

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik., primátor mesta,**
IČO: 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci: **Ing. Kamil Maršalek**

(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 55863/15 (lesný pozemok) s výmerou 1964 m², zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves.

Čl. III

Predmet a účel kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj geometrickým plánom č. 107/2022, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 08. 09. 2022 pod č. 628/2022, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 8312/10 (zast. pl.) s výmerou 336 m², z parcely parc. č. KN-E 55863/15, zapísanej v LV 1, kat. ú. Spišská Nová Ves.
2. Pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku sa bude v ďalšom texte zmluvy označovať ako „predmet kúpy“.
3. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet kúpy.
5. Predmet kúpy je zastavaný stavbami vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.
6. Prevod vlastníctva predmetu kúpy podľa § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 774/2022 zo dňa 29. 09. 2022.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva **kupujúcemu** pozemok par. č. **KN-C 8312/10** za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **6720,00 €** (slovom: šesťtisíc sedemstodvadsať eur).
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu (6720,00 €) spolu so správnym poplatkom za vklad do katastra nehnuteľností (66,00 €), spolu vo výške **6786,00 €** predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Za zaplatenie celkovej sumy 6786,00 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celkovú sumu 6786,00 € podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
5. Nezaplatenie (neuhradenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 2 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
6. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
3. Predávajúci predloží návrh na vklad Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa pre tento účel poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
8. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa príjemca o tom nedozvedel.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 24. 10. 2022

Za predávajúceho:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

V Spišskej Novej Vsi dňa 17. 10. 2022

Kupujúci:

.....
Ing. Kamil Maršalek