



Zmluva o dielo na vykonanie stavebných prác

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Článok 1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Detský domov Maurícius
Sídlo: Dolná 49/21 Kremnica, 967 01
V zastúpení: Mgr. Stanislav Šumichrast, riaditeľ
IČO: 37997734
DIČ: 2022029658
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: GYMEX s.r.o.
Sídlo: Pribinova 96, Hlohovec 920 01
V zastúpení: Ing. Marek Lietava, Ing. Róbert Pagáč, konatelia
IČO: 46059229
DIČ: 2023250724
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu:
IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.2739/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluva je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 2.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa vykonať dielo – „Rekonštrukcia RD vo vlastníctve DeD Maurícius“ v rozsahu projektovej dokumentácie v rodinnom dome na ulici Banská cesta 817/12 v Kremnici, a to v zmysle Prílohy č. 1 „Položkový výkaz výmer“ (ďalej len „dielo“). Záväzku zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety zodpovedá povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu.

Článok 3. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa Prílohy č.1 „Položkový výkaz výmer“ (ďalej len ako „Príloha č.1“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela, prevziať riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela použiť materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela potrebné.

Článok 4. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa článku 2., ods. 1 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v týchto termínoch:
Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska,
Termín dokončenia: 120 dní od podpisu zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto článku z dôvodov na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. 10. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**.
4. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' čl. 7. tejto zmluvy).
5. Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo pred dohodnutým termínom uvedeným v ods.1 tohto článku, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v ods.1 tohto článku zmluvy a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v článku 1. zmluvy.
6. Dodržanie termínov plnenia podľa ods. 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je taktiež závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto

zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

7. Miesto výkonu prác: budova na Banskej ceste 817/12, 967 01 Kremnica, zapísaná na LV č.: 2917, parcele č.: 2016/3, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe objednávateľa.

Článok 5.

Cena diela

1. Dohodnutá cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena za vykonanie diela je nasledovná:
Cena diela bez DPH: 31 119,10 Eur
DPH 20 %: 6 223,82 Eur
Cena diela s DPH: 37 342,92 Eur
(slovom: tridsaťsedemtisícristoštyridsaťdva Eur deväťdesiatdva eurocentov)
Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Dohodnutá cena za vykonanie diela je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
4. V prípade nariadenia prác objednávateľom za účelom odstránenia následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.

Článok 6.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi za vykonanie diela až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený podpisom oprávnenej osoby za zhotoviteľa a oprávnenej osoby za objednávateľa. Súpis skutočne vykonaných prác podľa predchádzajúcej vety tvorí neoddeliteľnú prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto odseku.
2. Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, budú odpočítané podľa rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať:
 - označenie zmluvných strán, resp. povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo tejto zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,

- označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý má objednávateľ poukázať finančné prostriedky,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
 - v prílohe faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom.
4. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v bode 1.1. zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru za dielo do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
 5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo ak neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
 6. Cena za vykonanie diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Článok 7.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas plynutia záručnej doby bude mať dielo vlastníosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a/alebo počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nich objednávateľ upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady diela zistenej pri odovzdaní diela objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach bude určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
5. Ak sa počas plynutia záručnej doby zistí, že dielo má vady, objednávateľ má právo požadovať odstránenie týchto väd a zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť na svoje náklady.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa na adrese uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po písomnom oznámení objednávateľa podľa ods.6 tohto článku a zistené vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možno čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.

8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd tretou osobou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne podľa ods.7 tejto zmluvy vady diela neodstráni.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takéto vady nedajú odstrániť, zhotoviteľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie na odstránenie predmetnej vady diela.
10. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.

Článok 8.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na dielo. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení, to všetko najneskôr do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (montážny) denník, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup jednotlivých prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických nedostatkov.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhrádza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

8. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.
9. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do doby ich pevného zabudovania do stavby a zaplattenia ceny za dielo.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zvoliť vhodnú technológiu tak, aby minimalizoval hluk, prašnosť, vibrácie.
11. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
12. Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
14. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
15. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi pred vykonaním diela meno zodpovedného zamestnanca a aktuálny zoznam osôb, ktoré budú zabezpečovať plnenie predmetu tejto zmluvy v priestoroch objednávateľa na účely povolenia a zabezpečenia ich vstupu do administratívnych priestorov objednávateľa, a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene zoznamu zamestnancov, zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu tento zoznam aktualizovať.

Článok 9.

Odobzanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom **preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý dostane každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu bude obsahovať najmä:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - výsledok vykonania skúšok a prehliadok diela v zmysle Prílohy č.1 zmluvy

- súpis zistených väd, ktoré nebránia užívaniu diela a v takom prípade dohodu zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - atesty a certifikáty výrobkov,
 - kópiu stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
 - predpísané skúšky a revízie,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Súčasťou preberacieho konania je vykonanie skúšok a prehliadok v zmysle zmluvných parametrov podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy. Za riadne ukončenie diela sa považuje, dielo, ktoré má zmluvné parametre podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
 4. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela sú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, je ohrozené alebo podstatne zhoršené.
 5. V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v zmluve, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd.
 6. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok 10.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela v dohodnutom termíne plnenia v zmysle čl. 4. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa písomnej dohody zmluvných strán v zmysle článku 7, ods.7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
4. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Článok 11. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele v dôsledku vyššej moci, o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu pred uplynutím tejto lehoty o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
4. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby podľa ods.3 tohto článku. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

13. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ má povinnosť pravidelne informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na požiadanie objednávateľa, podľa jeho potreby.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

14. Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
2. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
4. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:

- 4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy,
 - 4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 4.3 opakované porušenie zmluvných podmienok, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - 4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
 - 4.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.
5. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.
 6. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom všetky podklady, ktoré prijal od objednávateľa k vykonaniu diela a všetky atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
 7. V prípade objednávateľovho odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela všetku súčinnosť, a to až do dňa ukončenia diela.
 9. Po zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo z dôvodu výpovede zmluvy na strane objednávateľa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.

Článok 15.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení § 10a zákona NR SR č. 343//2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1** – Položkový výkaz výmer.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
6. Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávatel' dostane päť rovnopisov a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Kremnici dňa

V Hlohovci dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Stanislav Šumichrast
Riaditeľ DeD Maurícus

.....
Ing. Marek Lietava, konateľ
GYMEX s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Príloha č. 1 ZoD

Starba: Rodinný dom - stavebné úpravy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Destký domov Maurícius, Dolná 49/21, 967 01 Kremnica

Zhotoviteľ:

Projektant:

Ing.arch. Peter Králik

Spracovateľ:

Gymex s.r.o.

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu

31 119,10

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

31 119,10

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	31 119,10	6 223,82

Cena s DPH

v EUR

37 342,92

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Ing. Marek Lietava, PhD.

Dátum a podpis 14/08/2018

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rodinný dom - stavebné úpravy

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Destký domov Maurícius, Dolná 49/21, 967 01 Kr

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Ing.arch. Peter Králik

Gymex s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

31 119,10

HSV - Práce a dodávky HSV

7 156,46

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

256,99

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 010,67

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 804,36

99 - Presun hmôt HSV

84,43

PSV - Práce a dodávky PSV

18 226,48

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

441,08

713 - Izolácie tepelné

1 100,57

721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia

38,82

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

73,43

725 - Zdravotechnika - zariadenia, predmety

2 326,55

731 - Ústredné kúrenie, kotolne

1 455,15

733 - Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

106,80

735 - Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

96,12

766 - Konštrukcie stolárske

7 354,76

771 - Podlahy z dlaždíc

697,54

781 - Dokončovacie práce a obklady

2 052,56

784 - Dokončovacie práce - maľby

2 483,10

M - Práce a dodávky M

5 736,17

21-M - Elektromontáže

5 736,17

2) Ostatné náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

31 119,10