

**ZMLUVA O PODNÁJME**  
**č. BA84/2-256/2018/0708009-NzvK**  
(ďalej len ako „zmluva o podnájme“)

u z a t v o r e n á

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i

**Nájomcom:** **Poľnohospodárske družstvo Brezová pod Bradlom**  
**So sídlom:** Štúrova 452, 906 13 Brezová pod Bradlom  
**V zastúpení:** **Ján KOVAČECH**, predseda predstavenstva  
**Anna LIBIAKOVÁ**, podpredsa predstavenstva  
**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka č. 10075/R  
**IČO:** 00 203 220  
**IBAN:** SK20 5600 0000 0046 1780 2001  
**Tel.:** xxx  
**E-mail:** [xxx](#)  
(ďalej len ako „nájomca“)

**Podnájomcom:** **Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**  
**So sídlom:** Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
**V zastúpení:** **Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING**, riaditeľ Agentúry správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: ÚSMŠ-1-4/2018 zo dňa 15. augusta 2018  
**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
**IČO:** 30 845 572  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK50 8180 0000 0070 0017 1215  
**Variabilný symbol:** 0884225618  
**Kontaktná osoba:** **JUDr. Lukáš BAŽIK**  
**Tel.:** 0960 327 561  
**E-mail:** [Lukas.BAZIK@mil.sk](mailto:Lukas.BAZIK@mil.sk)  
(ďalej len ako „podnájomca“)  
(nájomca a podnájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy o podnájme**

1. Nájomca prehlasuje, že má na základe nájomných zmlúv, uzatvorených medzi ním, ako nájomcom na strane jednej a vlastníkmí predmetu podnájmu na strane druhej, v užívaní **časť parc. reg. „C“ KN č. 3835/1 o výmere 116 500 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery parcely 232 271 m<sup>2</sup> – trvalé trávnaté porasty, nachádzajúce sa v k.ú. Brezová pod Bradlom, obec: Brezová pod Bradlom, Okres: Myjava. (ďalej len ako „**predmet podnájmu**“).

2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že predmet podnájmu poskytuje nájomca do užívania podnájomcovi formou podnájmu **za účelom** osláv Dňa Ozbrojených síl Slovenskej republiky, ktoré sa uskutočnia dňa 22. septembra 2018 v Brezovej pod Bradlom.
3. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu iba na dohodnutý účel uvedený v zmluve o podnájme.

## **Článok II.**

### **Doba podnájmu a skončenie zmluvného vzťahu**

1. Nájomca poskytuje podnájomcovi predmet podnájmu **na dobu určitú**, a to **od 21.09.2018 do 23.09.2018**, t.j. na dobu **troch /3/ dní** (ďalej len ako „**doba podnájmu**“).
2. Skončenie podnájomného vzťahu v zmysle zmluvy o podnájme nastane:
  - a) uplynutím dohodnutej doby podnájmu;
  - b) dohodou zmluvných strán;
  - c) písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
3. Skončenie zmluvy o podnájme môže nastať dohodou zmluvných strán, ktorá musí byť v písomnej podobe. Skončenie podnájmu nastane dňom uvedeným v dohode o skončení zmluvy o podnájme.
4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy o podnájme v prípade, že podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s účelom podnájmu, alebo ak nájomca bude predmet podnájmu potrebovať na plnenie svojich úloh.

## **Článok III.**

### **Cena podnájmu**

1. Cena podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a bola určená na základe prieskumu trhu, pričom predstavuje sumu vo výške **0,0401 EUR/1 m<sup>2</sup>**. Celková cena podnájmu za užívanie **116 500 m<sup>2</sup>** počas **troch /3/ dní** predstavuje sumu v celkovej výške **38,40 EUR** (*slovom: tridsaťosem eur a štyridsať centov*).
2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi cenu podnájmu vo výške **38,40 EUR** (*slovom: tridsaťosem eur a štyridsať centov*) bankovým prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví zmluvy o podnájme, a to v termíne **do 15.10.2018** bez faktúry vystavenej nájomcom.
3. Ak podnájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, je podnájomca povinný za omeškané dni zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Podnájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť nájomcovi spolu s omeškanou platbou.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca vyhlasuje, že stav predmetu podnájmu mu je ku dňu uzatvoreniu zmluvy o podnájme z osobnej prehliadky dobre známy.
2. Nájomca je povinný umožniť podnájomcovi nerušený výkon jeho užívacieho práva v súlade so zmluvou o podnájme vrátane iných aktivít zo strany nájomcu alebo tretích osôb na časti predmetu podnájmu v čase výkonu užívacieho práva podnájomcom.
3. Terénne práce budú podnájomcom vykonávané po predchádzajúcom písomnom dohovore zmluvných strán. O rozsahu a charaktere vykonaných prác bude po ich ukončení spísaný protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnenou osobou na jednanie za podnájomcu vo veciach týkajúcich sa zmluvy o podnájme a osobou oprávnenou podpísať protokol o vykonaných prácach za podnájomcu je Náčelník Generálneho štábu Ozbrojených síl SR alebo ním poverená osoba.
5. Podnájomca je povinný dbať na taký výkon svojich práv v súlade so zmluvou o podnájme, aby na predmete podnájmu nevznikla žiadna škoda a ani iná ujma. V prípade spôsobenia akejkoľvek škody na predmete podnájmu zo strany podnájomcu, je tento povinný uviesť na vlastné náklady predmet podnájmu do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie škody spôsobené na predmete podnájmu počas užívania podnájomcom sa budú riešiť po skončení doby podnájmu dohodou zmluvných strán.
7. Všetky osoby na strane podnájomcu zúčastnené na výkone užívacieho práva predmetu podnájmu podľa zmluvy o podnájme sú povinné počas doby podnájmu využívať len priestory na to určené.

#### **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny zmluvy o podnájme sú pre zmluvné strany záväzné len formou písomného dodatku k zmluve o podnájme na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou o podnájme sa primerane riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva o podnájme nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva o podnájme nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete v súlade

s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy o podnájme v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR na internete, nakoľko ide o zmluvu povinne zverejňovanú v zmysle § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu o podnájme riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu o podnájme prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že zmluva o podnájme nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva o podnájme je vyhotovená v **šiestich /6/** vyhotoveniach, z ktorých **dve /2/** vyhotovenia sú určené pre nájomcu a **štyri /4/** vyhotovení pre podnájomcu.

V Brezovej pod Bradlom, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
*nájomca*  
**Ján KOVAČECH**  
predseda predstavenstva

.....  
*podnájomca*  
**Ing. Ivan IŠTVÁNFFY EUR ING**  
riaditeľ ASM MO SR

.....  
*nájomca*  
**Anna LIBIAKOVÁ**  
podpredseda predstavenstva