

Kúpna zmluva č. 2461/2022/PS- ESM na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Banská Bystrica**
so sídlom : Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
v mene ktorého koná : Ján Nosko, primátor mesta
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
(mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie :

BIC
(ďalej v texte len „predávajúci“)

Kupujúci : **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
so sídlom : Miletičova 19, 826 19 Bratislava
v mene ktorého koná : Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO : 00 003 328
DIČ : 2020107785
Bankové spojenie :

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-
2005 z 14.02.2005
(ďalej v texte len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej v texte len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) - pozemok parc. E- KN č. 2695/6, druh pozemku: vodná plocha o výmere 212 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6012, katastrálne územie Banská Bystrica, Obec Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica;
 - a
 - b) - pozemok parc. E-KN č. 2185/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 147 m²,
- pozemok parc. E-KN č. 2662/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 92 m²,
- pozemok parc. E-KN č. 2662/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 931m²,
- pozemok parc. E-KN č. 2695/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 183m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1781, katastrálne územie Sásová, Obec Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica.
2. Ku dňu podpisu tejto zmluvy sú na listoch vlastníctva, ktoré vedie Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku zapísané vecné bremená nasledovne:

- pre parcely zapísané na liste vlastníctva č. 6012, katastrálne územie Banská Bystrica:
 - parc. E KN č. 2662/1, E-KN č. 2695/6, E-KN č. 2512/115: Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 513/2009 Z. z. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36572161-654/2011 v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 313 64 501, zapísané katastrálnym konaním Z-1418/2016 –čz 3511/2016, 1917/2017,
- pre parcely zapísané na liste vlastníctva č. 1781, katastrálne územie Sásová:
 - parc. E-KN č. 2185/1, E-KN č. 2662/2, E-KN č. 2662/3: Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v rozsahu vyznačenom v GP č. 424/2010, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 6322/2013 zo dňa 24.01.2014 – čz 121/2014,
 - parc. E-KN č. 2662/3: Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v rozsahu vyznačenom v GP č. 281/2011, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3998/2015 zo dňa 20.08.2015 – čz 1627/2015,
 - parc. E-KN č. 241/1, E-KN č. 241/2, E-KN č. 2185/1, E-KN č. 2695/7: Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, v rozsahu GP č. 103/2011, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 3997/2015 zo dňa 16.02.2016 – čz 259/2016,
 - parc. E-KN č. 2185/1, E-KN č. 2662/3: Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5793/2021 zo dňa 22.9.2021 v prospech SPP – distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 81000 Bratislava, v rozsahu GP č. 268/2015 – čz 1972/2021,
 - parc. E-KN č. 3-2662/2: Vecné bremeno zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5792/2021 zo dňa 22.9.2021 v prospech SPP – distribúcia, a. s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 81000 Bratislava, v rozsahu GP č. 621/2011 – čz 1977/2021.

3. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že okrem práv zodpovedajúcich vecným bremenám uvedených v tejto zmluve, nie sú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zaťažené žiadnym iným právom tretej osoby alebo k nim nebolo zriadené alebo dohodnuté alebo nevzniklo žiadne právo tretej osoby, ktoré sa zapisuje alebo nezapisuje do katastra nehnuteľností, ani ohľadom nich nebol účinný žiadny jednostranný alebo dvojstranný právny úkon, ktorým boli založené, zriadené, vzniklo alebo v budúcnosti vznikne akékoľvek právo tretej osoby alebo akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k východiskovým nehnuteľnostiam, najmä nájomná zmluva, zmluva o bezodplatnom užívaní, zmluva o budúcej zmluve, predkupné právo, právo spätnej kúpy a pod.

4. Na základe Geometrického plánu č. GDVZ-91/2017 vyhotoveného na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 5633/120 až 5663/122 a na zameranie SO 224-00 na stavbe R1 BB – severný obchvat, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 28.11.2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 19.12.2017 pod č. 1239/2017, sa z pôvodných parciel uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy o odčleňujú tieto parcely registra C-KN:

a) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5663/120 s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2695/6 s výmerou 212 m², druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 6012.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 5663/120 s výmerou 6 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 6 \text{ m}^2$.

b) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5663/121 s výmerou 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 2695/6 s výmerou 212 m² druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 6012.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 5663/121 s výmerou 7 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: $1/1 = 7 \text{ m}^2$.

c) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5663/122** s výmerou 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 3 od parcely KN-E parc. č. 2695/6 s výmerou 212 m² druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 6012.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 5663/122 s výmerou 26 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 26 m²**.

Výmera prevádzaných častí pozemkov v katastrálnom území Banská Bystrica pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **39,0 m²**.

5. Na základe Geometrického plánu č. GDVZ-51/2021 vyhotoveného na oddelenie a zmenu hranice medzi pozemkami parc. č. 2372/10, 2372/11, 2243/7, 2372/37, 2372/38 a 2372/19 a na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2243/7 a 2372/34 až /36 pre stavbu R1 BB, SO 212-00 Predĺženie betónovej klenby na trati ŽSR v žkm 3,819, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 07.07.2021, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 04.08.2021, **pod č. G1-749/2021**, sa z pôvodných parciel uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy o odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

a) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2372/35** s výmerou 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2185/1 s výmerou 147 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2372/35 s výmerou 11 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 11 m²**.

b) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2372/36** s výmerou 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 2185/1 s výmerou 147 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2372/36 s výmerou 2 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 2 m²**.

c) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2243/7** s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 3 od parcely KN-E parc. č. 2662/2 s výmerou 92 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2243/7 s výmerou 9 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 9 m²**.

d) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2372/34** s výmerou 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 4 o výmere 10 m², od parcely KN-E parc. č. 2662/2 s výmerou 92 m², druh pozemku: ostatná plocha a odčlenená ako diel 5 o výmere 1 m² od parcely 2662/3 s výmerou 931 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2372/34 s výmerou 11 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 11 m²**.

Výmera prevádzaných častí pozemkov v katastrálnom území Sásová pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **33,0 m²**.

6. Na základe Geometrického plánu č. GDVZ-92/2017 vyhotoveného na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2422/16, 2422/18 až 2422/21, oddelenie p. č. 2241/14 a na zameranie SO 224-00 na stavbe R1 BB – severný obchvat, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 28.11.2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 19.12.2017, **pod č. 1238/2017**, sa z pôvodných parciel uvedených v článku I. bode 1 tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C-KN:

a) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/16** s výmerou 15 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2422/16 s výmerou 15 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 15 m²**.

- b) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/18** s výmerou 5 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2422/18 s výmerou 5 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 5 m²**.
- c) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/19** s výmerou 6 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 3 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2422/19 s výmerou 6 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 6 m²**.
- d) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/20** s výmerou 1 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m² druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2422/20 s výmerou 1 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 1 m²**.
- e) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/21** s výmerou 4 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 5 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2422/21 s výmerou 4 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 4 m²**.
Výmera prevádzaných častí pozemkov v katastrálnom území Sásová pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **31,0 m²**.
7. Účelom odkúpenia nehnuteľností je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou betónovej klenby na stavbe I/66 (R1) Banská Bystrica – Severný obchvat, a to SO 224-00 preložka betónovej klenby na trati ŽSR v žkm 3,762 – k. ú. Banská Bystrica a Sásová, SO 212-00 preložka betónovej klenby na trati ŽSR v žkm 3, 819 – k. ú. Sásová.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve pre katastrálne územie **Banská Bystrica**, podľa geometrického plánu č. **GDZV-91/2017** vyhotoveného na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 5663/120 až 5663/122 a na zameranie SO 224-00 na stavbe R1 BB – severný obchvat, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 28.11.2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 19.12.2017 **pod č. 1239/2017**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku I. bode 1 tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:
- a) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5663/120** s výmerou 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2695/6 s výmerou 212 m², druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 6012.
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 5663/120 s výmerou 6 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 6 m²**.
- b) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5663/121** s výmerou 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 2695/6 s výmerou 212 m², druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 6012.
Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 5663/121 s výmerou 7 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 7 m²**.
- c) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 5663/122** s výmerou 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 3 od parcely KN-E parc. č. 2695/6 s výmerou 212 m², druh pozemku: vodná plocha, zapísaného na LV č. 6012.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 5663/122 s výmerou 26 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 26 m²**.

Výmera prevádzaných častí pozemkov v katastrálnom území Banská Bystrica odčlenených podľa geometrického plánu č. GDZV-91/2017 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **39,0 m²**.

2. Predmetom tejto zmluvy je aj odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemkových nehnuteľností uvedených v článku I. bode 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve pre katastrálne územie **Sásová**, podľa geometrického plánu č. **GDZV-51/2021** vyhotoveného na oddelenie a zmenu hranice medzi pozemkami parc. č. 2372/10, 2372/11, 2243/7, 2372/37, 2372/38 a 2372/19 a na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2243/7 a 2372/34 až ./36 pre stavbu R1 BB, SO 212-00 Predĺženie betónovej klenby na trati ŽSR v žkm 3,819, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 07.07.2021, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 04.08.2021 **pod č. G1-749/2021**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku I. bode 1 tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

a) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2372/35** s výmerou 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2185/1 s výmerou 147 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2372/35 s výmerou 11 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 11 m²**.

b) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2372/36** s výmerou 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 2185/1 s výmerou 147 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2372/36 s výmerou 2 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 2 m²**.

c) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2243/7** s výmerou 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 3 od parcely KN-E parc. č. 2662/2 s výmerou 92 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2243/7 s výmerou 9 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 9 m²**.

d) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2372/34** s výmerou 11 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená ako diel 4 o výmere 10 m² od parcely KN-E parc. č. 2662/2 s výmerou 92 m², druh pozemku: ostatná plocha a odčlenená ako diel 5 o výmere 1 m² od parcely 2662/3 s výmerou 931 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc.č. 2372/34 s výmerou 11 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 11 m²**.

Výmera prevádzaných častí pozemkov v katastrálnom území **Sásová**, odčlenených podľa geometrického plánu č. GDZV-51/2021 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **33,0 m²**.

3. Predmetom tejto zmluvy je aj odplatný prevod vlastníckeho práva k časti nehnuteľností uvedených v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve pre katastrálne územie **Sásová**, podľa geometrického plánu č. **GDZV-92/2017** vyhotoveného na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 2422/16, 2422/18 až 2422/21, oddelenie p. č. 2241/14 a na zameranie SO 224-00 na stavbe R1 BB – severný obchvat, vyhotoveného firmou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 28.11.2017, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 19.12.2017, **pod č. 1238/2017**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku I. bode 1 tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané parcely registra C KN:

a) **novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/16** s výmerou 15 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 1 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2422/16 s výmerou 15 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 15 m²**.

- b) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/18** s výmerou 5 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 2 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2422/18 s výmerou 5 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 5 m²**.

- c) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/19** s výmerou 6 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 3 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2422/19 s výmerou 6 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 6 m²**.

- d) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/20** s výmerou 1 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 4 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2422/20 s výmerou 1 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 1 m²**.

- e) novovytvorená parcela KN-C parc. č. 2422/21** s výmerou 4 m², druh pozemku: vodná plocha, odčlenená ako diel 5 od parcely KN-E parc. č. 2695/7 s výmerou 183 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1781.

Výmera prevádzaného pozemku, parcely KN-C parc. č. 2422/21 s výmerou 4 m², pripadajúca na vlastnícky podiel: **1/1 = 4 m²**.

Výmera prevádzaných častí pozemkov v katastrálnom území Sásová, odčlenených podľa geometrického plánu č. GDZV-92/2017, pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho spolu: **31,0 m²**.

- 4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1 zmluvy v spojení s článkom II. bod 1, 2 a 3 tejto zmluvy** (ďalej aj ako „predmet prevodu“) so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci v celosti kupuje a preberá predmet prevodu so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou I/66 (R1) Banská Bystrica- Severný obchvat, SO 224-00 preložka betónovej klenby na trati ŽSR v žkm 3,762 – k. ú. B. Bystrica a k. ú. Sásová, SO 212-00 preložka betónovej klenby na trati ŽSR v žkm 3,819 – k. ú. Sásová.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením číslo 1144/2022 - MsZ dňa 20.09.2022 vo výške **2.731,56 EUR** (slovom: Dvetisícšesťdesiatšesť euro a päťdesiatšesť eurocentov).
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 58/2021 zo dňa 23.09.2021, vyhotoveného znalcom Ing. Branislavom Hegerom, ul. Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, vo výške 26,52 Eur za 1 m², čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 103 m² predstavuje sumu 2.731,56 EUR.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku v lehote **do tridsiatich (30) dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy a v lehote podľa bodu 3 tohto článku zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa

považuje za uhradenú v deň pripísania kúpnej ceny v plnej výške v prospech bankového účtu predávajúceho.

5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa bodu 4 tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a predávajúci má v takom prípade právo v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka od zmluvy **odstúpiť**.
6. V prípade, že predávajúci v zmysle bodu 5 tohto článku odstúpi od zmluvy, platnosť a účinnosť zmluvy zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia kupujúcemu; odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy bol v súlade s ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica, uznesením č. 1143/2022-MsZ dňa 20.septembra 2022.
2. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu stanovenú v článku III. bod 2 tejto zmluvy, bol v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica, uznesením č. 1144/2022 – MsZ dňa 20. septembra 2022.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol so stavom predmetu prevodu včas a riadne oboznámený na základe vykonanej obhliadky, pričom stav predmetu prevodu je kupujúcemu dobre známy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore (ďalej len „katastrálny úrad“) podá kupujúci bezprostredne po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu v plnej výške.
5. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k predmetu prevodu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať na svoj účet kupujúci.
7. Kupujúci vyhlasuje, že poskytne predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri realizácii úkonov súvisiacich s touto zmluvou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Mestom Banská Bystrica v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si vydať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať bezodkladnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe predchádzajúcej vzájomnej dohody zmluvných strán v celom rozsahu a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu; tri (3) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor mesta

.....
Slovenská republika – Slovenská správa ciest,
v zast. Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ