

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení a §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**  
v zastúpení **Ing. Pavlom Bečarikom, primátor mesta,**  
IČO: **329614,**  
DIČ: **2020717875,**  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,**  
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Radoslav Hozza, a manž. Lenka Hozzová**

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. II

#### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 2423** (zast. pl.) s výmerou **18 m<sup>2</sup>**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej tiež ako „predmetný pozemok“).

### Čl. III

#### Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok par. č. **KN-C 2423** (zast. pl.) s výmerou **18 m<sup>2</sup>**, zapísaný v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.
3. Na predmetnom pozemku sa nachádza garáž so súpisným číslom 5596, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
4. Predmetný pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 772/2022 zo dňa 29. 09. 2022.**

### Čl. IV

#### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva **kupujúcemu** pozemok par. č. **KN-C 2423** za celkovú dohodnutú kúpnu cenu **959,22 €** (slovom: deväťstôpäťdesiatdeväť eur a dvadsaťdva centov).
2. Všeobecná hodnota predmetu kúpy určená znaleckým posudkom č. 33/2022 vypracovaným dňa 14. 09. 2022 Ing. Jánom Baculákom, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves, je 959,22 €.
3. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu (959,22 €) spolu s odmenou za vypracovanie znaleckého posudku (31,88 €) a správnym poplatkom za vklad do katastra nehnuteľností (66,00 €), spolu vo výške **1057,10 €** predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

4. Za zaplataenie celkovej sumy 1057,10 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť celkovú sumu 1057,10 € podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.
6. Nezaplataenie (neuhrataenie) kúpnej ceny v dohodnutom termíne (ods. 2 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

## **Čl. V**

### **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe ťarchy alebo obmedzenia týkajúce sa predmetného pozemku, okrem stavby citovanej v Čl. III ods. 3., neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku podáva predávajúci.
3. Predávajúci predloží návrh na vklad Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od dátumu uhradenia kúpnej ceny. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené, odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa pre tento účel poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia predmetného pozemku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy.
7. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).
8. Písomnosti si budú zmluvné strany zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. V prípade, ak zmluvné strany doporučenú listovú zásielku fyzicky neprevezmú v deň doručenia, táto zásielka sa bude považovať za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa príjemca o tom nedozvedel.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.

5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 24. 10. 2022

V Spišskej Novej Vsi dňa 20. 10. 2022

**Za predávajúceho:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
Radoslav Hozza

.....  
Lenka Hozzová