

Spz 791/12

## Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Dodávateľ: Mgr. Jana Olašáková - ORIOLA-CLEAN  
Sídlo: Na lány 1022/44, 010 03 Žilina, Budatín  
Zastúpený: Mgr. Jana Olašáková  
IČO: 41079621  
DIČ: 1042549640  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Telefón: 0907834491  
Fax: 0417637070  
(ďalej len dodávateľ)

a

1.2 Odberateľ: Okresný súd Topoľčany  
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany  
Zastúpený: JUDr. Ingrid Kišacová, PhD. – predsedníčka okresného súdu  
IČO: 00165697  
DIČ: SK2021291437  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Telefón: 038/8846111  
Fax: 038/8846191  
(ďalej len odberateľ)

Uzavráajú v zmysle § 269 ods. 2 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov súťaže na zadanie zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej odberateľom podľa § 117 Zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto zmluvu o poskytovaní čistiacich, upratovacích služieb a s nimi súvisiacich služieb (ďalej len „zmluva“) pre Okresný súd Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 2238/55, 955 15 Topoľčany za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s výzvou na predkladanie ponúk.

### ČLÁNOK 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je vykonávanie upratovacích služieb, ktorými sú bežné upratovacie práce kancelárií, chodieb, sociálnych zariadení, pojednávacích miestností, kuchyniek, skladov, ostatných suterénnych priestorov a schodísk v priestoroch Okresného súdu Topoľčany, o celkovej výmere **2 684 m<sup>2</sup>**, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Rozsah a harmonogram upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb je uvedený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.3. Predmet zmluvy je poskytovateľ povinný realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami ustanovenými v tejto zmluve.
- 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať služby v pravidelných resp. nepravidelných intervaloch určených v Prílohe č. 1 a odovzdať ich zodpovednej osobe objednávateľa.
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, služby od poskytovateľa preberať a platiť mu dohodnutú cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie služby budú realizované v termíne podľa osobitnej objednávky, v rozsahu a čase dohodnutom osobitne.
- 2.7. Odberateľ je oprávnený kedykoľvek, po každom vykonaní služieb, vykonať kontrolu ich kvality, včasnosti, vhodnosti použitých čistiacich a upratovacích prostriedkov, strojov a zariadení.

### ČLÁNOK 3. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať služby od 01.10.2018 do 31.12.2020 v pracovných dňoch v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.. V prípade potreby dodávateľ prispôsobí dobu vykonávania služieb požiadavkám odberateľa.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať pravidelné služby podľa ustanovení tejto zmluvy v termínoch a v čase uvedených v Prílohe č. 1, prípadne podľa potreby odberateľa.
- 3.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať nepravidelné služby na základe osobitne dohodnutých podmienok formou osobitnej objednávky v závislosti od potrieb odberateľa a pridelenia finančných prostriedkov odberateľovi nadriadenými orgánmi.

### ČLÁNOK 4. CENA DIELA

- 4.1. V súlade s príslušnými ustanoveniami Zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za predmet tejto zmluvy nasledovnú cenu:

#### 4.1.1. Všeobecné upratovacie služby (VUS):

Popis položky/služby	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena VUS v € bez DPH za 1 mesiac	Cena VUS v € s DPH za 1 mesiac	Cena VUS v € bez DPH za 27 mesiacov	Cena VUS v € s DPH za 27 mesiacov
Všeobecné upratovacie služby (VUS): tvorí popis činností v opise predmetu zákazky, okrem ďalších upratovacích služieb, ktoré budú vykonané na základe objednávky.	<b>2 684</b>	987,00	987,00	26 649,00	26 649,00

#### Ďalšie upratovacie služby (ĎUS): (vykonané na základe osobitnej objednávky podľa potreby)

Popis položky/služby	Výmera	Cena spolu v € bez DPH	Cena spolu v € s DPH
Obojstranné umývanie plastových okien a žalúzií, vrátane rámov, vnútorných a vonkajších parapetov (ks o ploche 1163,82 m <sup>2</sup> ) 2x ročne	1163,82 m <sup>2</sup> /oobjstranná výmera plochy okien/	250,00	250,00
Tepovanie stoličiek 1x ročne	150 ks	40,00	40,00
Tepovanie kresiel 1x ročne	15 ks	10,00	10,00
Tepovanie otáčacích stoličiek 1x ročne	25 ks	10,00	10,00
Tepovanie sedacích súprav 1x ročne	4 ks	20,00	20,00
Tepovanie lavíc 1x ročne	2 ks	5,00	5,00
Celoplošné tepovanie kobercov 1x ročne	50 m <sup>2</sup>	10,00	10,00

#### 4.1.2. Cena upratovacích služieb

Popis položky	Cena upratovacích služieb	
	bez DPH	s 20 % DPH
Všeobecné upratovacie služby za 27 mesiacov za plochu 2 684 m <sup>2</sup> (VUS) na základe popisu činnosti	26,649,00	26,649,00
Obojstranné umývanie plastových okien a žalúzií, vrátane rámov, vnútorných, a vonkajších parapetov (245 ks o ploche 581,91 m <sup>2</sup> = 1 163,82 m/obojstranná výmera) – 2x ročne	250,00	250,00
Tepovanie stoličiek – 150 ks vykonávané 1x ročne	40,00	40,00
Tepovanie kresiel – 15 ks vykonávané 1x ročne	10,00	10,00
Tepovanie otáčacích stoličiek – 25 ks vykonávané 1x ročne	10,00	10,00
Tepovanie sedacích súprav – 4ks vykonávané 1x ročne	20,00	20,00
Tepovanie lavíc 2 ks - vykonávané 1x ročne	5,00	5,00
Celoplošné tepovanie kobercov 50 m <sup>2</sup> – vykonávané 1x ročne	10,00	10,00
<b>Celková cena upratovacích služieb</b> Všeobecné upratovacie služby za 27 mesiacov + ďalšie upratovacie služby vykonávané 2x a 1x za rok	26 994,00	26 994,00

- 4.2. V dohodnutej cene uvedenej v Článku 4 ods. 4.1. sú zohľadnené všetky náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích prác, dopravou dodávkou čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon služieb.
- 4.3. Cena za predmet zmluvy je stanovená ako cena konečná, ktorá sa nemôže meniť.
- 4.4. Cena predmetu zmluvy sa môže meniť iba s ohľadom na zmenu daňových predpisov. Zmena ceny predmetu zmluvy musí byť prerokovaná oboma zmluvnými stranami a zazmluvnená číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.5. Odberateľ poskytne z vlastných skladových zásob papierové utierky do WC, mydlo a toaletný papier, ktoré budú vymieňané a dopĺňané zamestnancom súdu.

#### **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 5.1. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy uhradí odberateľ bezhotovostne na účet dodávateľa do 24 dní po doručení faktúry vystavenej dodávateľom.
- 5.2. Odberateľ neposkytne preddavok na predmet zmluvy.
- 5.3. Mimoriadne a havarijné služby (vopred nepredvídateľné) vykoná dodávateľ na základe obdržania telefonickej objednávky oprávneným zástupcom odberateľa, potvrdenej písomne alebo faxom. Objednávka musí obsahovať opis požadovanej služby, ktorú chce odberateľ vykonať a termín jej vyhotovenia. Úhradu za tieto služby odberateľ vykoná na základe

faktúry vystavenej a predloženej dodávateľom a súpis vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí oprávnený zástupca odberateľa.

## **ČLÁNOK VI. DÔSLEDKY PORUŠENIA ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ**

- 6.1. V prípade nedodržania termínu platieb dohodnutých touto zmluvou podľa čl. 5, bodu 5.1., má poskytovateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.2. Odberateľ má právo uplatniť si voči dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny služby podľa ustanovení tejto zmluvy za predpokladu, že dodávateľ je v omeškaní s vykonaním služby v dohodnutom čase alebo služba nie je vykonaná v dohodnutej kvalite aj napriek upozorneniu odberateľa.
- 6.3. Ustanovenia bodov 6.1. a 6.2. tohto článku sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci na strane dodávateľa alebo odberateľa. Za zásah vyššej moci považuje odberateľ i stav nedostatočného finančného krytia z dôvodu nedoplnenia finančných prostriedkov od zriaďovateľa. V prípade zásahu vyššej moci je dotknutá strana povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane a preukázať jej trvanie.

## **ČLÁNOK VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ**

- 7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že služba bude vykonaná podľa ustanovení tejto zmluvy kvalitne a včas.
- 7.2. Reklamácie a požiadavky vyplývajúce zo zmluvného záväzku riešia operatívne predovšetkým poverení oprávnení zamestnanci odberateľa a dodávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou. Opakované nedodržanie kvality alebo harmonogramu služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne upozornení (najmenej dvakrát po sebe) je podstatným porušením zmluvy a dôvodom na odstúpenie od zmluvy odberateľom.
- 7.3. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb na majetku a zdraví zamestnancov odberateľa, ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa oprávnené s jeho vedomím v priestoroch vykonávania predmetu zmluvy.

## **ČLÁNOK VIII. POVINNOSTI ODBERATEĽA**

- 8.1. Odberateľ zabezpečí prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa bude vykonávať služba. Pre potreby uskladnenia materiálu a pracovných pomôcok vyčlení odberateľ v priestoroch Okresného súdu Topoľčany jednu uzamykateľnú miestnosť.
- 8.2. Odberateľ umožní vykonávať služby dodávateľovi každý pracovný deň v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.
- 8.3. Ďalšie služby poskytované pre odberateľa na základe jeho písomnej objednávky môže dodávateľ vykonávať aj v inej ako vyššie dohodnutej dobe. Túto požiadavku je potrebné vopred dohodnúť so zodpovednou osobou odberateľa.
- 8.4. Odberateľ bezplatne poskytne studenú, teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú na vykonanie služieb.

## ČLÁNOK IX. POVINNOSTI DODÁVATEĽA SLUŽBY

### 9.1. Dodávateľ je povinný:

- dodržiavať predpisy a pokyny na zabezpečenie BOZP a PPO a preukázateľne s nimi oboznámiť preškoliť svojich zamestnancov,
- dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, a zaväzuje sa:
  - zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti pri práci,
  - dodržiavať štatút ochrany pred požiarmi okresného súdu,
  - dodržiavať pracovnú disciplínu takým spôsobom, aby neboli ohrození alebo poškodení zamestnanci objednávateľa, prípadne tretie osoby nachádzajúce sa v objektoch súdu,
  - zachovávať v jemu vyhradených priestoroch poriadok a čistotu, denne odstrániť všetky odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou služieb,
  - na vlastné náklady zabezpečiť potrebné zariadenia a mechanické prostriedky, udržiavať ich v bezpečnom a prevádzkyschopnom stave, priebežne vykonávať ich údržbu a revízie, a zdravotne a ekologicky bezchybné čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky.
- dodržiavať zásady bezpečného a slušného správania sa na pracovisku a stanovené pracovné postupy,
- oznámiť príslušnému zodpovednému zamestnancovi odberateľa nedostatky, ktoré by mohli ohroziť BOZP, prípadne uskutočniť písomný záznam v knihe závad a odovzdať ho pracovníkovi strážnej služby v príslušnom objekte, ktorý je povinný zabezpečiť urýchlené odovzdanie záznamu príslušnému zodpovednému zamestnancovi odberateľa,
- riadiť sa pokynmi odberateľa, ktoré vyplývajú z jeho kontrolnej činnosti,
- používať pri výkone predmetu zmluvy kvalitné prostriedky a riadiť sa hygienickým plánom,
- manipulovať s technickým vybavením, pomôckami a čistiacim materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu a ostatného majetku odberateľa,
- mať pre prípad, že by spôsobil škody odberateľovi uzatvorenú poisťovňu zmluvu na náhradu škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika ku dňu zahájenia plnenia predmetu zmluvy,
- Umožniť odberateľovi v priebehu realizácie predmetu zmluvy kontrolovať priebeh prác a vykonávané práce,
- zabezpečiť svojim zamestnancom pri vykonávaní predmetu zmluvy na vlastné náklady potrebné technické vybavenie, pomôcky, čistiace prostriedky a ochranné pracovné pomôcky,
- zamestnanci dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu práce určenému zamestnancovi odberateľa,
- zamestnanci dodávateľ nesmú vynášať kľúče od jednotlivých priestorov predmetu zmluvy mimo budovy okresného súdu, materiál alebo majetok odberateľa mimo miesta jeho uloženia,
- zamestnanci dodávateľa nesmú bez povolenia do objektu odberateľa privádzať nepovolané osoby (priateľov, rod. príslušníkov a pod.),
- zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov, súdnych spisov a využívať technické prostriedky odberateľa ( napr. telefón, počítačové a reprografické techniky a pod.), V prípade zistenia nedodržania tohto ustanovenia, nesmie dodávateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u odberateľa a je povinný uhradiť odberateľovi vzniknutú škodu,

- zamestnať pre výkon prác u odberateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí svoju bezúhonnosť preukážu odberateľovi platným odpisom z registra trestov bez záznamu, nie starším ako 3 mesiace,
  - zaslať odberateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho aktualizovať. V tomto zozname budú uvedené jednotlivé priestory a meno zamestnanca dodávateľa, ktorý bude vykonávať v daných priestoroch predmetné služby.
  - zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré tvoria predmet bankového a obchodného tajomstva, zistených pri výkone predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je dodávateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu odberateľovi. Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
- 9.2. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
- 9.3. V prípade, ak odberateľ zistí vady na vykonanej práci, má právo na ich reklamáciu a bezplatné odstránenie najneskôr do 24 hodín. Odberateľ reklamáciu zrealizuje ihneď po jej zistení a to písomnou formou zaslanou dodávateľovi.
- 9.4. Dodávateľ je povinný v prípade vzniku havarijnej situácie (napr. zaplavenia priestorov odberateľa) zabezpečiť čistiaci servis podľa požiadavky a potreby odberateľa aj mimo upratovacieho času objektu.

## **ČLÁNOK X. ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ZÁNİK ZMLUVY**

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne od 1.10.2018 do 31.12.2020. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ na stránke úradu vlády. Po dohode zmluvných strán je možné dobu trvania zmluvy zmeniť.
- 10.3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len na základe písomných a číslovaných dodatkov.
- 10.4. Porušenie ustanovení Článku 7, Článku 8 a Článku 9 tejto zmluvy, bude považované za podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka. V takomto prípade môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Doručenie písomného odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručené zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať.
- 10.5. Pri riešení náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť náležitosti tejto zmluvy, okrem práv a povinností vyplývajúcich z Článku 6 a Článku 7, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 10.7. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si usporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

## **ČLÁNOK XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Odberateľ poveruje pre styk s dodávateľom, vydávania objednávok, kontrolu rozsahu

a intervalov výkonu prác dodávateľa nasledovných určených zamestnancov, ktorými sú:

11.2. Dodávateľ poveruje pre styk s odberateľom a kontrolu rozsahu a intervalov výkonu prác zamestnancov osobu:

## ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodno-technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužité pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 12.2. Dodávateľ je povinný pri výkone služieb postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza v budove Okresného súdu Topoľčany, bez ohľadu na to, či ide o majetok vo vlastníctve obidvoch zmluvných strán, alebo inej osoby. V prípade, že dodávateľ spôsobí poškodenie majetku, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- 12.3. Spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou budú obe zmluvné strany riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory riešené súdnou cestou.
- 12.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpísaní dva exempláre. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1.
- 12.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, vykonanej zrozumiteľne a určito, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa 19.9.2018

V Topoľčanoch, dňa 19.9.2018

za dodávateľa:

za odberateľa:

Mgr. Jana Olašáková  
majiteľka firmy

JUDr. Ingrid Kišacová, PhD.  
predsedníčka okresného súdu