

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinný : **Mesto Brezová pod Bradlom**
Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
DIČ : 2021081436
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený : **Ľubomír Minarech**
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Ul. Dr. St. Osuského 520/2, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena Mesto Brezová pod Bradlom je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v podiele 1/1 k celku:

- parcela registra E-KN č. 1387, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 384 m², evidovanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom;
- parcela registra E-KN č. 20208/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 6 050 m², evidovanej na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom.

1.2. Oprávnený z vecného bremena Ľubomír Minarech, rod. Minarech je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v podiele 1/1 k celku:

- parcela registra C-KN č. 1281/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 230 m², evidovanej na LV č. 6793 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Ľubomíra Minarecha
- parcela registra C-KN č. 1281/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 167 m², evidovanej na LV č. 6793 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Ľubomíra Minarecha
- parcela registra C-KN č. 1281/1 druh pozemku záhrada o celkovej výmere 587 m², evidovanej na LV č. 6793 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Ľubomíra Minarecha.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

2.1 Povinný z vecného bremena Mesto Brezová pod Bradlom týmto zriaďuje na pozemku parcela registra E-KN č. 1387, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 384 m², a parcela registra E-KN č. 20208/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 6 050 m² vecné bremeno v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 98/2022 zo dňa 24.06.2022, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 362 56 307, úradne overeným dňa 01.07.2022 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-306/2022 v prospech oprávneného z vecného bremena v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemku parcela registra E-KN č. 1387 druh pozemku ostatná plocha a na pozemku parcela registra E-KN č. 20208/1, druh pozemku ostatná plocha v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 98/2022 zo dňa 24.06.2022 na priznanie práva uloženej vodovodnej prípojky, v nevyhnutnej miere práva prístupu na zaťažené pozemky za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy pešo i mechanizmami v prospech oprávneného z vecného bremena.“

2.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

2.3 Vecné bremeno bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 80/2022 na zasadnutí dňa 28.09.2022.

2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ , ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka pozemku – bližšie špecifikované v bode 1.2 tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie práva prístupu každodobého vlastníka k parcelám špecifikovaným v bode 1.2 tejto zmluvy v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom.

2.5 Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom bude potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnený sám.

Článok III. Náhrada za vecné bremeno

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom vecnom bremene.

3.2 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy posledným účastníkom tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Doba trvania

4.1 Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.

4.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena užíval svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

5.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre povinného z vecného bremena, 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.

5.3 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení povinnému z vecného bremena súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov v rozsahu názov, sídlo a podpis pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.4 Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 24. 10. 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

.....
Eubomír Minarech

