

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác, uzatvorená podľa § 536 a násl.
Obchodného zákonníka. (ďalej aj ako „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: **Zemné a stavebné práce Ščasný s.r.o.**
925 54 Zemianske Sady 223
IBAN: SK81 1100 0000 0029 4700 8135
IČO: 36 253 367
DIČ: 202 171 43 76
Elektronická pošta: scasny.patrik@gmail.com
Telefón: 0915 462 727

Zástupcovia zhotoviteľa:
vo veciach vykonávania diela:
vo veciach prevzatia diela:

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

1.2 Objednávateľ: **Obec Gáň**
Gáň 27, 925 31 Gáň
v zastúpení: Mgr. Denisa Ivančíková
starostka obce
IČO: 00305944
Elektronická pošta: obecgan@obecgan.sk
Telefón: 031 780 51 04, 0904 514 420

Zástupcovia objednávateľa:
vo veciach vykonávania diela: Ing. Michal Kotman
vo veciach prevzatia diela: Mgr. Denisa Ivančíková

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

2. Predmet Zmluvy:

2.1 Predmetom plnenia tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať pre objednávateľa dokončené dielo, , ktorým sa rozumie: „*Vybudovanie chodníka v obci Gáň*“

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre objednávateľa vykoná zákazku „Vybudovanie chodníka v obci Gáň“. Cenová ponuka je súčasťou Zmluvy. (ďalej aj ako „dielo“)

2.2 Dielo bude vykonané najmä v súlade s:

- základnými požiadavkami na dielo zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa viažu k predmetu diela,
- právoplatným stavebným povolením, ktoré objednávateľ predloží zhotoviteľovi.

- projektovou dokumentáciou Ing. Ján Mochorovský 06.2021, (ďalej aj ako „dokumentácia“)
 - pokynmi objednávateľa
 - cenovej ponuky obsahujúcej cenu diela vypočítanej na základe dokumentácie objednávateľa. Cenová ponuka tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu diela a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Predmetom Zmluvy je „Vybudovanie chodníka v obci Gán“ na základe ponuky zo dňa 24.08.2022.
- 2.3 Miesto vykonania diela: obec Gán, k.ú. Gán parč.č. KNC 2, KNE 200, 122/2, 370/1, 370/2, 318, (ďalej aj ako „**miesto vykonania diela**“). Zhotoviteľ sa oboznámil s miestom vykonania diela pred podpisom tejto Zmluvy.
- 2.5 Dielo sa považuje za riadne dokončené ak bolo vykonané včas a v súlade s bodom 4.1 Zmluvy, pričom nevykazuje žiadne vady a nedorobky.
- 2.6 Akékoľvek navyše práce alebo zmeny kvality diela môže zhotoviteľ vykonať iba na základe písomného dodatku k Zmluve, prípadne na základe písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác a/alebo dodávok objednávateľom. V prípade, ak zhotoviteľ navyše práce a/alebo dodávky vykoná bez dodatku k Zmluve, platí, že ich cena je súčasťou celkovej ceny diela.

3. Povinnosti zhotoviteľa.

- 3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou a zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo s odbornou starostlivosťou podľa tejto Zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného materiálu a prác, atestov a certifikátov k dodaným tovarom.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne odpratávať z miesta vykonania diela odpad vznikajúci pri jeho činnosti súvisiacej s vykonaním diela.
- 3.6 Zákaz nelegálneho zamestnávania: Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva objednávateľovi dielo podľa tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od zhotoviteľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých mu dodáva dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto informácie a doklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zákaz nelegálneho zamestnávania, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 4000,-EUR. V prípade, ak na základe § 7b ods. 5 zákona o nelegálnom zamestnávaní (účinného od 18.06.2016) bude kontrolným orgánom objednávateľovi uložená pokuta prevyšujúca výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v predchádzajúcej vete, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške pokuty udelené kontrolným orgánom.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi dokončené dielo v termíne:
- Začiatok práce: odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska (miesta vykonania diela)
 - Termín odovzdania dokončeného diela: najneskôr do 1 mesiaca od podpisu zmluvy.
- 4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. 4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť pre zhotovenie diela ani po tom, ako ho zhotoviteľ písomne na poskytnutie súčinnosti vyzval.
- 4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.
- 4.4 V prípade, ak sa zhotoviteľ omeškal s termínom odovzdania dokončeného diela o viac ako 15 pracovných dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy a objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1. Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ako aj všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na dielo.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov v dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
- 5.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických závad.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za dokončené dielo bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena predmetu diela: 14 262,37,-€ s DPH
Slovom: štrnásťtisícdivestošesťdesiatdva eur a tridsaťsedem centov. Cena je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie dokončeného diela.
- 6.2. Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 6.3. Zhotoviteľovi vznikne nárok na zaplatenie ceny diela po protokolárnom odovzdaní dokončeného diela objednávateľovi. Zhotoviteľ vystaví faktúru po protokolárnom odovzdaní dokončeného diela objednávateľovi a na faktúre uvedie nasledovné vyhlásenie: „Zhotoviteľ vyhlasuje, že fakturovaná čiastka je konečnou cenou diela a že okrem nárokov uvedených v tejto konečnej faktúre nemá zo zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom žiadne ďalšie nároky a ani v budúcnosti si žiadne iné ako tu uvedené nároky nebude z tohto zmluvného vzťahu voči objednávateľovi uplatňovať, s výnimkou

prípadného nároku na úroky z omeškania pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou jeho splatných záväzkov.“ Faktúra musí byť opatrená odtlačkom pečiatky a podpisom zhotoviteľa.

Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude:

- a) výkaz výmer skutočne vykonaných prác vyhotovený zhotoviteľom,
 - b) objednávateľom podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela,
 - c) protokol podpísaný zo strany objednávateľa, ak sa odstraňovali vady a nedorobky zjavných väd,
 - d) certifikáty zhody materiálu, ktorý bol použitý pri vykonávaní diela, prípadne iné doklady viažuce sa k predmetu diela,
 - e) kópia stavebného denníku.
- 6.4. Ak konečná faktúra nebude mať všetky náležitosti dohodnuté v tomto bode Zmluvy a/alebo dohodnuté prílohy a/alebo ak sa zhotoviteľ vo svojom vyhlásení uvedenom na faktúre odchyli od znenia dohodnutého v predchádzajúcom bode, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie / prepracovanie, pričom počas tejto doby až do doručenia opravenej faktúry zo strany zhotoviteľa nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou vrátenej faktúry; dorúčením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota jej splatnosti. Riadne vystavená faktúra je splatná 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezrealizovania diela alebo časti diela, zhotoviteľ nebude nezrealizované dielo alebo jeho časti fakturovať vôbec.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záručnej doby.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynutím odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (závady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 dní od uplatnenia reklamácie. Dňom doručenia reklamácie je začaté reklamačné konanie. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v lehote podľa tohto bodu neodstráni, tak je objednávateľ túto vadu oprávnený vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje nároky objednávateľa uhradiť na výzvu objednávateľa. V prípade, ak si strany dohodli zádržné, tak objednávateľ je oprávnený započítať náklady s odstránením vady so zádržným. Reklamačné konanie je skončené dňom odstránenia reklamovanej vady o čom zmluvné strany spíšu záznam o ukončení reklamačného konania.

8. Protokolárne odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Protokolárne odovzdanie dokončeného diela: O dokončení diela bude zhotoviteľ informovať objednávateľa prostredníctvom písomného oznámenia zaslaného na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, spolu s výzvou na prevzatie dokončeného diela minimálne 10 dní pred termínom odovzdania diela. V prípade ak sa termín odovzdania diela posunul dohodou zmluvných strán alebo podľa podmienok tejto Zmluvy, tak objednávateľ stanoví termín k protokolárnemu odovzdaniu dokončeného diela do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie diela. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa preberacieho konania. O prevzatí dokončeného diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela, ktoré podpíšu zmluvné strany (ďalej aj ako „zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela“). Objednávateľ je oprávnený dokončené dielo prevziať, ak nevykazuje žiadne vady a nedorobky. V prípade, ak v deň protokolárneho odovzdania dokončeného diela budú zistené vady a nedorobky, zmluvné strany spíšu protokol o zistených vadách a nedorobkoch (ďalej aj ako „protokol“), v tomto prípade sa zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela nepodpíše. Zhotoviteľ je povinný všetky vady a nedorobky spísané v protokole odstrániť v lehote 10 pracovných dní od spísania protokolu. Následne vyzve objednávateľa na prevzatie dokončeného diela minimálne 5 pracovných dní pred predpokladaným protokolárnym odovzdávaním dokončeného diela. Až po odstránení väd a nedorobkov diela je objednávateľ povinný dokončené dielo prevziať a podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dokončené dielo v termíne odovzdania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5. zmluvy.
- 9.3. Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne formou dodatkov k Zmluve.
- 10.2. Ak niektoré z ustanovení Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré ostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
- 10.3. Na predmet tejto Zmluvy sa nevzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a je *účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia*.
- 10.5. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
- 10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 10.7. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia adresátom –

zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.

- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

Prílohy: Dokumentácia
Cenová ponuka zhotoviteľa

V Gáni, dňa 20. 10. 2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Zemné a stavebné práce Ščasný s.r.o.
Zemianske Sady 223, 925-54
IČO: 36 253 367 DIČ: 2021714376

Zemné a stavebné práce
Ščasný s.r.o.
Zast.: Patrik Ščasný, konateľ