

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516

štatutárny orgán: Ing. Martin Chren, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK 74 0200 0000 0000 0402 9062
kontaktné osoby: Ing. Zdenek Cisár, zdenek.cisar@ruzinov.sk
Ing. František Slávik, frantisek.slavik@ruzinov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **KALORIM s.r.o.**
sídlo: 023 41 Nesluša 759
IČO: 50 625 781
DIČ: 2120400722
IČ DPH: SK2120400722
štatutárny orgán: Ing. Michal Skokan, konateľ
bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK23 0900 0000 0051 4996 6754
kontaktná osoba: Ing. Michal Skokan
email: michal.skokan@kalorim.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že pre objednávateľa poskytne dodávku a montáž klimatizačných jednotiek (ďalej aj ako „KJ“) do priestorov administratívnej budovy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov v rámci zákazky: „**Klimatizačné jednotky – dodávka a montáž**“, z dôvodu zabezpečenia optimálnych prípustných hodnôt faktorov tepelno-vlhkostnej mikroklímy vnútorného pracovného prostredia v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci.
- 1.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a že na ich vykonanie má dostatočnú kvalifikáciu a skúsenosti.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že na svoje náklady a nebezpečenstvo dodá, namontuje a spustí do prevádzky 21 ks vnútorných kazetových štvorcestných KJ a 7 ks vonkajších KJ do priestorov administratívnej budovy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava (ďalej len „AB“), a to v časti AB „C“ prízemie (centrum služieb občanov- ďalej samostatne len ako „CSO“) a v časti AB „B“ prízemie podľa Prílohy č. 1 (zoznam miestností) tejto zmluvy (ďalej spolu len ako „dielo“) a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za neho zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa bodu 4.1.
- 2.2. Po ukončení montáže KJ zhotoviteľ vykoná kontrolu skúšky tesnenia a spustí KJ do prevádzky. Uvedením do prevádzky sa rozumie sprevádzkovanie klimatizačného systému ako celku, nastavenie požadovaných technických parametrov a uvedenie do chodu.
- 2.3. Konštrukcia KJ bude pozostávať z vonkajších jednotiek, na ktoré budú napojené jednotlivé vnútorné KJ – MULTISPLIT Klimatizácie, podľa Prílohy č.1 (zoznam miestností) tejto zmluvy.
- 2.4. Vonkajšie KJ sa budú inštalovať na fasádu AB s využitím napojenia na pôvodné rozvody elektroinštalácie. Vnútorné KJ sa budú inštalovať do rekonštruovaných administratívnych priestorov CSO a napoja sa pomocou komunikačných káblov z vonkajšej KJ vedených v stropnom podhlade miestností; schéma zapojenia systému MULTISPLIT je priložená v Prílohe č.5 tejto zmluvy.
- 2.5. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vykonanie všetkých prác a služieb súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy.
- 2.6. Súčasťou diela a nákladov zhotoviteľa súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy je aj odvoz a ekologická likvidácia odpadu, zakrývanie nábytku a upratanie pracoviska, skúška funkčnosti klimatizačných systémov (v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia), skúšobná prevádzka, zaškolenie zamestnancov objednávateľa, pripojenie vnútorných KJ určených pre miestnosti č. 16 a 17 novými rozvodmi k vonkajšej KJ (vykoná sa len montáž pripojenia už objednávateľom existujúcej obstaranej vnútornej KJ - 2 ks, aj 1 ks existujúcej vonkajšej KJ), osadenie rozvodných ACEDUR.
- 2.7. Podrobný rozsah plnenia zhotoviteľa je daný technológiou prevedenia a súpisom výkonov, ktorý je presne špecifikovaný v Prílohe č. 2 (položková špecifikácia ceny za dielo – výkaz výmer) tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorá vznikla na základe cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dostatočne podrobne a s primeranou odbornou starostlivosťou oboznámil s miestom výkonu diela.

3. Čas a miesto výkonu diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo ako celok v termíne do 12 týždňov od doručenia objednávky na zhotovenie diela.
- 3.2. Miestom výkonu diela je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Ružinov, Mierová 21 v Bratislave, a to AB, konkrétne CSO a časť AB „B“ prízemie, pričom zoznam konkrétnych miestností je uvedený v Prílohe č. 1 (zoznam miestností) tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávkou sa pre účely tejto zmluvy rozumie písomná objednávka, ktorú po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaslať zhotoviteľovi prostredníctvom e-mailu alebo poštou.
- 3.4. Inštalácie KJ a s tým súvisiace práce budú realizované počas plnej prevádzky CSO v pracovných dňoch počas úradných hodín, a preto harmonogram montážnych prác musí zohľadňovať úradné hodiny CSO (pondelok až piatok od 8:00 do 12:00 hod.; pondelok, streda od 13:00 do 17:00 hod.; utorok, štvrtok od 13:00 do 15:00 hod.). Montážne práce v jednotlivých priestoroch AB sa budú riadiť podľa vopred dohodnutého harmonogramu.
- 3.5. Termín vykonania diela sa predlžuje len o dobu, po ktorú trvali prekážky spôsobené zásahom vyššej moci (bod 3.6. tejto zmluvy), pokiaľ zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po ich vzniku

informuje objednávateľa o ich existencii (vrátane písomného zápisu) a doloží aj potrebné dôkazy o existencii, povahe a trvaní týchto prekážok, pričom zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia na minimalizáciu času, po ktorý by mu takéto prekážky bránili vo vykonávaní diela.

- 3.6. Za prekážku spôsobenú zásahom vyššej moci sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to za predpokladu, že nie je možné rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a že by v čase uzavretia tejto zmluvy vznik takejto prekážky predvídal. Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo jej zmluvných partnerov.

4. Cena za dielo

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je 38 951,31 EUR bez DPH (slovom tridsaťosemtisíc deväťstopäťdesiatjeden EUR a tridsaťjeden eurocentov bez DPH), t. j. 46 741,57 EUR s DPH (slovom štyridsaťšesťtisíc sedemstoštyridsaťjeden EUR a päťdesiatsedem eurocentov s DPH).
- 4.2. Položková špecifikácia ceny za dielo – výkaz výmer je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 4.3. Cena za dielo je dohodnutá za riadne vykonanie celého diela (vrátane činností uvedených v bode 2.2. až 2.7. tejto zmluvy), pričom je dohodnutá ako konečná cena pre vykonanie diela. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť rozpočtu, pričom objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za to, ak zhotoviteľ nezahrnul do rozpočtu akékoľvek položky potrebné k riadnemu dokončeniu diela.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo podľa tejto zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom alebo osobou poverenou objednávateľom na prevzatie diela.
- 5.2. O odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov spíšu zhotoviteľ a objednávateľ odovzdávací protokol, ktorý bude riadne podpísaný oboma zmluvnými stranami (ďalej aj ako „odovzdávajúci protokol“ alebo „preberajúci protokol“ alebo „protokol“), ktorý bude podkladom na vystavenie faktúry na zaplatenie ceny za dielo.
- 5.3. Zhotoviteľ po odovzdaní diela, t. j. po spísaní protokolu a odovzdaní všetkých dokumentov špecifikovaných v bode 7.7. a 7.8. tejto zmluvy, vystaví objednávateľovi faktúru, ktorá musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a musí v nej byť špecifikované dielo, ku ktorému sa faktúra vzťahuje (vrátane špecifikácie jednotlivých položiek). Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Ak zhotoviteľ vystaví faktúru v rozpore s touto zmluvou, objednávateľ mu ju je oprávnený vrátiť na prepracovanie, pričom lehota na zaplatenie takejto faktúry objednávateľovi začne plynúť až po doručení prepracovanej faktúry, ktorá nebude v rozpore s touto zmluvou.
- 5.5. Zhotoviteľom vystavenú faktúru bude objednávateľ platiť bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Práva a povinnosti objednávateľa

- 6.1. Objávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude poskytovať nevyhnutnú súčinnosť, ktorá je potrebná na riadne vykonanie diela.
- 6.2. Objávateľ bude zhotoviteľovi včas oznamovať všetky nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne vykonanie diela.
- 6.3. Objávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela, a to aj prostredníctvom ním určenej osoby vykonávajúcej funkciu technického dozoru (ďalej len "technický dozor").
- 6.4. Osobu určenú objednávateľom ako technický dozor bude vykonávať poverený zamestnanec objednávateľa: Ing. Zdenek Cisár, vedúci oddelenia vnútornej správy, zdenek.cisar@ruzinov.sk, Ing. František Slávik - referent oddelenia vnútornej správy, mail: frantisek.slavik@ruzinov.sk.

7. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho oprávnenými záujmami, ktoré sú mu známe, a to tak, aby výsledok vykonania diela v plnom rozsahu zodpovedal tejto zmluve, technickej a funkčnej špecifikácii a aby vykonané dielo bolo v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len také výrobky, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a ktoré majú všetky potrebné certifikáty.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o všetkých zistených okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo na prípadnú zmenu pokynov objednávateľa.
- 7.3. Ak zhotoviteľ zistí, že udelené pokyny objednávateľa nie sú vhodné na vykonanie diela, je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť udelených pokynov, a to vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov, pre ktoré považuje tieto pokyny za nevhodné a konkrétneho návrhu na ich zmenu.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na všetky nedostatky vymedzenia diela, ktoré zistí v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi alebo ním určeného technického dozoru priebežnú kontrolu vykonávania diela.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady:
 - a) udržiavať na mieste výkonu diela poriadok a čistotu primerane povahe vykonávaných činností,
 - b) odstrániť z miesta výkonu diela ku dňu odovzdania a prevzatia diela všetky nepoužité výrobky a stavebné náradie,
 - c) počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia na mieste výkonu diela,
 - d) splniť všetky podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré súvisia s vykonávaním diela,
 - e) vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a dodržiavania všetkých rozumných zásad správania sa v mieste výkonu diela tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku, pričom popri plnení povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je povinný zabezpečiť aj dodržiavanie všetkých povinností pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu s faktúrou všetky certifikáty zhody KJ, protokol o skúške tesnosti, doklad o kontrole stavu bezpečnosti, záručné listy, návody na obsluhu a servis KJ a konečnú správu z odbornej prehliadky klimatizácie.
- 7.8. Zhotoviteľ bude držiteľom všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom sa zaväzuje, že zabezpečí odvoz odpadu a jeho ekologickú likvidáciu s potvrdením, ktoré pri odovzdaní a prebratí diela odovzdá objednávateľovi, pričom je táto zahrnutá v cene za dielo.

8. Odovzdanie a prebratie diela

- 8.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak ho riadne vykoná a odovzdá ho objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu obidve zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.2. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v mieste plnenia v termíne dohodnutom obidvoma zmluvnými stranami, a to najneskôr v termíne do 12 týždňov od doručenia objednávky zhotoviteľom. Pri preberaní sa uskutoční komplexná prehliadka diela za účelom zistenia nedorobkov alebo väd.
- 8.3. Ak sa počas konania o odovzdaní a prevzatí diela zistí, že dielo bolo vykonané bez väd a nedorobkov, objednávateľ dielo prevezme s tým, že sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 8.4. Pokiaľ by sa počas konania o odovzdaní a prevzatí diela zistilo, že dielo bolo vykonané s vadami alebo nedorobkami, objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo až do momentu, kým nebudú všetky vady a nedorobky diela odstránené.
- 8.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo v zmysle bodu 8.4. tejto zmluvy, opakované konanie o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční až po preukázateľnom odstránení väd alebo nedorobkov, pre ktoré nedošlo k prevzatíu diela.
- 8.6. Všetky preberacie protokoly alebo iné obdobné listiny budú podpisovať vždy oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán (kontaktná osoba uvedená v záhlaví zmluvy).

9. Zodpovednosť zhotoviteľa a záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ zároveň v plnom rozsahu zodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku vykonania diela s vadami. Všetky lehoty na uplatnenie týchto nárokov začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia diela ako celku. Právo objednávateľa reklamovať vady diela aj skôr tým nie je dotknuté.
- 9.2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo a všetky jeho časti záruku v dĺžke 5 rokov, pričom záručná doba začne plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu, ktorým objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo ako celok.
- 9.3. Objednávateľ bude reklamovať vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne na adresu zhotoviteľa alebo elektronicky na emailovú adresu uvedenú zhotoviteľom v záhlaví tejto zmluvy.
- 9.4. Každá reklamovaná vada musí byť odstránená najneskôr do 24 hodín od doručenia výzvy na odstránenie príslušnej závady (t. j. uplatnenia reklamácie).
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote určenej podľa bodu 9.4. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 9.6. Ak sa pri reklamácií neuplatňuje iný nárok z väd diela, zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu opravou alebo výmenou vadnej časti diela. V prípade neodstrániteľných väd alebo väd, ktoré nie sú hospodárne odstrániteľné, má objednávateľ právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny za dielo, pričom ak takáto vada znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Voľba medzi jednotlivými nárokmi z väd diela a spôsobmi odstránenia vady patrí vždy objednávateľovi, pričom všetky náklady spojené s nárokmi z väd diela a ich uplatnením znáša zhotoviteľ.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky náklady a inú škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s akýmkoľvek nárokom, právom, súdnym, správny alebo iným konaním uplatneným alebo začatým voči objednávateľovi treťou osobou, ak by také právo alebo nárok boli uplatnené alebo konanie bolo začaté v súvislosti s konaním alebo opomenutím zhotoviteľa alebo jeho prípadných subdodávateľov.
- 9.8. Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu vzniknutú v dôsledku vykonania diela s vadami nie je touto zmluvou zúžený.

10. Využitie subdodávateľov

- 10.1. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov v plnom rozsahu zodpovedá za ich plnenie podľa tejto zmluvy tak, akoby plnil sám. Ak má zhotoviteľ v úmysle poveriť dodaním časti diela subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi.
- 10.2. Zhotoviteľ je odo dňa účinnosti zmluvy povinný viesť zoznam subdodávateľov a ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť zoznam subdodávateľov (Príloha č. 3 zmluvy). V Prílohe č. 3 uvedie identifikačné údaje subdodávateľa (názov, sídlo, IČO) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu. Ak zhotoviteľ neplánuje využiť na plnenie predmetu tejto zmluvy subdodávateľov, uvedie to v Prílohe č. 3.
- 10.3. Pri spracúvaní osobných údajov fyzických osôb uvedených v tomto článku sú objednávateľ aj zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich použitie a ochranu v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (Nariadenia) a zákonom č. 18/2018 Z. z.

o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade ich neoprávneného použitia zodpovedajú za takéto porušenie podľa príslušných právnych predpisov.

- 10.4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a ak dôjde k zmene subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa, a to najneskôr desať pracovných dní pred dňom, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať. Rozsah údajov o novom subdodávateľovi sa určí podľa bodu 10.2 tohto článku. Nový subdodávateľ musí spĺňať kvalifikačné predpoklady.
- 10.5. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť vykonávanie diela alebo jeho časti takým subdodávateľom, ktorý nespĺňa všetky technické a odborné požiadavky, ktoré spĺňa zhotoviteľ (ako úspešný uchádzač v rámci podmienok účasti verejného obstarávania „Klimatizačné jednotky – dodávka a montáž“), v takom prípade nie je zhotoviteľ oprávnený zadať vykonávanie diela alebo jeho časti takémuto subdodávateľovi a je povinný určiť iného subdodávateľa alebo je povinný plniť sám. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť subdodávateľa, ktorý všetky podmienky na plnenie predmetu tejto zmluvy spĺňa.

11. Predčasné skončenie zmluvy

- 11.1. Závazkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:
 - a) zhotoviteľ je dlhšie ako 20 pracovných dní v omeškaní s vykonaním diela ako celku,
 - b) zhotoviteľ je dlhšie ako 10 pracovných dní v omeškaní s odstránením reklamovanej vady diela.

12. Sankcie

- 12.1. Objednávateľ môže požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade porušenia:
 - a) povinnosti vykonať dielo ako celok riadne a včas vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania,
 - b) povinnosti odstrániť vadu diela alebo nedorobok riadne a včas vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania, a to pre každú vadu alebo nedorobok osobitne.
- 12.2. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 EUR za každé jednotlivé porušenie takejto povinnosti.
- 12.3. Nárok na náhradu škody nie je dojednaním zmluvnej pokuty dotknutý.
- 12.4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti, ktorá je zmluvnou pokutou zabezpečená.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.3. Zhotoviteľ musí byť ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, ako aj počas celej doby plnenia zmluvy a to až do okamihu ukončenia zmluvy, zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o registri partnerov“) a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy, ak mu táto povinnosť z uvedeného zákona vyplýva. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy. Výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis zhotoviteľa ako partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve. V prípade ak subdodávateľ zhotoviteľa má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov, subdodávateľ zhotoviteľa musí byť ku dňu začatia plnenia ako aj počas celej doby plnenia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy, a to až do okamihu ukončenia zmluvy. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy.

- 13.4. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti adresátovi. Písomnosť sa považuje za doručenú aj odmietnutím jej prevzatia adresátom.
- 13.5. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov (napr. číslo účtu, e-mailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaju, najmä novej adresy pre doručovanie, nového čísla účtu, prípadne novej e-mailovej adresy.
- 13.6. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.8. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 13.9. Súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - zoznam miestností,
 - b) Príloha č. 2 - položková špecifikácia ceny za dielo – výkaz výmer
 - c) Príloha č. 3 - zoznam subdodávateľov,
 - d) Príloha č. 4 - register partnerov verejného sektora.
 - e) Príloha č. 5 - schéma zapojenia systému MULTISPLIT
- 13.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno pre zhotoviteľa, zvyšok pre objednávateľa.
- 13.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa 19.10.2022

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta

Ing. Michal Skokan, v.r.
konateľ

Príloha 1

Klimatizačné jednotky – dodávka a montáž						
Zoznam miestností						
časť AB	číslo miestnosti	využitie miestnosti	označenie klimatizačnej jednotky (KJ)-multisplit			
"B" prízemie	B1	rokovacia miestnosť	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks	vonkajšia DUAL KJ por. č. 1	1 ks
	B2	rokovacia miestnosť	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
"C" prízemie	1	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks	vonkajšia QUADRI KJ por.č. 2	1 ks
	2	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	20	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	21c	chodba CSO	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks	vonkajšia TRIAL KJ por.č.3	1 ks
	8	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	9	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	21a	chodba CSO	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	6	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks	vonkajšia TRIAL KJ por. č. 4	1 ks
	7	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	10	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	5	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks	vonkajšia TRIAL KJ por.č. 5	1 ks
	11	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	21b	chodba CSO	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	3	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks	vonkajšia QUADRI KJ por.č.6	1 ks
	4	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
	12	kancelária	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks		
13	podateľňa	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks			
18	rokovacia miestnosť	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks	vonkajšia DUAL KJ por.č. 7	1 ks	
19	miestnosť vrátnika	vnútorná kazetová štvorcestná	1 ks			

"C" prízemie	16	kancelária	vykoná sa len montáž pripojenia už objednávatelom obstaranej vnútornej nástennej KJ - 2 ks		vonkajšia DUAL KJ neobstaráva sa por.č. 8
	17	kancelária			

Príloha 3

Príloha 4

časť AB	"B"-prízemie	"C" - prízemie
číslo miestnosti	B1; B2	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 18; 19; 20; 21

Príloha 2
Výkaz výmer - klimatizačné jednotky - dodávka a montáž

Por.č.	Názov tovaru / služby	Miestnosť č.	MJ	Množstvo	Jednotková cena v EUR bez DPH	Cena dodávky v EUR bez DPH	Cena montáže v EUR bez DPH	Cena dodávky a montáže v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena dodávky a montáže v EUR s DPH
1	Vonkajšia kondenzačná jednotka CARRIER 38QUS018DS2-1 (už zakúpená skladom) - rieši sa iba montáž jednotky	16,17	ks	1	300,00 €			300,00 €	60,00 €	360,00 €
	Rozmer: 800/554/333 mm									
	Hmotnosť : 36 kg									
	Výkon chladenie nomin.: 5,63 kW									
	Akustický výkon chladenie: 65 dBA									
	Akustický tlak chladenie: 58 dBA									
	Prevádzkový rozsah chladenie : -10 / +48 °C									
	Prevádzkový rozsah vykurovanie : -18 / +18°C									
	Prípojenie kvapalina : 2x6,35									
	Prípojenie plyn : 2x9,52									
	Náplň chladivo: R32									
	Rozvody chladu:									
	Cu potrubie Ø9,52 mm izolácia K-FLEX ST 32/20		bm	20	6,49 €			129,80 €	25,96 €	155,76 €
	Cu potrubie Ø6,35 mm izolácia K-FLEX ST 32/20		bm	20	5,95 €			119,00 €	23,80 €	142,80 €
	Komunikačný kábel		bm	25	2,00 €			50,00 €	10,00 €	60,00 €
	Chladivo R32 - doplnenie		kg	0,20	65,00 €			13,00 €	2,60 €	15,60 €
	Chladiarenský a montážny materiál + krycia lišta interier		kpl	1	45,00 €			45,00 €	9,00 €	54,00 €
	Doplnková zvrhnaná dvojdierna konzola pod vonkajšiu klimatizačnú jednotku		kpl	1	41,00 €			41,00 €	8,20 €	49,20 €
	Kondenzačné šerpadielka napr. Aspen Mini Aqua + PVC hadičky 6mm (20 m)		ks	2	200			400,00 €	80,00 €	480,00 €
	Elektrické pripojenie 220-240/50Hz/1~									
	Zdravotechnika- odvod kondenzátu									
	Potrúbie a tvarovky HT 32		bm	18	11,00 €			198,00 €	39,60 €	237,60 €
	Sifón, zápachová uzávierka		ks	1	36,65 €			36,65 €	7,33 €	43,98 €
	Montážny materiál		kpl	1	75,00 €			75,00 €	15,00 €	90,00 €
2	Vonkajšia kondenzačná jednotka napr. LG MU2R17	18,19	ks	1	1 250,00 €			1 250,00 €	250,00 €	1 500,00 €
	Rozmer: 770/545/288 mm									
	Hmotnosť : 36 kg									
	Výkon chladenie nomin.: 5,4 kW									
	Akustický výkon chladenie: 63 dBA									
	Akustický tlak chladenie: 48 dBA									
	Prevádzkový rozsah chladenie : -10 / +48 °C									
	Prevádzkový rozsah vykurovanie : -18 / +18°C									
	Prípojenie kvapalina : 2x6,35									
	Prípojenie plyn : 2x9,52									
	Náplň chladivo: R32									
	Rozvody chladu:									
	Cu potrubie Ø9,52 mm izolácia K-FLEX ST 32/20		bm	23	6,49 €			149,27 €	29,85 €	179,12 €
	Cu potrubie Ø6,35 mm izolácia K-FLEX ST 32/20		bm	23	5,95 €			136,85 €	27,37 €	164,22 €
	Komunikačný kábel		bm	28	2,00 €			56,00 €	11,20 €	67,20 €
	Chladivo R32 - doplnenie		kg	0,20	65,00 €			13,00 €	2,60 €	15,60 €
	Chladiarenský a montážny materiál		kpl	1	45,00 €			45,00 €	9,00 €	54,00 €
	Doplnková zvrhnaná dvojdierna konzola pod vonkajšiu klimatizačnú jednotku		kpl	1	41,00 €			41,00 €	8,20 €	49,20 €
	Kondenzačné šerpadielka + PVC hadičky 6mm (20 m)		ks	0	200					
	Elektrické pripojenie 220-240/50Hz/1~									
	Zdravotechnika- odvod kondenzátu									
	Potrúbie a tvarovky HT 32		bm	17	11,00 €			187,00 €	37,40 €	224,40 €
	Sifón, zápachová uzávierka		ks	1	36,65 €			36,65 €	7,33 €	43,98 €
	Montážny materiál		kpl	1	75,00 €			75,00 €	15,00 €	90,00 €
3	Vonkajšia kondenzačná jednotka napr. LG MU2R17	B1,B2	ks	1	1 250,00 €			1 250,00 €	250,00 €	1 500,00 €
	Rozmer: 770/545/288 mm									
	Hmotnosť : 36 kg									
	Výkon chladenie nomin.: 5,4 kW									
	Akustický výkon chladenie: 63 dBA									
	Akustický tlak chladenie: 48 dBA									
	Prevádzkový rozsah chladenie : -10 / +48 °C									
	Prevádzkový rozsah vykurovanie : -18 / +18°C									
	Prípojenie kvapalina : 2x6,35									
	Prípojenie plyn : 2x9,52									
	Náplň chladivo: R32									
	Rozvody chladu:									
	Cu potrubie Ø9,52 mm izolácia K-FLEX ST 32/20		bm	20	6,49 €			129,80 €	25,96 €	155,76 €
	Cu potrubie Ø6,35 mm izolácia K-FLEX ST 32/20		bm	20	5,95 €			119,00 €	23,80 €	142,80 €
	Komunikačný kábel		bm	25	2,00 €			50,00 €	10,00 €	60,00 €
	Chladivo R32 - doplnenie		kg	0,1	65,00 €			6,50 €	1,30 €	7,80 €
	Chladiarenský a montážny materiál		kpl	1	45,00 €			45,00 €	9,00 €	54,00 €
	Doplnková zvrhnaná dvojdierna konzola pod vonkajšiu klimatizačnú jednotku		kpl	1	41,00 €			41,00 €	8,20 €	49,20 €
	Kondenzačné šerpadielka + PVC hadičky 6mm (20 m)		ks	0	200					
	Elektrické pripojenie 220-240/50Hz/1~									
	Zdravotechnika- odvod kondenzátu									
	Potrúbie a tvarovky HT 32		bm	18	11,00 €			198,00 €	39,60 €	237,60 €
	Sifón, zápachová uzávierka		ks	0	36,65 €					
	Montážny materiál		kpl	1	75,00 €			75,00 €	15,00 €	90,00 €

technická špecifikácia	12	Vnútorná kazetová jednotka napr. LG MT09R + infraovládač	B1,B2,4,13,20	ks	5	736,00 €			3 680,00 €	736,00 €	4 416,00 €											
		Farba : Biela																				
		Výkon chladenie nomin.: 2.1 kW																				
		Energetická trieda: A++																				
		Rozmer: 570/570/214 mm																				
		Hmotnosť : 12 kg																				
		Dekoračný panel : 3 kg																				
		Ventilátor chladenie rpm (m3/min) - 7,5																				
		Ventilátor spotreba: 20W																				
		Pripojenie kvapalina : 6,35																				
	Pripojenie plyn : 9,5																					
	Pripojenie odvod kondenzátu: 18 mm																					
	Elektrické pripojenie 220-240/50Hz/1~																					
	Nominálny prúd: 0,4 A																					
	Funkcie: lýžedenný časovač, režim zvýšeného výkonu a komfortného prúdenia, ekonomický režim.....																					
technická špecifikácia	13	Vnútorná kazetová jednotka napr. LG CT-09R + infraovládač	1,3,6,7,12	ks	5	886,00 €			4 430,00 €	886,00 €	5 316,00 €											
		Farba : Biela																				
		Výkon chladenie nomin.: 2.6 kW																				
		Energetická trieda: A++																				
		Rozmer: 570/570/214 mm																				
		Hmotnosť : 12 kg																				
		Dekoračný panel : 3 kg																				
		Ventilátor chladenie rpm (m3/min) - 8,5																				
		Ventilátor spotreba: 22W																				
		Pripojenie kvapalina : 6,35																				
	Pripojenie plyn : 9,5																					
	Pripojenie odvod kondenzátu: 18 mm																					
	Elektrické pripojenie 220-240/50Hz/1~																					
	Nominálny prúd: 0,4 A																					
	Funkcie: lýžedenný časovač, režim zvýšeného výkonu a komfortného prúdenia, ekonomický režim.....																					
technická špecifikácia	14	Vnútorná kazetová jednotka napr. LG CT-12R + infraovládač	5,8,9,10,11,18,21a,21b,21c	ks	9	927,00 €			8 343,00 €	1 668,60 €	10 011,60 €											
		Farba : Biela																				
		Výkon chladenie nomin.: 3.5 kW																				
		Energetická trieda: A++																				
		Rozmer: 570/570/214 mm																				
		Hmotnosť : 12 kg																				
		Dekoračný panel : 3 kg																				
		Ventilátor chladenie rpm (m3/min) - 9,5																				
		Ventilátor spotreba: 24W																				
		Pripojenie kvapalina : 6,35																				
	Pripojenie plyn : 9,5																					
	Pripojenie odvod kondenzátu: 18 mm																					
	Elektrické pripojenie 220-240/50Hz/1~																					
	Nominálny prúd: 0,4 A																					
	Funkcie: lýžedenný časovač, režim zvýšeného výkonu a komfortného prúdenia, ekonomický režim.....																					
Celková cena za predmet zákazky podľa prílohy č.8 výkaz výmer - klimatizačné jednotky – dodávka a montáž									38951,31	7790,262	46741,572											

Čestné vyhlásenie

Spoločnosť KALORIM, s.r.o. pri realizácii zákazky: Klimatizačné jednotky- dodávka a montáž do administratívnej budovy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Ružinov, nebude využívať subdodávateľov.

KALORIM, s.r.o.
Ing. Michal Štekač
020 411 20 00
Konateľ spoločnosti

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 22.04.2022

Číslo vložky: 17659

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : KALORIM s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nesluša

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 759

c) **Názov obce:** Nesluša

d) **Psč:** 02341

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 50625781

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 31.07.2020

Obchodné meno : KALORIM s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nesluša

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 759

c) **Názov obce:** Nesluša

d) **Psč:** 02341

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 50625781

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : 22.05.2019 - 30.07.2020

Obchodné meno : KALORIM s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nesluša

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 759

c) **Názov obce:** Nesluša

d) **Psč:** 02341

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 50625781

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : 02.08.2017 - 21.05.2019

II. Oprávnená osoba

Obchodné meno : Hronček & Partners, s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Kálov

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1

c) **Názov obce:** Žilina

d) **Psč:** 01001

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 47248327

Platnosť' : od: 31.07.2020

III. Koneční uživatelia výhod

Meno : Ing. Michal Skokan

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nesluša

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 759

c) **Názov obce:** Nesluša

d) **Psč:** 02341

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 24.10.1990

Štátna príslušnosť' : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť' : od: 02.08.2017

Meno : Ing. Zuzana Galovičová

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nesluša

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 759

c) **Názov obce:** Nesluša

d) **Psč:** 02341

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 16.01.1984

Štátna príslušnosť' : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť' : od: 22.05.2019

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 17.02.2022

Dátum overenia : 17.02.2022

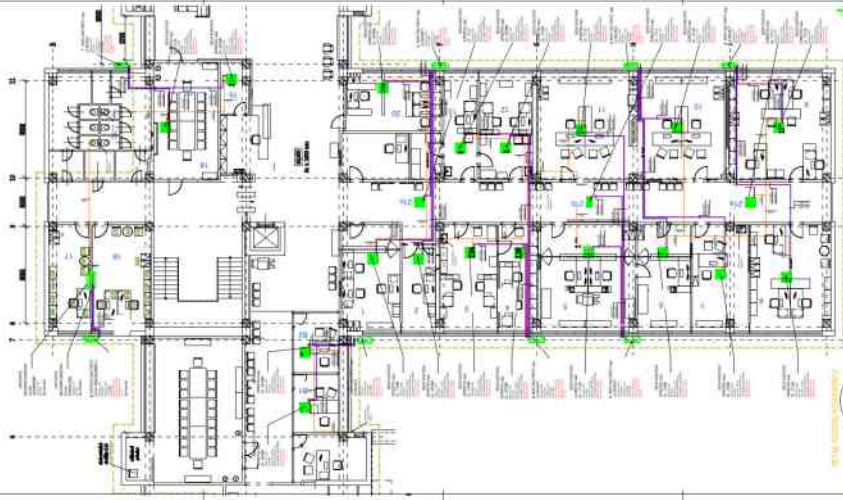
Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.



1. 200mm concrete slab
 2. 100mm brickwork
 3. 50mm insulation
 4. 100mm concrete slab
 5. 100mm brickwork
 6. 50mm insulation
 7. 100mm concrete slab

- 1. 200mm concrete slab
- 2. 100mm brickwork
- 3. 50mm insulation
- 4. 100mm concrete slab
- 5. 100mm brickwork
- 6. 50mm insulation
- 7. 100mm concrete slab

1. 200mm concrete slab
 2. 100mm brickwork
 3. 50mm insulation
 4. 100mm concrete slab
 5. 100mm brickwork
 6. 50mm insulation
 7. 100mm concrete slab