

Z m l u v a č. 08/2022
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len "zmluvné strany"):

1. Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Obchodná akadémia, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica

IČO: 00162027

Štatutárny zástupca: Mgr. Lívia Žuffová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000392405/8180 (príjmový účet)

IBAN: SK16 8180 0000 0070 0039 2405

7000392421/8180 (výdajový účet)

IBAN: SK69 8180 0000 0070 0039 2421

("ďalej len prenajímateľ")

a

2. Škola zážitkov HARVART, Malý Čepčín 160, 038 45 Malý Čepčín

v zastúpení: Mgr. Andrej Agricola

IČO: 42387451

DIČ: 2120067114

Bankové spojenie: VUB

IBAN: SK19 0200 0000 0033 1654 7751

("ďalej len nájomca ")

takto:

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - auly, o výmere 941,67 m², ktorá sa nachádza v priestoroch OA, Tajovského 25, Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 5056.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania prednášky : Svet médií.

Článok II.

D o b a n á j m u

Zmluva sa uzatvára na deň: 1 deň – 25. 10 2022, a to od 10.00 h do 13.00 h, t. j. 3 h
Predpokladaný počet osôb: cca 200.

Článok III.

V ý š k a n á j o m n é h o

Nájomné je stanovené vo výške 17,00 EUR / 1 h . Doba splatnosti je uvedená vo faktúre.

Článok IV.

Ú h r a d a v e d ľ a j š í c h n á k l a d o v

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a iné nie je zahrnutá vo výške nájomného. Je stanovená samostatne ako príloha č. 1 - rozpis prevádzkových nákladov. Doba splatnosti je uvedená vo faktúre.

V prípade, že sa zmení výška platieb za el. energiu, vykurovanie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Článok V.

S k o n č e n i e n á j m u

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

O s t a t n é d o j e d n a n i a

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zatŕažiť.

Článok VII.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- ▶ Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- ▶ Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. ods. 2.
- ▶ Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 20. 10. 2022

Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj
v zastúpení : Obchodná akadémia
Tajovského 25, Banská Bystrica
v zast. Mgr. Líviou Žuffovou, riaditeľkou

.....

Nájomca:

Škola zážitkov HARVARTH, o. z.
Malý Čepčín 160, 038 45 Malý Čepčín
v zast. Mgr. Andrejom Agricolom

.....

Obchodná akadémia, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 08/2022 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi
prenajímateľom BBSK- Obchodnou akadémiou, Tajovského 25, Banská Bystrica
a nájomcom – Škola zážitkov HARVARTH, Malý Čepčín 160, 038 45 Malý Čepčín**

Nájomné

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 307/2020 zo dňa 27. februára 2020, uznesením č. 414/2020 zo dňa 17. septembra 2020 a uznesením č. 627/2021 zo dňa 23. septembra 2021, oddiel VI. Prenechanie majetku do nájmu a výpožičky a Smernice č. 43/2022, ktorou sa upravuje uzatváranie **jednorázových** nájomných zmlúv, krátkodobých nájomných zmlúv a nájomných zmlúv na dobu určitú do 1 roka vrátane:

Nájomné: 17,00 EUR / 1 h
Počet hodín prenájmu: 3 h
K úhrade: 17,00 EUR x 3 h = **51,00 EUR**

Vedľajšie prevádzkové náklady

Úhrada za vedľajšie prevádzkové náklady je stanovená v zmysle Smernice č. 43/2022 a zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne:
Počet hodín prenájmu: 3 h

Elektrická energia:	8,00 EUR / 1 h	x 3 h	=	24,00 EUR
Voda (paušál do 200 osôb):	9,50 EUR / 1 deň	x 1 d	=	9,50 EUR
Ostatné (odvoz kom. odpadu - paušál)	4,50 EUR/ 1 deň	x 1 d	=	4,50 EUR

K úhrade: **38,00 EUR**

V Banskej Bystrici, 20. 10. 2022
Vypracovala: Kováčová