

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

300708

KÚPNA ZMLUVA

Bratislavská teplárenská, a.s.

a

JUDr. Lukáš Tyko

OBSAH

Článok	Strana
1. Výklad	4
2. Predmet zmluvy.....	5
3. Kúpna cena.....	5
4. Povinnosti Predávajúceho.....	5
5. Povinnosti Kupujúceho	6
6. Vyhlásenia a záruky Predávajúceho	7
7. Vyhlásenia a záruky Kupujúceho.....	7
8. Zodpovednosť za škody.....	8
9. Návrh na vklad.....	8
10. Kvitancia Záložného veriteľa	9
11. Odovzdanie	9
12. Trvanie a ukončenie.....	9
13. Doručovanie.....	10
14. Spoločné a záverečné ustanovenia.....	10
Podpisová strana.....	12

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzatvorená **MEDZI:**

(1) Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

(ďalej len ako „**Predávajúci**“ alebo „**Vlastník**“); a

(2) JUDr. Lukáš Tyko,
občan Slovenskej republiky (ďalej len „**Kupujúci**“);

každý ďalej ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“.

PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 977	Okres: Bratislava III Obec: BA – m.č. Nové Mesto Katastrálne územie: Nové Mesto	Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
13625/185 ¹	Ostatné plochy	480	
13625/129	Zastavané plochy a nádvoría	442	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele reg. „C“ číslo:	Popis stavby	Druh stavby:
10490	13625/129	Revízna veža	Iná budova

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

a

príslušenstva, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä časť koľajovej vlečky na parc.č. 13625/185 – spodok, koľajová vlečka na parc.č. 13625/185 – zvršok.

(ďalej len „**Príslušenstvo**“)

a

hnuteľné veci: nákladný výt'ah

(ďalej len „**Hnuteľné veci**“)

(ďalej len Nehuteľnosť spoločne s Príslušenstvom a Hnuteľnými vecami ako „**Predmet predaja**“)

2. Kupujúci predstavuje subjekt, ktorý bol Predávajúcim, vyhodnotený ako úspešný záujemca verejného ponukového konania organizovaného Poradcom.

¹ Geometrickým plánom č. 35/2018 vyhotoveným spoločnosťou GEOREALITA s.r.o., úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 06.08.2018 pod č. 1726/2018, došlo k vytvoreniu pozemku parc. č. 13625/185 o výmere 480 m². Ku dnešnému dňu nie je zmena evidovaná v katastri nehnuteľností.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. VÝKLAD

1.1 Definície

V tejto zmluve:

Kúpna Cena znamená cenu vo výške 99 978,50 EUR (slovom: deväťdesiatdeväťtisícdeväťstosedemdesiatosem euro päťdesiat centov) vrátane DPH, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku 3 tejto Zmluvy.

OZ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Poradca znamená spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3070/B, ktorá je poradcom Predávajúceho pri predaji Predmetu predaja a oprávnená najmä na niektoré úkony súvisiace s predajom, organizáciou verejného ponukového konania, prijímania zábezpek.

Predmet predaja znamená súbor nehnuteľných vecí, ich Príslušenstva a Hnuteľných vecí špecifikovaný v odseku 1 Preambuly.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3. tejto Zmluvy.

Účet Záložného veriteľa znamená účet spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, IBAN: SK74 7500 0000 0001 2511 5813 vedený Československej obchodnej banke, a.s., na ktorý bude poukázaná časť Kúpnej Ceny podľa článku 3. tejto Zmluvy, za účelom vystavenia kvitancie Záložného veriteľa. Kupujúci je povinný poukázať časť Kúpnej ceny na účet Záložného veriteľa a použiť variabilný symbol 5100027079.

Záložný veriteľ znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, ktorý má k Predmetu predaja zriadené záložné právo.

1.2 Výklad

- (a) V tejto Zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- (b) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v OZ alebo iným zákonom.
- (c) V tejto Zmluve akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
 - (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo aplikačných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a

- (iii) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je:

- (a) záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu predaja a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu Kúpnu cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) plnenie iných práv a povinností Strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3. KÚPNA CENA.

3.1 Kúpna cena

- (a) Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet predaja v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu Cenu vo výške 99 978,50 EUR (slovom: deväťdesiatdeväťtisícdeväťstosedemdesiatosem euro päťdesiat centov) vrátane DPH. Kúpna Cena predstavuje peňažnú sumu, ktorú sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve zaväzuje zaplatiť Kupujúci Predáváčemu za Predmet predaja.

3.2 Platobné podmienky

- (a) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy Poradcovi v rámci verejného ponukového konania a v súlade so Zväznými podmienkami verejného ponukového konania, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy peňažnú čiastku vo výške 30000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc euro), ktorá sa započítava ku Kúpnej Cene a Kupujúci má povinnosť doplatiť zostávajúci rozdiel Kúpnej Ceny.
- (b) Kupujúci uhradil pred podpisom tejto Zmluvy na Účet Záložného veriteľa časť Kúpnej Ceny vo výške 69 978,50 EUR (slovom: šesťdesiatdeväťtisícdeväťstosedemdesiatosem euro päťdesiat centov).

3.3 Všeobecné ustanovenia k platobným podmienkam

- (a) Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, nie je možné žiadnu časť Kúpnej ceny uhradiť formou započítania.
- (b) Kupujúci nie je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje voči Predáváčemu.
- (c) Strany sa dohodli výlučne na forme bezhotovostného uhradenia Kúpnej ceny. Iná forma nie je prípustná a nebude sa považovať za splnenie záväzku uhradenia Kúpnej ceny, s čím Strany súhlasia.
- (d) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú až pripísaním celej sumy Kúpnej ceny (s výnimkou zábezpeky pripísanej na účet Poradcu) v súhrne spoločne na Účet Predávajúceho a Účet Záložného veriteľa.

4. POVINNOSTI PREDÁVAJÚCEHO

- (a) Predávajúci je povinný previesť vlastnícke právo v podiele 1/1 k Predmetu predaja na Kupujúceho za podmienky zaplatenia Kúpnej Ceny podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (b) Predávajúci je povinný poskytnúť Kupujúcemu všetky informácie, o ktoré Kupujúci písomne požiada, a ktoré sú v dispozícii Predávajúceho vrátane predloženia dokumentov týkajúcich sa Predmetu predaja

a rovnako na písomné požiadanie oznámiť akúkoľvek zmenu v právnom alebo faktickom stave Predmetu predaja, o ktorej bude mať vedomosť.

- (c) Predávajúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
 - (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;
 - (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi.
- (d) Predávajúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému okresnému úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (e) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že v časti „C“ listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná Nehnuteľnosť sú zapísané nasledovné t'archy vzťahujúce sa k Nehnuteľnosti:

Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č. 13625/185, 13625/129, a stavby súp.č.10490 na parc.č.13625/129, podľa V- 6081/16 zo dňa 02.05.2016

Kupujúci súhlasí, že Nehnuteľnosť nadobudne v prípade predpokladanom v tejto Zmluve aj so Záložným právom.

- (f) Predávajúci ku dňu podpísania tejto Zmluvy prehlasuje, že na Nehnuteľnosti viaznu nasledujúce nájomné práva:

Nájomné právo vyplývajúce zo zmluvy o nájme zo dňa 29.03.2017, uzatvorenej medzi Predávajúcim a Insolvenca k. s.. Kópia zmluvy o nájme tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy

(ďalej len „**Nájomné právo**“)

Kupujúci súhlasí, že nadobudne Nehnuteľnosť s vyššie špecifikovaným Nájomným právom.

- (g) Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v zmysle článku 9 Zmluvy.

5. POVINNOSTI KUPUJÚCEHO

- (a) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu Cenu podľa článku 3 tejto Zmluvy.
- (b) Kupujúci je povinný písomne informovať Predávajúceho o všetkých okolnostiach, ktoré môžu čo i len potenciálne ohroziť zaplatenie Kúpnej Ceny.
- (c) Kupujúci je povinný postupovať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy:
 - (i) s náležitou starostlivosťou tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy;

- (ii) v súlade s relevantnými právnymi predpismi a dobrými mravmi;
 - (iii) vždy tak, aby nepoškodil dobré obchodné meno Predávajúceho.
- (d) Kupujúci je povinný pre prípad zmeny alebo zmeny interpretácie právnych predpisov upravujúcich predmet Zmluvy uzavrieť dodatok k tejto Zmluve odôvodnene požadovaný Predávajúcim v zákonom vyžadovanej forme tak, aby Predávajúci mal zabezpečený súlad so všetkými právnymi a inými predpismi upravujúcimi prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú dodržiavať platnú daňovú legislatívu v Slovenskej republike v čase vzniku daňovej povinnosti.
- (e) Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 (slovom: tridsiatich) dní po tom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ohlásí správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve. V prípade, že tak nespraví týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prehlásenie zmien a to na náklady Kupujúceho.
- (f) Kupujúci je povinný poskytnúť svoju súčinnosť príslušnému Okresnému úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- (g) Kupujúci sa zaväzuje zdržať sa od podpisu tejto Zmluvy až do pripísania Kúpnej Ceny na Účet Predávajúceho a na Účet Záložného veriteľa akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene jeho právneho stavu alebo k zmene akéhokoľvek zápisu v Obchodnom registri z dôvodu, aby nedošlo k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) je právnickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu ako aj návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho,
- (b) okrem práv výslovne uvedených v tejto Zmluve resp. zapísaných na predmetnom liste vlastníctva k Nehnuteľnosti, na Predmete predaja neviaznu žiadne dlhy, tarchy alebo bremená, o ktorých by mal vedomosť.
- (c) Nemá vedomosť o tom, že by Nehnuteľnosť bola zaťažená environmentálnou záťažou.
- (d) Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa po podpise tejto Zmluvy akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k zmene právneho alebo faktického stavu Predmetu predaja opísaného v tejto Zmluve. Predávajúci sa ďalej zaväzuje vykonať všetky úkony a činnosti, ktoré od neho možno primerane požadovať, potrebné na to, aby až do právoplatného prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zostal stav Predmetu predaja zachovaný tak, ako je opísaný v tejto Zmluve.

7. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

Kupujúci vyhlasuje Predávajúcemu a zaručuje sa mu, že:

- (a) fyzickou osobou, ktorej spôsobilosť na právne úkony nebola nijakým spôsobom obmedzená a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu. Uvedená spôsobilosť konať za Kupujúceho sa rovnako vzťahuje aj

na štatutárny orgán Kupujúceho, ktorý vyhlasuje, že je oprávnený a plne spôsobilý na podpis tejto Zmluvy,

- (b) sa pred podpisom Zmluvy riadne a úplne oboznámil s faktickým ako aj právnym stavom Predmetu predaja a tento mu je známy.
- (c) mal neobmedzenú možnosť osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov, odborných poradcov, ekológov, vykonať fyzickú obhliadku, merania, sondáže a iné prieskumy, a že vykonal všetok potrebný audit na to, aby ponúkol v rámci ponukového konania Kúpnu cenu,
- (d) si náležite preveril všetky okolnosti a informácie súvisiace s Predmetom predaja a tento kupuje v stave v akom „stojí a leží“;
- (e) Kúpnu cenu Kupujúci navrhol v rámci ponukového konania s vedomosťou všetkých rizík, a to tiež čo i len potencionálnych väd a stavu Predmetu predaja;
- (f) Kupujúci vyhlasuje, že je uzrozumený, že Nehnutelnosť nadobudne s Nájomným právom;
- (g) podľa najlepšej vedomosti Kupujúceho neexistuje žiadna okolnosť, ktorá by bránila Kupujúcemu uzavrieť túto Zmluvu a rovnako, že nie je iniciované a ani nie je predpoklad iniciovania konania, ktoré by zmarilo prevod vlastníctva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho;
- (h) je oprávnený disponovať s peňažnými prostriedkami určenými na úhradu Kúpnej ceny.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY.

Strany sa dohodli, že každá zo strán uhradí druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinností podľa tejto Zmluvy, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy predstavuje maximálna predvídateľná výška škody sumu Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo strán nemá v prípade vzniku škody nárok na náhradu ušlého zisku.

9. NÁVRH NA VKLAD.

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podpisuje a podáva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa splnenia nasledujúcich podmienok: i) zaplatenia celej Kúpnej ceny v zmysle článku 3 Zmluvy a kumulatívne ii) nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 12.1 (a) tejto Zmluvy.
- (b) Strany sa dohodli, že po podaní návrhu na vklad v zmysle predchádzajúceho bodu Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, odstraňovanie prípadných nedostatkov v písaní tejto Zmluvy (vrátane nevyhnutných opráv textu v Zmluve), podávanie informácií a predkladanie príslušným katastrálnym odborom požadovaných podkladov ako aj ku komunikácii s príslušným Okresným úradom.
- (c) Strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s overovaním podpisov hradí Predávajúci. Všetky ďalšie poplatky bude znášať tá zmluvná strana, ktorá bude požadovať spolplatnený úkon.
- (d) Zmluvné strany dohodli a pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že s výnimkou úhrady nákladov za osvedčenie podpisov na tejto Zmluve a uhradenia správnych poplatkov za vklad do katastra, si každá

zmluvná strana hradí náklady súvisiace s nadobudnutím Predmetu predaja samostatne, najmä náklady súvisiace s úhradou Kúpnej ceny (napr. notárske, bankové poplatky a pod) si hradí samostatne Kupujúci.

10. KVITANCIA ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na výmaz záložného práva Záložného veriteľa na základe kvitancie Záložného veriteľa podá Predávajúci pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja podľa čl. 9. tejto Zmluvy.

11. ODOVZDANIE

- (a) Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet predaja odovzdá Kupujúcemu najneskôr do 15 dní po zaplatení Kúpnej ceny a nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
- (b) Odovzdanie Predmetu predaja prebehne na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným Predávajúcim a Kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje Predmet predaja prevziať a podpísať „Protokol o odovzdaní a prevzatí“ zodpovedajúci v tomto bode dohodnutým podmienkam bez zbytočného odkladu na výzvu Predávajúceho.

12. TRVANIE A UKONČENIE

12.1 Trvanie Zmluvy

- (a) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (b) Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť formou odstúpenia od tejto Zmluvy podľa bodu 12.2. Zmluvy, pričom platnosť Zmluvy sa skončí v deň doručenia písomného odstúpenia.
- (c) Platnosť Zmluvy tiež skončí v deň určený v písomnej dohode Predávajúceho a Kupujúceho o skončení platnosti tejto Zmluvy dohodou.

12.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) V prípade, že sa prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu neuskutoční, pretože príslušný Okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho právoplatne zamietne alebo konanie zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy na viac ako 120 dní, Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo odstúpiť od tejto Zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy Okresným úradom prerušené.
- (b) Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Predávajúceho alebo k začatiu reštrukturalizačného konania na majetok Predávajúceho,
- (c) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy nasledovne:
 - (i) dôjde k vyhláseniu konkurzu na majetok Kupujúceho,
 - (ii) bude na Kupujúceho povolené oddĺženie,

- (iii) dôjde k akémukoľvek porušeniu povinností Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy.
- (d) Od Zmluvy možno odstúpiť jedine písomným oznámením o odstúpení od Zmluvy, ktoré obsahuje dôvod odstúpenia a opis skutočností, v ktorých oprávnená Strana vidí dôvod odstúpenia od Zmluvy, doručeným druhej Strane.

13. DORUČOVANIE

- (a) Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy v tomto článku alebo na iné adresy, ktoré si Strany navzájom písomne oznámia.

(a)	Predávajúci	(b)	Kupujúci:
	Bratislavská teplárenská, a.s.,		JUDr. Lukáš Tyko
	Turbínová 3		
	829 05 Bratislava		

- (b) Akékoľvek oznámenia alebo iná formálna korešpondencia sa budú považovať za doručené:
 - (i) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka skutočne doručená; alebo
 - (ii) v deň mailového prenosu, ak bola elektronická pošta odoslaná do 12:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná mailom.
- (c) V prípade realizácie právneho úkonu odstúpenia od Zmluvy sa zásielka bude považovať za doručenie výlučne v prípade, ak doručovanie bude realizované formou podľa článku 13 písm. (a) Zmluvy.
- (d) Zmenu adresy alebo kontaktných osôb pre doručovanie môže jedna Strana druhej oznámiť jednostranným písomným oznámením o zmene doručeným druhej Strane spôsobom uvedeným v písmene (a) tohto článku.

14. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (a) Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody Strán.
- (b) Strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia Zákona a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- (c) Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, Kupujúci jedno vyhotovenie, Záložný veriteľ jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad.
- (d) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (e) Strany sa dohodli, že v prípade ak by boli alebo sa stali niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných

ustanovení tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.

- (f) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- (g) Pre prípad sporu, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa Strany dohodli, že takýto spor môže ktorákoľvek zo Strán predložiť vecne a miestne príslušnému súdu.
- (h) Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

NA DÔKAZ TOHO Strany podpísali túto Zmluvu v deň, ktorý je uvedený na Podpisovej strane tejto Zmluvy.

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa 19.09.2018

Predávajúci

Bratislavská teplárenská, a.s.

podpis: _____

meno a priezvisko: Ing. Vladimír Raček

funkcia : predseda predstavenstva

podpis: _____

meno a priezvisko: Ing. Štefan Fleischer

funkcia : podpredseda predstavenstva

V Bratislave dňa 10.9.2018

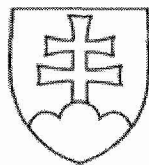
Kupujúci

Podpis: _____

Meno: JUDr. Lukáš Tyko

Príloha č.1 Záväzné podmienky verejného ponukového konania

Príloha č.2 Nájomná zmluva zo dňa 29.03.2017

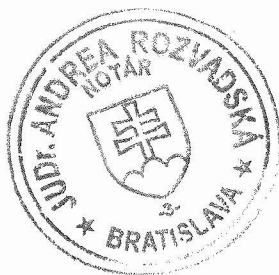


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

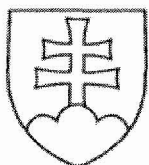
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, bytom **Stará Turá, SNP 261/37, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745378/2018**.

Bratislava dňa 19.9.2018



Veronika Ebringerová

Veronika Ebringerová
pracovník poverený notárom

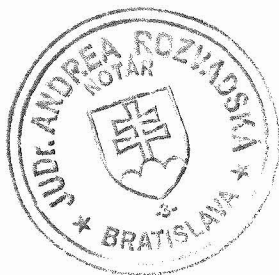


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Fleischer**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava, Guothova 13234/2E, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745437/2018**.

Bratislava dňa 19.9.2018



Veronika Ebringerová

Veronika Ebringerová
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ZÁVÄZNÉ PODMIENKY VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

VÝKLAD

1.1 Definície

Pojmy použité v týchto Záväzných podmienkach verejného ponukového konania a ďalšej dokumentácii súvisiacej s ponukovým konaním (ďalej ako „**Záväzné podmienky**“) sa budú vykladať nasledovne:

Adresa vyhlasovateľa znamená adresu spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava.

BAT znamená akčiovú spoločnosť, Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542, DIČ: 2020285245, IČ DPH: SK 2020285245, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2851/B

Činnosti znamenajú výkon organizačnej činnosti Poradcu na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Poradcom a BAT, v rámci ktorej bude Poradca vykonávať činnosti smerujúce k predaju nehnuteľného majetku vo vlastníctve BAT.

Dokumentácia znamená najmä kópie spisovej dokumentácie ako list vlastníctva, katastrálna mapa, nájomná zmluva, nákres rozloženia sietí, projektová dokumentácia, informácie GIS a pod. Súčasťou Dokumentácie je aj stavebno-technická, právna a iná dokumentácia súvisiaca s Predmetom predaja (v papierovej alebo elektronickej – scanovanej podobe na CD). Časť Dokumentácie, ktorá neobsahuje dôverné informácie je prístupná na stránke www.drazobnaspolocnost.sk a časť dokumentácie, ktorá obsahuje dôverné informácie bude Záujemcovi poskytnutá po podpise Zmluvy o ochrane dôverných informácií.

Elektronické Cenové Ponuky znamenajú elektronické dátové správy Účastníkov, ktoré Účastníci uskutočnili prostredníctvom elektronického aukčného systému www.onlineaukcie.sk

Kúpna zmluva znamená písomnú zmluvu uzatvorenú medzi BAT ako predávajúcim a úspešným Účastníkom VPK ako kupujúcim, ktorej predmetom bude najmä prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja a povinnosť kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Návrh znenia Kúpnej zmluvy ku konkrétnemu Predmetu predaja bude Záujemcovi zaslaný v rámci registrácie v zmysle čl. 5 týchto Záväzných podmienok.

Lehota predkladania ponúk znamená dátum a čas dokedy sú Účastníci povinní predložiť BAT Zapečatenú obálku s Písomnou Cenovou Ponukou.

Lehota registrácie znamená dátum a čas dokedy sú Záujemcovia povinní registrovať sa u Poradcu, predložiť doklady potrebné za účelom preverenia splnenia Podmienok účasti vrátane zloženia Zábezpeky.

Lehota viazanosti ponúk znamená časový úsek

- (i) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky od Lehoty predkladania ponúk do uplynutia 4 mesiacov a
- (ii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky od Termínu OnlineAukcie do uplynutia 4 mesiacov.

Náklady znamenajú všetky a akékoľvek náklady Zaujemcov a/alebo Účastníkov, ktoré im vzniknú v súvislosti so zámerom nadobudnutia Predmetu predaja, účasťou v rámci ponukového konania alebo v súvislosti s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Ochranné identifikačné znaky znamenajú osobitné a individuálne ochranné identifikačné prvky Účastníka, ktorými označí svoju Písomnú Cenovú Ponuku, tak, aby pri každom otvorení Zapečatenej obálky došlo k narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov (napr. firemné odtlačky pečiatok, podpisy).

OnlineAukcia znamená elektronickú aukciu organizovanú Poradcom prostredníctvom elektronického aukčného systému v zmysle týchto Závazných podmienok a aukčného poriadku systému www.onlineaukcie.sk.

Písomné Cenové Ponuky znamenajú cenové ponuky Účastníkov predložené v Zapečatenej obálke v písomnej forme podľa vzoru, ktorý Účastník obrzí po registrácii Účastníka k jednotlivým Predmetom predaja.

Poradca znamená akciovú spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703, IČ DPH: SK 2021706280, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B.

Pracovný deň znamená ktorýkoľvek deň od pondelka do piatku, okrem prípadov ak na tento deň pripadá deň pracovného pokoja.

Predmet predaja znamená nehnuteľnosti vrátane príslušenstva vo vlastníctve BAT, ktoré sú uverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk, a ktorý je špecifikovaný v Kúpnych zmluvách.

SPP znamená spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, DIČ: 2020259802 IČ DPH: SK 2020259802, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2749/B.

Špecifické podmienky znamenajú najmä spôsob predkladania ponúk (Písomné Cenové Ponuky, Elektronické Cenové Ponuky), Lehota predkladania ponúk, Lehota registrácie, Termín OnlineAukcie, Minimálne ceny, výška Zábezpeky a pod., ktoré budú zverejnené na stránke www.drazobnaspolocnost.sk.

Termín OnlineAukcie znamená dátum uskutočnenia OnlineAukcie, vrátane času otvorenia aukčného prostredia umožňujúceho zasielanie dátových správ s Elektronickými Cenovými Ponukami Účastníkov, času ukončenia OnlineAukcie a času predĺženia OnlineAukcie.

Uchádzač alebo Účastník znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá splní podmienky registrácie podľa týchto Závazných podmienok, zloží Zábezpeku a podpíše Súhlas s podmienkami VPK, ktorého vzorové znenie obdrží pri registrácii Účastníka v zmysle čl. 5 týchto Závazných podmienok.

Účet Poradcu znamená bežný účet Poradcu č. IBAN SK 71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., ktorý bude Poradca uvádzať ako účet, na ktorý budú Zaujemcovia skladať Zábezpeku.

VPK znamená verejné ponukové konanie organizované Poradcom v zmysle týchto Závazných podmienok.

Vyhodnotenie ponúk je proces v rámci ponukového konania, ktorý je popísaný v článku 8 týchto Závazných podmienok.

Zábezpeka znamená peňažnú čiastku, ktorá musí byť pripísaná na základe vkladu alebo bezhotovostného prevodu Záujemcom na účet Poradcu v zmysle ustanovení čl. 6 Závazných podmienok do skončenia Lehoty Registrácie, a ktorá sa v prípade uzatvorenia Kúpnej zmluvy medzi BAT ako predávajúcim a Záujemcom ako kupujúcim, započíta do kúpnej ceny.

Zapečatená obálka znamená obal Písomnej Cenovej Ponuky, ktorý musí byť uzatvorený, zapečatený a zabezpečený tak, aby nebolo možné otvorenie Písomnej Cenovej Ponuky bez toho, aby došlo k súčasnému narušeniu alebo poškodeniu Ochranných identifikačných znakov. Zapečatená obálka musí obsahovať označenie „**CENOVÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, „**VÝLUČNE DO RÚK**“ a musí byť doručená fyzicky do konca Lehoty na predkladanie ponúk na Adresu vyhlasovateľa.

Záujemca znamená subjekt fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu, spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň aj spôsobilosť na právne úkony a ktorá prejavila záujem o nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve BAT.

Závazné podmienky znamenajú tieto Závazné podmienky ponukového konania.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (a) Závazné podmienky upravujú práva a povinnosti Záujemcov, Účastníkov ako aj práva a povinnosti Poradcu a BAT, za účelom predaja Predmetu predaja, pričom si BAT vyhradzuje právo ich zmien a doplnenia.
- (b) Verejné ponukové konanie za účelom predaja nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy ako ani obchodnou verejnou súťažou v zmysle ustanovení § 276 až § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

3. POSTAVENIE PORADCU

- (a) Poradca je organizátorom a realizátorom VPK za účelom predaja Predmetu predaja, ktorý mu bol zverený v zmysle zmluvy o spolupráci s BAT.
- (b) S ohľadom na postavenie Poradcu, je Poradca oprávnený najmä ponúkať Predmet predaja tretím osobám (vyhľadávanie záujemcov), organizovať za tým účelom inzertné a mediálne kampane, rokovať so Záujemcami, Účastníkmi v mene BAT a predkladať a sprístupňovať im Dokumentáciu a poskytovať ďalšiu podporu a súčinnosť smerujúcu k zabezpečeniu Účastníkov v rámci VPK.
- (c) Poradca nie je za žiadnych okolností oprávnený prijať akúkoľvek ponuku Záujemcu/Účastníka alebo uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu predaja alebo akékoľvek iná dispozícia s Predmetom predaja smerujúca k vzniku, zmene alebo zániku vecných práv k Predmetom predaja.

4. PRIEBEH VEREJNÉHO PONUKOVÉHO KONANIA

- (a) Poradca sprístupní verejnosti časť Dokumentácie, ktorá nie je predmetom povinnosti zachovávaní mlčanlivosti na svojom webovom sídle: www.drazobnaspolocnost.sk. Ostatnú časť Dokumentácie, ktorú má Poradca alebo BAT k dispozícii sprístupní Poradca Záujemcom až po podpísaní Zmluvy o zachovávaní mlčanlivosti.
- (b) Poradca organizuje v spolupráci s BAT pre Záujemcov/Účastníkov obhliadky vo vopred dohodnutých termínoch.
- (c) Obhliadky Predmetov predaja organizuje Poradca pre Záujemcov/Účastníkov až do uplynutia Lehoty Registrácie.
- (d) Poradca oznámi emailom všetkým známym Záujemcom/Účastníkom vo vzťahu k predkladaniu ponúk Špecifické podmienky a formou inzercie v celoštátnom periodiku a prostredníctvom iných masovokomunikačných prostriedkov aj verejnosti.

5. REGISTRÁCIA ÚČASTNÍKOV

- (a) Záujemca, ktorý hodlá predložiť Písomnú Cenovú Ponuku alebo spraviť Elektronickú Cenovú Ponuku je povinný registrovať sa u Poradcu v Lehote registrácie.
- (b) Lehota registrácie Účastníkov sa končí
 - (iii) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Písomnej Cenovej Ponuky 2 (dva) Pracovné dni pred Lehotou na predkladanie ponúk (**PRÍKLAD:** Lehota na predkladanie ponúk je stanovená na 28.06.2018 do 16:00 hod – Lehota registrácie končí 26.06.2018 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
 - (iv) pri ponukovom konaní realizovanom formou predkladania Elektronickej Cenovej Ponuky v rámci OnlineAukcie 2 (dva) Pracovné dni pred Termínom OnlineAukcie (**PRÍKLAD:** Termín OnlineAukcie je stanovený na 28.06.2018 o 16:00 hod – Lehota registrácie končí 28.06.2018 o 16:00 hod. **UPOZORNENIE:** Príklad slúži výlučne pre účely správneho chápania počítania lehoty podľa týchto Závazných podmienok a nepredstavuje stanovenie lehoty vo VPK. Za účelom sledovania lehôt navštevujte pravidelne www.drazobnaspolocnost.sk sekciu „Transparentný predaj prebytočného majetku“)
- (c) V rámci registrácie je Záujemca povinný, pokiaľ chce predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku predložiť Poradcovi nasledovné doklady a vyhlásenia:
 - (i) v prípade právnických osôb so sídlom (miestom podnikania, adresou) na území Slovenskej republiky, listinu osvedčujúcu jej vznik a existenciu a z ktorej je zrejmé, kto koná v mene takejto osoby, takouto listinou je najmä úplný výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, v ktorom je právnická osoba registrovaná; v prípade ak Záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ výpis zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac; v prípade, ak Záujemca je fyzická osoba kópiu občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; v prípade ak je Záujemcom zahraničná právnická osoba predloží výpis (súvisiace doklady) z registra, v ktorom je táto osoba registrovaná, a z ktorého súčasne

vyplýva spôsob konania za túto právnickú osobu; a v prípade ak Záujemca je zahraničná fyzická osoba kópiu cestovného pasu,

- (ii) písomné čestné vyhlásenie Záujemcu, že nie je voči nemu vedené konkurzné konanie (nepodal návrh na oddĺženie v prípade fyzických osôb), nie je v konkurze a ani nebol proti nemu v posledných 5 rokoch zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, že nepodal alebo nebol voči nemu podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania, že nie je v likvidácii, že nie je na jeho majetok vedené exekučné konanie s výnimkou prípadu pokiaľ majetok nepostihnutý exekúciou postačuje na úhradu kúpnej ceny, ako ani nie je predpoklad vedenia takéhoto exekučného konania,
 - (iii) písomný Súhlas s podmienkami VPK vo formáte a s obsahom ako mu bude doručený Poradcom ku konkrétnemu Predmetu predaja po doručení žiadosti o registráciu. Podpisy osôb oprávnených konať za Záujemcu musia byť na tomto Súhlase úradne osvedčené. Súčasne s týmto Súhlasom Záujemca odovzdá Poradcovi jedno vyhotovenie Závazných podmienok, na ktorom na každej strane pripojí Záujemca svoj podpis.
- (d) Po tom, čo Záujemca riadne a včas predloží doklady v zmysle tohto článku Závazných podmienok a uhradí Zábezpeku v zmysle článku 6 Závazných podmienok tak v prípade, že VPK bude realizované formou
- (i) OnlineAukcie, mu Poradca prideli prístupové údaje a heslo na prihlásenie sa do OnlineAukcie na www.onlineaukcie.sk. Prístupové údaje a heslo odovzdá Poradca výlučne štatutárnemu zástupcovi Účastníka alebo ním splnomocnenej osobe (úradne osvedčený podpis),
 - (ii) predkladania Písomnej Cenovej Ponuky, mu Poradca doručí, na emailovú adresu označenú Záujemcom v procese registrácie, písomný dokument obsahujúci záväzný formát a obsah na predloženie Písomnej Cenovej Ponuky pre konkrétny Predmet predaja (Záväzný vzor Písomnej Cenovej Ponuky),

6. ZÁBEZPEKA

- (a) Pokiaľ chce Záujemca predložiť Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú ponuku je povinný zložiť na Účet Poradcu Zábezpeku, ktorej výška bude pre každý Predmet Predaja osobitne uvedená na stránke www.drazobnaspolocnost.sk. Zábezpeka sa považuje za zloženú až jej pripísaním na účet Poradcu, pričom žiadna iná forma plnenia nie je prípustná (napr. započítanie, nepeňažné plnenie a pod.) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, kto je zložitel'om zábezpeky je Záujemca pri prevode povinný uviesť variabilný symbol, ktorým je v prípade, že je Záujemcom právnicka osoba jej IČO a v prípade, že je Záujemcom fyzická osoba jej dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, do správy pre príjmateľa je Záujemca povinný uviesť obchodné meno resp. meno a priezvisko. (**UPOZORNENIE:** Záujemca musí v prípade bezhotovostného prevodu počítat' s dlhším časom prevodu, pokiaľ prevod realizuje z účtu v inej banke ako má vedený Poradca a Poradca odporúča poukázať Zábezpeku v dostatočnom časovom predstihu).
- (b) Účastníkovi, ktorého vyzve Poradca alebo BAT na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa Zábezpeka započítava k celkovej kúpnej cene a Úspešný Účastník je ďalej povinný doplatiť len rozdiel oproti ponúknutej kúpnej cene, ktorá bude výsledkom Písomného Ponukového konania alebo OnlineAukcie.

- (c) Neúspešnému Účastníkovi, ktorému nebude doručená výzva na zahájenie rokovani o uzatvorení Kúpnej zmluvy, bude Zábezpeka poukázaná najneskôr do 4 (štyroch) Pracovných dní odo dňa Vyhodnotenia ponúk na
 - (i) účet, z ktorého bola Zábezpeka poukázaná alebo
 - (ii) účet, ktorý Záujemca uviedol pri registrácii Poradcovi ako účet, na ktorý žiada, aby mu v prípade neúspechu bola vrátená Zábezpeka.

7. ONLINEAUKCIA

- (a) Poradca uverejní Termín na www.drazobnaspolocnost.sk minimálne 30 dní pred Termínom konania OnlineAukcie.
- (b) Poradca osobitne každému Účastníkovi zašle informačný email, ktorý bude obsahovať:
 - (i) Termín OnlineAukcie,
 - (ii) Minimálne prihodenie,
 - (iii) Aukčný poriadok, ktorý obsahuje podrobný postup realizácie OnlineAukcie.
- (c) Každý Účastník je oprávnený najneskôr 5 Pracovných dní pred Termínom OnlineAukcie požiadať Poradcu o osobitné zaškolenie postupu Účastníka počas OnlineAukcie. Poradca oznámi Účastníkovi dátum a čas vykonania školenia, ktoré sa uskutoční v sídle Poradcu alebo prostredníctvom online konzultácie po dohode s Účastníkom. V prípade, že sa Účastník v určený čas školenia nezúčastní priamo alebo vzdialene, nemá nárok na pridelenie náhradného termínu školenia, pokiaľ Poradca s ohľadom na časové a kapacitné možnosti neumožní vykonať náhradné školenie.

8. VYHODNOTENIE PONÚK. UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY.

- (a) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Písomnej Cenovej Ponuky otvorí BAT Písomné Cenové Ponuky najneskôr do 2 (dvoch) Pracovných dní odo dňa Lehoty predkladania ponúk za prítomnosti zástupcov BAT, Poradcu a zástupcu SPP a notára, za prítomnosti ktorého
 - (i) preskúma neporušenosť Zapečatenej obálky,
 - (ii) otvorí Zapečatenú obálku a prečíta obsah Písomnej Cenovej Ponuky,
 - (iii) bude notárom spísaná zápisnica z otvárania Zapečatených obálok.
- (b) Ak je cenová ponuka Účastníka predkladaná vo forme Elektronickej Cenovej Ponuky predloží Poradca BAT najneskôr nasledujúci Pracovný deň po Termíne OnlineAukcie identifikáciu Účastníkov, ktorí sa umiestnili na prvých troch pozíciách v rámci OnlineAukcie.
- (c) BAT vyhodnotí cenové ponuky (Písomné Cenové Ponuky ako aj Elektronické Cenové Ponuky) najneskôr do 3 (troch) Pracovných dní odo dňa Lehoty na predkladanie ponúk a v prípade OnlineAukcie odo dňa Termínu OnlineAukcie a v rovnakej lehote výsledky oznámi Poradcovi. Poradca je povinný v rovnakej lehote oznámiť elektronicky alebo poštou (podľa voľby Poradcu)

- (i) Uchádzačovi, ktorého BAT označí za úspešného, že BAT prijíma jeho Písomnú Cenovú Ponuku a/alebo Elektronickú Cenovú Ponuku a vyzýva ho na rokovania na uzatvorenie Kúpnej zmluvy,
 - (ii) Uchádzačovi, ktorého Písomná Cenová Ponuka alebo Elektronická Cenová Ponuka bola vyhodnotená ako 2. alebo 3. v poradí, že v rámci Lehoty viazanosti môže byť vyzvaný na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy v zmysle týchto Závazných podmienok,
 - (iii) ostatným Uchádzačom, že BAT neprijíma ich Písomné Cenové Ponuky a/alebo Elektronické Cenové Ponuky.
- (d) Predmetom hodnotenia nebudú ponuky, ktoré sú predložené v rozpore s týmito Závaznými podmienkami alebo ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (e) Základným kritériom hodnotenia ponúk je výška ponúknutej Kúpnej ceny, pričom BAT si vyhradzuje právo:
- (i) vybrať viacerých Účastníkov s podobnými ponukami, s ktorými bude osobitne rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy a prípadnom navýšení Kúpnej ceny, čo im Poradca osobitne oznámi na žiadosť BAT vo vyššie uvedených lehotách,
 - (ii) kedykoľvek ukončiť ponukové konanie,
 - (iii) zopakovať ponukové konanie.
- (f) Účastník, ktorého Poradca v zmysle tohto článku Závazných podmienok vyzve na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej zmluvy je povinný uzatvoriť Kúpnu zmluvu podľa vzoru predloženého Poradcom v rámci procesu registrácie najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy podľa tohto bodu.
- (g) Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia týchto Závazných podmienok sú Účastníci, ktorí sa umiestnili podľa písomného oznámenia Poradcu na 1 až 3 mieste viazaní svojimi Písomnými Cenovými Ponukami alebo Elektronickými Cenovými Ponukami počas Lehoty viazanosti. V prípade, že im Poradca v rámci Lehoty viazanosti doručí výzvu na zahájenie rokovaní o uzatvorení Kúpnej Zmluvy, je adresát výzvy povinný bezodkladne (najneskôr však do 3 Pracovných dní) začať rokovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy. V prípade, že bola takémuto Účastníkovi už medzičasom vrátená Zábezpeka zaväzuje sa uhradiť celú Kúpnu cenu jedným zo spôsobov predvídaných v návrhu Kúpnej zmluvy.

9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- (a) BAT si vyhradzuje právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zmeniť tieto Závazné podmienky, ako aj ponukové konanie pozastaviť alebo úplne zrušiť, pričom v prípadoch zmeny Závazných podmienok, pozastavenia alebo zrušenia ponukového konania nemá Záujemca/Účastník nárok na uplatnenie akýchkoľvek s tým súvisiacich Nákladov. Poradca je oprávnený za účelom zabezpečenia čo najväčšej účasti na VPK odpustiť Účastníkovi zmeškanie Lehoty registrácie ak, najneskôr v Lehote predkladania ponúk a/alebo do Termínu OnlineAukcie, predmetný Účastník splní všetky podmienky účasti (čl. 5 a 6).

- (b) Akékoľvek doklady predkladané Záujemcom musia byť originály alebo overené kópie (pokiaľ výslovne nie je uvedené inak) v slovenskom jazyku alebo českom jazyku prípadne v úradných prekladoch do týchto jazykov.
- (c) Náklady, ktoré vzniknú Záujemcom/Účastníkovi v súvislosti s prípravou a predložením ponuky podľa týchto Závazných podmienok, znáša každý Záujemca/Účastník sám a nemá žiadny nárok na úhradu Nákladov.
- (d) Doklady a ponuky predložené Záujemcami/Účastníkmi sa nevracajú a zostávajú BAT s čím Záujemca/Uchádzač súhlasí.
- (e) Uchádzač podpisom Súhlasu s podmienkami VPK podľa článku V, písm. (c) bod (iii) Závazných podmienok udeľuje Poradcovi a BAT v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas so správou, spracovaním a uchovaním prípadných osobných údajov uvedených v predloženej dokumentácii súvisiacej s týmto VPK. Poradca a BAT sa zaväzujú, že poskytnuté osobné údaje budú spracovávané a chránené podľa platného zákona o ochrane osobných údajov. Účastník čestne vyhlasuje, že všetky uvedené informácie sú pravdivé a poskytnutie údajov je dobrovoľné na základe vlastného rozhodnutia. Súhlas je daný na dobu určitú po dobu 3 rokov. Po období 3 rokov budú údaje anonymizované a ďalej využívané výlučne pre štatistické účely.
- (f) Záujemca/Účastník je povinný nakladať s akýmikoľvek údajmi, informáciami alebo dokumentami získanými od BAT alebo Poradcu v súvislosti s ponukovým konaním, ako s informáciami dôverného charakteru a predmetom obchodného tajomstva (ak spĺňajú náležitosti obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka) (ďalej len „dôverné informácie“), ktoré bez predchádzajúceho písomného súhlasu BAT nemôžu byť poskytnuté tretím osobám.
- (g) Všetky nosiče informácií obsahujúce dôverné informácie, a to bez ohľadu na ich formu je Záujemca povinný chrániť pred ich stratou, poškodením, odcudzením, zničením, nedovoleným rozmnožovaním, rozširovaním alebo iným neoprávneným použitím.

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2628043849/1100
IBAN	SK 93 0200 0000 0016 5414 9458

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom	Insolvency k .s.
sídlo:	Gagarinova 10A 821 05 Bratislava
zapísaným :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sr, vl.č. 922/B
v mene ktorého koná:	JUDr. Marián Viskup, komplementár
IČO:	36 868 388
DIČ:	2023070456
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:	32 2598 8957/0200
IBAN	SK 18 0200 0000 0032 2598 8957

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

**Článok I.
Predmet Zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa na Vajnorskej ulici v Bratislave na pozemku parc. č. 13625/129 so súpisným číslom 10490, druh stavby : iná budova, popis stavby : revízná veža, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 977, katastrálne územie : Nové Mesto, obec : Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres : Bratislava III.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nebytové priestory o celkovej výmere 40 m² (ďalej len „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku Zmluvy, do užívania Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie týchto nebytových priestorov Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

**Článok II.
Účel nájmu**

1. Nájomca bude užívať nebytové priestory za účelom skladovacích priestorov.

**Článok III.
Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára od 1. 4. 2017 na neurčitý čas.

**Článok IV.
Nájomné**

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne :

Skladové priestory 40 m² x 15,- € /m²/rok

Ročné nájomné celkom : 600,- € bez DPH

Štvrtročné nájomné celkom : 150,- € bez DPH

**Článok V.
Fakturácia a platobné podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrtročne vo výške uvedenej v článku IV., bode 1. tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Prenajímateľom so splatnosťou 14 dní odo dňa ich vystavenia.
2. Nájomca nie je platcom DPH.
3. Nájomné uhradí Nájomca bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, pričom predmetná suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
4. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry vystavenej Prenajímateľom je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne upravená o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi Prenajímateľ Nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v Zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto Zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka. Upravenú výšku nájomného po odčítaní sumy už uhradeného nájomného za príslušný kalendárny rok uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**Článok VI.
Služby spojené s nájmom**

1. Cena za odber elektriny, tepla, teplej úžitkovej vody, vodné a stočné nie je zahrnutá v nájomnom.
2. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od podpisania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, uzatvoriť s príslušným dodávateľmi zmluvy o dodávkach vyššie uvedených tovarov.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. V prípadoch ustanovených zákonom si je Nájomca povinný zabezpečiť v zmysle ustanovenia § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zmenu v užívaní stavby. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu. Ak dôjde k poškodeniu alebo zničeniu nebytových priestorov, ich častí alebo zariadenia, v takomto prípade je povinnosťou Nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť a uhradiť opravu nebytových priestorov a zariadenia alebo zabezpečiť a nainštalovať nové zariadenia rovnakého druhu a akosti.
2. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže Nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Náklady spojené s úpravou nebytových priestorov hradí Nájomca. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nespĺnením uvedených povinností. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný všetky úpravy odstrániť na vlastné náklady, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať nebytové priestory alebo ich časti do podnájmu.
4. V prípade rekonštrukcie, údržby alebo opravy nebytových priestorov Prenajímateľom je Nájomca povinný nebytové priestory uvoľniť bezodkladne po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa na ich sprístupnenie. Za obdobie, počas ktorého Nájomca nemohol užívať nebytové priestory z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete, Prenajímateľ nájomné Nájomcovi nebude fakturovať.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami sú najmä opravy súvisiace s užívaním nebytových priestorov, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevyší sumu vo výške 165,00,- EUR. Po skončení nájmu je Nájomca povinný na svoje náklady vypratať vnesené hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete nájmu. Súčasne je povinný Prenajímateľovi odovzdať nebytové priestory, kľúče od nich a zariadenie v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na dobu užívania.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať Prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nespĺnenia tejto povinnosti.
7. Povinnosti zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať nasledovné služby: deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov, údržbu prístupových priestorov patriacich k nebytovým priestorom a v zimných mesiacoch odstraňovanie snehu a poľadovice.
9. Nájomca si je na vlastné náklady povinný zabezpečiť upratovanie nebytových priestorov a odvoz komunálneho odpadu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Za odovzdanie nebytových priestorov sa považuje podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený z dôvodu kontroly prenajatých priestorov (termín takejto kontroly sú zmluvné strany povinné dohodnúť si vopred) vstupovať do nebytových priestorov, a to za prítomnosti Nájomcu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto Zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore touto Zmluvou alebo ak Nájomca neuhradí faktúru (neuhradenú v lehote splatnosti) ani po uplynutí lehoty, ktorú mu poskytol Prenajímateľ v písomnej výzve na úhradu nájomného, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný najneskôr v deň skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu, pričom odovzdaním nebytových priestorov sa rozumie podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa poskytne Prenajímateľ Nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie priestorov.
6. Ak po skončení nájmu Nájomca neodovzdá Prenajímateľovi nebytové priestory v lehote v zmysle tejto Zmluvy, v takomto prípade je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov vo výške dohodnutého nájomného, resp. jeho alikvotnej časti.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok X. Záverečné ustanovenia

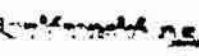
1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto Zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve v písomnej forme.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 29. MAR 2017

V Bratislave dňa:

Za Prenajímateľa

R

Za Nájomcu:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

JUDR. Marián Viskup
komplementár
spoločnosti Insolvency k. s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.