

DOHODA O UROVNANÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTIAM

uzatvorená v zmysle § 51 nasl. a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Polomka

so sídlom Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka, Slovenská republika
IČO: 00 313 726
zastúpený: Ing. Ján Lihan, starosta obce

(ďalej aj ako „účastník dohody“ alebo „Obec Polomka“)

2. RNDr. Jarmila Tokárová, rod. Tokárová

nar. 6.8.1964, r.č. 645806/6142
trvale bytom SNP 200/14, 976 66 Polomka, SR
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „účastníčka dohody“)

Účastníci dohody sa týmto dohodli na podmienkach tejto dohody o urovnaní nasledovne:

I. Úvodné konštatovania

1.1. Konštatuje sa, že Obec Polomka je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkových nehnuteľností:

- parcela č. E-KN 475 – orná pôda o výmere 48 m²,
- parcela č. E-KN 477 – orná pôda o výmere 132 m²,
- parcela č. E-KN 478 – orná pôda o výmere 84 m²,
- parcela č. E-KN 479 – orná pôda o výmere 59 m²,
- parcela č. E-KN 480/2 – orná pôda o výmere 64 m²,
- parcela č. E-KN 481 – orná pôda o výmere 101 m²,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor na LV č. 2162 pre katastrálne územie Polomka, obec: Polomka, okres: Brezno vo vlastníctve Obce Polomka v časti B pod poradovým číslom 1 v celosti (v podiele 1/1).

1.2. Konštatuje sa ďalej, že na základe identifikácie parciel na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov zo dňa 25.5.2022, č.j. K1-345/2022 vyhotovenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor (ďalej aj ako „identifikácia parciel“) došlo za účelom uzatvorenia tejto dohody k zidentifikovaniu vyššie uvedených pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve Obce Polomka, pričom v súbore popisných informácií (súbor C-KN) v katastrálnom území Polomka týmto nehnuteľnostiam zodpovedá:

- parcela č. C-KN 416 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m²

1.3. Účastníci tejto dohody konštatujú skutočnosť, že vopred súhlasili s vyhotovením vyššie uvedenej identifikácie parciel a zároveň svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú skutočnosť, že súhlasia bez akýchkoľvek námietok s jej zápisom do katastra nehnuteľností.

II.

Predmet vzájomného urovnania

2.1. Účastníci tejto dohody sa týmto vzhľadom na vzájomnú mimosúdnu dohodu v súvislosti s prípadnými budúcimi majetkovými nárokmi právnych nástupcov starého otca účastníčky dohody Františka Tokára s užívaním pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve Obce Polomka, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Polomka s ohľadom na stanovisko Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor zo dňa 7.6.2022, číslo K1-364/2022 (ďalej aj ako „nehnuteľnosti“) sa účastníci tejto dohody dohodli na usporiadaní vlastníckych práv účastníkov dohody k týmto pozemkovým nehnuteľnostiam nasledovným spôsobom:

- parcelu č. E-KN 475 – orná pôda o výmere 48 m²,
- parcelu č. E-KN 477 – orná pôda o výmere 132 m²,
- parcelu č. E-KN 478 – orná pôda o výmere 84 m²,
- parcelu č. E-KN 479 – orná pôda o výmere 59 m²,
- parcelu č. E-KN 480/2 – orná pôda o výmere 64 m²,
- parcelu č. E-KN 481 – orná pôda o výmere 101 m²,

všetky nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor na LV č. 2162 pre katastrálne územie Polomka, obec: Polomka, okres: Brezno vo vlastníctve Obce Polomka v časti B pod poradovým číslom 1 v celosti (v podiele 1/1), ktoré zodpovedajú na základe identifikácie parciel zo dňa 25.5.2022, č.j. K1-345/2022 vyhotovenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor (ďalej aj ako „identifikácia parciel“) v súbore popisných informácií (súbor C-KN) v katastrálnom území Polomka:

- parcele č. C-KN 416 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m²

týmto nadobúda do výlučného vlastníctva účastníčka dohody, ktorou je:

RNDr. Jarmila Tokárová, rod. Tokárová, nar. 6.8.1964, r.č. 645806/6142, trvale bytom SNP 200/14, 976 66 Polomka, SR, štátna príslušnosť: SR v celosti (v podiele 1/1).

2.2. Účastníci dohody sa dohodli na skutočnosti, že v prípade oboch účastníkov tejto dohody je vzájomné urovanie sporných majetkových práv dohodnuté bez dojednania vzájomnej povinnosti odplaty, nakoľko táto dohoda sa uzatvára v nadväznosti na vyššie uvedené stanovisko Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor zo dňa 7.6.2022, pričom uzatvorenie tejto dohody bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Polomke na zasadnutí konanom dňa 16.6.2022 uznesením č.209/2022-OZ (výpis z uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva bude prílohou návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), pričom bezodplatný prevod vyššie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve Obce Polomka zodpovedajúcich parcele č. C-KN 416 do výlučného vlastníctva účastníčky dohody RNDr. Jarmily Tokárovej ako v súčasnosti väčšinovej spoluvlastníčky rodinného domu so súpisným číslom 16, postavenej na parcele č. C-KN 416 bol schválený z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2.3. Účastníčka dohody RNDr. Jarmila Tokárová sa ako právna nástupkyňa svojho starého otca Františka Tokára zároveň zaväzuje neuplatňovať si do budúcnosti voči Obci Polomka všetky práva a právne nároky vyplývajúce z nesprávneho zápisu vyššie uvedených pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve Obce Polomka zodpovedajúcich parcele č. C-KN 416 voči jej osobe ako dedičke a zároveň právnej nástupkyňi Františka Tokára a zároveň týmto čestne vyhlasuje, že sa zaväzuje na svoje vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať po nadobudnutí vlastníctva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam(i) so všetkými prípadnými

právnymi nástupcami (dedičmi) po jej starom otcovi Františkovi Tokárovi tak, aby Obec Polomka do budúcnosti nebola v tejto veci nijakým spôsobom povinná voči právnym nástupcom po nebohom vlastníkovi nehnuteľností(i) Františkovi Tokárovi.

2.4. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že na základe tejto dohody o urovnaní vysporadúvajú do budúcnosti medzi sebou všetky sporné nároky v prípade všetkých pozemkových nehnuteľností, bližšie uvedených v bode 1.1. tejto dohody, pričom predpokladom tohto majetkovoprávneho usporiadania je úplné splnenie všetkých vzájomných práv a povinností uvedených v tomto článku dohody o urovnaní (predovšetkým nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech účastníčky dohody RNDr. Jarmily Tokárovej v zmysle bodu 2.1. dohody).

III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

3.1. Účastníci dohody sa dohodli na skutočnosti, že predmetom prevodu vlastníckeho práva na nadobúdajúcu účastníčku dohody je všetko prípadné príslušenstvo prevádzaných pozemkových nehnuteľností, t.j. prípadné drobné stavby, vonkajšie úpravy ako aj trvalé porasty nachádzajúce sa/rastúce ku dňu podpísania tejto zmluvy na pozemkových nehnuteľnostiach, prevádzaných na základe tejto dohody o urovnaní, účastníci tejto dohody boli so skutkovým a právnym stavom vrátane ich prípadného príslušenstva oboznámení a nepožadujú svojimi podpismi v závere tejto dohody jeho bližšiu špecifikáciu.

3.2. Účastníci tejto dohody ďalej čestne vyhlasujú, že prevádzajú na základe tejto dohody o urovnaní vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti (resp. parcelu č. C-KN 416) spolu s príslušenstvom bez záložných práv, tiarch, nájomných a užívacích práv ako aj iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci na vyššie uvedených pozemkových nehnuteľnostiach; v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia niektorého z účastníkov tejto dohody je druhý účastník tejto dohody dotknutý nepravdivosťou tohto čestného vyhlásenia oprávnený od dohody jednostranne odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy.

3.3. Účastníci dohody záverom týmto čestne vyhlasujú, že predmetom majetkovoprávneho usporiadania na základe tejto dohody sú pozemkové nehnuteľnosti, ktoré nadobudli do svojho vlastníctva zákonným spôsobom a na základe tejto skutočnosti preto vyhlasujú, že ako vlastníci týchto nehnuteľností sú s nimi oprávnení nakladať a previesť ich do vlastníctva jednotlivých účastníkov dohody bez akýchkoľvek obmedzení. Účastníci tejto dohody sa ďalej navzájom oboznámili s právnou skutočnosťou, že pred podpísaním tejto dohody si žiadna ďalšia osoba u ich osôb neuplatňovala zákonné predkupné právo k usporiadavaným pozemkovým nehnuteľnostiam na základe tejto dohody a teda sú v celom rozsahu s nimi oprávnení nakladať a previesť ich jednotlivým účastníkom dohody v zmysle bodu 2.1. tejto dohody do ich vlastníctva bez akýchkoľvek zákonných obmedzení. Účastníci dohody sa zároveň zaväzujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť pre úplnosť prevodu vlastníckeho práva k usporiadavaným pozemkovým nehnuteľnostiam s príslušenstvom na základe ustanovení tejto dohody, pričom toto ich zmluvné vyhlásenie zároveň berú v celom rozsahu na vedomie; účastníci tejto dohody sa dohodli na skutočnosti, že v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia niektorého z účastníkov dohody je druhý účastník dohody dotknutý nepravdivosťou tohto vyhlásenia oprávnený od tejto dohody jednostranne odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy a zároveň žiadať vrátenie vlastníckeho práva k jednotlivým usporiadavaným pozemkovým nehnuteľnostiam do pôvodného právneho stavu.

3.4. Správne poplatky a iné náklady súvisiace so spísaním tejto dohody, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, sa účastníci tejto dohody týmto zaväzujú zaplatiť vo výške podľa ustanovení platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Účastníci dohody sa zaväzujú, že počas platnosti a účinnosti tejto dohody nie sú oprávnení bez písomného súhlasu dotknutých účastníkov dohody previesť vlastnícke právo k predmetu tejto dohody na iné osoby ako na nadobúdajúcu účastníčku dohody v zmysle bodu 2.1. tejto dohody alebo predmet urovnania v zmysle bodu 2.1. tejto dohody zaťažiť v prospech iných osôb ako v prospech nadobúdajúcej účastníčky dohody; v prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia niektorého z účastníkov dohody je druhý účastník dohody dotknutý nepravdivosťou tohto vyhlásenia oprávnený od tejto dohody jednostranne odstúpiť, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy a zároveň žiadať vrátenie vlastníckeho práva jednotlivým usporiadaným pozemkovým nehnuteľnostiam do pôvodného právneho stavu.

3.6. Účastníci dohody sa dohodli, že majú nárok na náhradu škody spôsobenú porušením povinností druhého účastníka dohody vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich platných právnych predpisov. Účastníci dohody sa taktiež dohodli, že prípadné zmluvné pokuty dojednané v ustanoveniach dohody sa nezapočítavajú na náhradu škody, ktorá mohla vzniknúť niektorému z účastníkov dohody konaním iného účastníka dohody.

3.7. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zo strany oboch účastníkov tejto dohody (ich štatutárneho orgánu), pričom účastníci dohody berú na vedomie, že k účinnosti prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti dôjde až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdajúcej účastníčky dohody, za predpokladu jej zverejnenia Obcou Polomka ako povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

3.8. Táto dohoda sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom jedno vyhotovenie tejto dohody bude použité na účely zápisu vlastníckeho práva na nadobúdajúcu účastníčku dohody nižšie uvedeným dožiadaným notárom a po jednom vyhotovení tejto dohody obdrží každý z účastníkov tejto dohody (Obec Polomka, RNDr. Jarmila Tokárová).

3.9. Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli na skutočnosti, že na základe podpisu tejto dohody týmto splnomocňujú dožiadaného notára - JUDr. Michala Capeka, notára so sídlom Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno, IČO: 37 958 950 na vykonanie zaručenej konverzie tejto listiny do elektronickej podoby v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente v platnom znení a na realizáciu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronickej formou a na zastupovanie účastníkov tejto dohody pred štátnymi orgánmi, predovšetkým v katastrálnom konaní, predmetom ktorého bude povolenie vkladu vlastníckeho práva k usporiadaným pozemkovým nehnuteľnostiam v prospech nadobúdajúcej účastníčky dohody a tiež na realizáciu s tým súvisiacich právnych úkonov v zastúpení účastníkov dohody ako splnomocniteľov (napr. na odstránenie prípadných chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností formou opravného dodatku k tejto dohode).

3.10. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto dohody je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Na Polomke, dňa 14.10.2022

Účastníci dohody:
(Obec Polomka
v zastúpení Ing. Ján Lihan, starosta obce)


(RNDr. Jarmila Tokárová)

