

Zmluva č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice
sídlo:	Grešákova 1, Košice 040 01
zastúpený:	Ing. Eva Matejová – riaditeľka školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000191670/8180
IČO:	00161781
Nájomca:	Univerzita J. Selyeho
sídlo:	Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
IČO:	37 961 632
DIČ:	202 177 1543

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

ČL. I Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - telocvične Strednej odbornej školy Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice so súpisným číslom 3239 nachádzajúcej sa na ulici Grešákova 1 v Košiciach, na pozemku registra CKN s parcelným číslom 171/3 a 171/4, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 2078, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. **Predmet nájmu** – je nebytový priestor t.j. telocvična školy o výmere 300 m², nachádzajúca sa v budove Strednej odbornej školy Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. II Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor – telocvična bude využitá na účel školenia v rámci projektu Majorita - minorita a ich súžitie II., č. D092/2018/13.

Čl. III. Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **100 EUR**.
2. Úhrada nájomného bude uhradená so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, bezhotovostnou platbou **na účet prenajímateľa 7000191670/8180**. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 30. augusta 2018**.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatých priestoroch školy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca je povinný dodržať dohodnutý čas prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržať v priestoroch školy do ktorých bude mať prístup zákaz fajčenia, konzumácie alkoholických nápojov, používania otvoreného ohňa a používania vlastných elektrospotrebičov.
6. Nájomca je povinný dodržať zákaz fajčenia aj pred budovou školy.
7. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške. Odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním predmetu nájmu, prípadne škôd

spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne nájomcom idú na ťarchu nájomcu.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže alebo straty.
9. Porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu môže mať za následok jej okamžité zrušenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Úrad Košického samosprávneho kraja.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.