

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1778/VSD/2022

názov stavby: Rekonštrukcia Telocvične ZŠ Komenského, ul. Komenského 587/15, Poprad

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : **Mesto Poprad**
 trvalý pobyt / sídlo : Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 Primátor mesta : Ing. Anton Danko
 dát. narodenia / IČO : 00 326 470
 DIČ : 2021031144
 IČ DPH : Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK2021 031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o daň z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN : SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 spoluvlastnícky podiel : 1/1
 ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC(SWIFT) : CITISKBA
 zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
 Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v mesto Poprad

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Poprad	KN-C, 2484/13	Zastavaná plocha a nádvorie	975	6232

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

čl. III

Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za

účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V, dňa

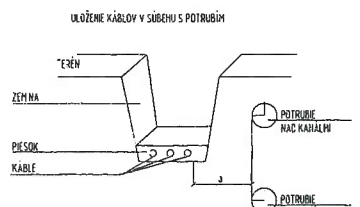
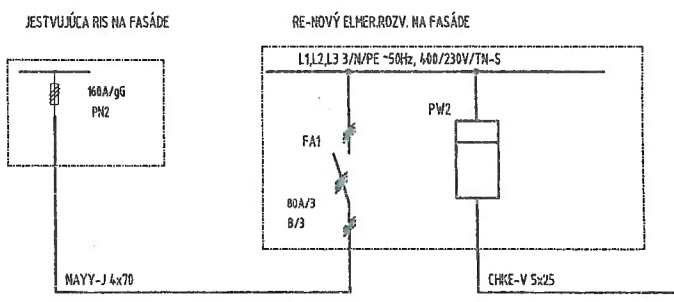
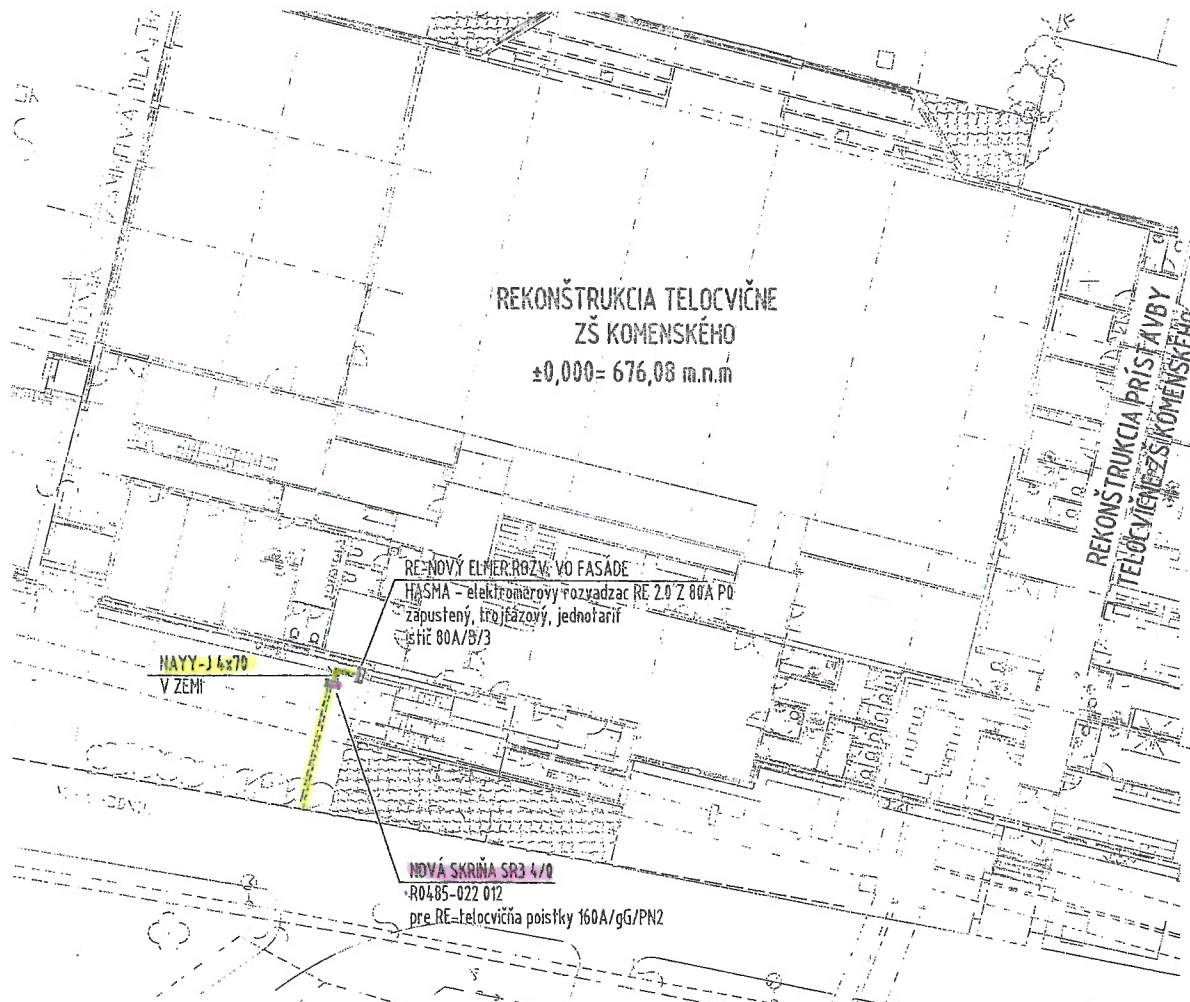
.....
Ing. Anton Danko
Primátor Mesta Poprad

oprávnený:

V Košiciach, dňa

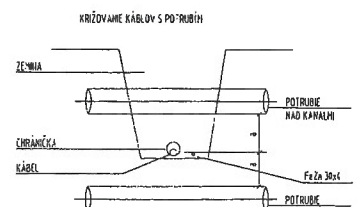
.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Daniel Kurpaš
špecialista – sieťový inžiniering



ULOŽENIE KÁBLOV V SÚBĚH S POTRUBIŤMI

VYDOROVNÁ VZDIALENOSŤ	a (cm)
ZK-V, PLYNOVÉ POTRUBIE DO 0,1 MPa	1500
ZK-V, M, S, - PLYNOVÉ POTRUBIE DO 0,1 MPa	1500
M, PLYNOVÉ POTRUBIE DO 0,3 MPa	1000
S, - PLYNOVÉ POTRUBIE DO 0,3 MPa	1000
ZK-V, M, S, - VODOVODNÉ POTRUBIE	1000
ZK-V, M, S, - KANALIZAČNÉ POTRUBIE	300



KRÍŽOVANIE KÁBLOV S POTRUBIŤMI

VZDIALENOSŤ a (mm)		PLYNOVOD		VODOVOD		KANALIZÁCIA	
HAPTA'VE	PL/V'	DO 0,05 MPa	DO 0,1 MPa	DO 0,3 MPa	DO 0,3 MPa	DO 0,3 MPa	DO 0,3 MPa
DO 1 kV	100	100	200	400	300		
22 kV	100	200	200	400	500		

PRES M CHRÁŇKY OD POTRUBIA - min. 100 mm NA KAŽDÚ STRANU

- 1) HAPTA'VE DOSTAŤNA DĺŽKA AC KONTAKTNOU ČASŤOU
- 2) HAPTA'VE PRED ČASŤOU EL. PRÍPOJOU POKRÝVA SÍŤIŠŤIČNÝM KRYCÍM PRÍKRYTÍM
- 3) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 4) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 5) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 6) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 7) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 8) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 9) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 10) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 11) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 12) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 13) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 14) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 15) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 16) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 17) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 18) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 19) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI
- 20) HAPTA'VE SÚBĚH S POTRUBIŤMI

PRELOŽKA ELEKTROMEROVÉHO ROZVÁDZAČA

Autor		Ing. O. Galovič	
Exekutor		S. Galovič	
Investor	NESTO POPRAD		
Objekt	REKONŠTRUKCIA TELOCVIČNE ZŠ KOMENSKÉHO		
Stav	SITUÁCIA - NOVÝ STAV	1:250	-7/22
Číslo			CEZ-2