

Dodatok č. 1 MAGSP2200066
k Zmluve o dielo č. MAGSP 2100068 zo dňa 30.11.2021

uzavretý podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.
z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEL: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora, v zmysle Podpisového poriadku,
platného v čase podpisu tohto Dodatku č. 1
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

1.2. ZHOTOVITEĽ: **HIMBUILDING, s.r.o.**
sídlo: Zálagoš č. 983, 935 41 Tekovské Lužany
zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 37283/N
štatutárny orgán: Igor Haulík, konateľ
IČO: 47 758 970
DIČ: 2024085525
IČ DPH: SK2024085525
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu (IBAN): ██████████
(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok II.
Preambula

- 2.1. Dňa 30.11.2021 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o dielo č. MAGSP2100068 zo dňa 30.11.2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 07.12.2021 a predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo (stavbu): **„Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. ETAPA“** podľa zmluvne dohodnutých podmienok a príslušnej dokumentácie, a takto zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi, a záväzok Objednávateľa vykonané dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonanie diela (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2. V priebehu realizácie diela **„Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. ETAPA“** (ďalej len „Dielo“) vznikla potreba vykonania výkonov pôvodne nezahrnutých vo výkaze výmeru/ov, t. j. potreba vykonania navyše prác nezahrnutých v zmluvnom rozpočte, ale nevyhnutných pre riadne plnenie Zmluvy. Boli vyvolané závažnými skutočnosťami zistenými pri búracích prácach po odkrytí jestvujúcich narušených konštrukcií veľmi členitého objektu nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Dôsledkom tejto skutočnosti dôjde na podklade rozpočtu – ocenených navyše prác zo dňa 4.8.2022, tvoriaceho neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1, k zvýšeniu ceny Diela dojednanej v Článku IV bod 4.2 Zmluvy tak, ako je uvedené v Článku III. tohto Dodatku č. 1.

- 2.3. Na základe dôvodov uvedených v bode 2.2. tohto Článku Dodatku č. 1 sa Zmluvné strany na podklade predchádzajúcich rokovaní a obojstranného odsúhlasenia rozpočtu ocenených naviac prác a merných jednotiek zo dňa 4.8.2022 v súlade s Článkom IV bod 4.6 a Článkom XVI ods. 16.1 Zmluvy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

Článok III. Predmet Dodatku č. 1

- 3.1. Týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

V Článku IV „Cena diela“ bod 4.2 Zmluvy sa zvyšuje cena diela o cenu naviac prác podľa rekapitulácie ceny a rozpočtu – ocenených naviac prác zo dňa 4.8.2022, ktoré sú priložené ako prílohy č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 1, pričom bod 4.2 sa mení takto:

„4.2 Cena diela:	
Cena bez DPH	1 046 268,44 €
20% DPH	209 253,69 €
Cena celkom vrátane DPH	1 255 522,13 €
Slovom: jedenmilióndvestopäťdesiatpäťtisícpäťstodvadsaťdva eur a trinásť centov	

Podrobná špecifikácia ceny celého Diela tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 „Návrh na plnenie kritérií – I ETAPA“ Zmluvy (Rekapitulácia nákladov stavby celkom a ocenené výkazy výmer a súpisy prác a dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer pre I. etapu rekonštrukcie), a Prílohu č.1 a č. 2 tohto Dodatku č. 1 (Rekapitulácia ceny a „Rozpočet – ocenené naviac práce“ zo dňa 4.8.2022).“

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákonom o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že všetky ustanovenia Zmluvy a tohto Dodatku č. 1 budú vykladané v súlade s dohodami Zmluvných strán uvedenými v tomto Dodatku č. 1.
- 4.3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 (slovom šiestich) rovnocenných rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží 4 (slovom štyri) rovnopisy a Zhotoviteľ obdrží 2 (slovom dva) rovnopisy.
- 4.4. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu v pôvodnom znení Zmluvy.
- 4.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 1 stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celého tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel tohto Dodatku č. 1 a obsah jeho jednotlivých ustanovení.
- 4.6. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 tvorí Príloha č. 1 – Rekapitulácia ceny a Príloha č. 2 - Rozpočet – ocenené naviac práce zo dňa 4.8.2022.

4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 pozorne prečítali, so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku č. 1 sa riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, pričom zmluvná vôľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok č. 1 nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

20 -10- 2022

v Bratislave, dňa



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová,
prvá námestníčka primátora



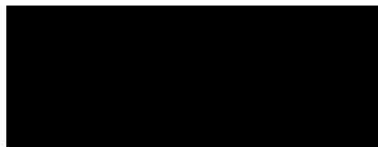
pečiatka

Za Zhotoviteľa:

v Tekovských Lužanoch, dňa 18.10.2022



HIMBUILDING, s.r.o.
Igor Haulík,
konateľ spoločnosti



pečiatka

Dodatok k zmluve zverejnený dňa:

Predmet Zmluvy: **"Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 - Dom hudby, I. ETAPA"**

Rekapitulácia ceny v EUR

	Cena bez DPH	20 % DPH	Cena s DPH
Pôvodná cena diela	910 056,98	182 011,40	1 092 068,38
Rozpočet NP zo dňa 4. 8. 2022	136 211,46	27 242,29	163 453,75
<hr/>			
Nová cena diela spolu	1 046 268,44	209 253,69	1 255 522,13

Predmet Zmluvy: **„Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby, I. ETAPA“**

Rozpočet – ocenené naviac práce zo dňa 4. 8. 2022

KRYCÍ LIST STAVBY

Kód: 20210916

Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby

DODATOK č. 1

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 4.8.2022

Objednávateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 00 603 481

IČ DPH: SK2020372596

Zhotoviteľ:

HIMBUILDING s. r. o.

IČO: 47758970

IČ DPH: SK2024085525

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			136 211,46
---------------------	--	--	-------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižaná	20,00%	136 211,46	27 242,29

Cena s DPH	v	EUR	163 453,75
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

_____ a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

_____ a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20210916

Stavba: Rekonštrukcia objektu NKP ZUŠ Panenská 11 – Dom hudby

Miesto: Bratislava

Dátum: 04.08.2022

Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: HIMBUILDING s. r. o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		136 211,46	163 453,75
SO 01	I. ETAPA	136 211,46	163 453,75
DO 01.01	Dodatok č. 1	136 211,46	163 453,75
DO 01.01	Naviac, menej práce - podlahy, odvozy	9 160,63	10 992,76
DO 01.02	Odstránenie - primurovky, hydroizolácie	10 422,20	12 506,64
DO 01.03	Zásyp bývalej uholne	5 736,51	6 883,81
DO 01.04	Demontáž pódia, záklopu, rámu - podlahy	6 715,58	8 058,70
DO 01.05	Miestnosť č. 0.05 - búranie obkladov, dlažby, poteru	1 065,00	1 278,00
DO 01.06	Otlčenie omietok	1 203,48	1 444,18
DO 01.07	Zamurovanie otvorov	396,85	476,85
DO 01.08	Preklady, domurovanie otvorov	160,65	192,78
DO 01.09	Demontáže	452,67	543,20
DO 01.10	Búranie ŽB dosky	237,22	284,66
DO 01.11	Murárske práce	1 307,74	1 569,29
DO 01.12	Demontáž - Heraklit	6 943,33	8 332,00
DO 01.13	Špalety - domurovanie	620,22	744,26
DO 01.14	Búracie práce - triedy ľavého krídla	1 692,49	2 030,99
DO 01.15	Demontážne práce	919,79	1 103,75
DO 01.16	Búranie nenosných priečok	1 496,41	1 795,69
DO 01.17	Zmena podložia	1 626,02	1 951,22
DO 01.18	Búracie práce - podlaha M 0.08	1 790,15	2 148,18
DO 01.19	Búracie práce - vrstvy - strop	1 113,13	1 335,76
DO 01.20	Nosná konštrukcia stien - demontáž	632,25	758,70
DO 01.21	Odvoz sute - povala	1 560,36	1 871,81
DO 01.22	ZTI - triedy ľavého krídla	174,87	209,84
DO 01.23	Domurovanie niky	324,42	389,30
DO 01.24	Vybúranie trezoru	3 507,65	4 209,18
DO 01.25	Výťahová šachta	1 742,71	2 091,25
DO 01.26	Búranie komína	680,66	816,79
DO 01.27	Lepenka pod plechom	1 963,38	2 356,06
DO 01.28	Prikotvenie sekundárne domurovanej steny	9 857,81	11 829,37
DO 01.29	Posun priečky, demontáž trámov	2 104,97	2 525,96
DO 01.30	Demontáž trámového záklopu	3 542,03	4 250,44
DO 01.31	Rozpadnutá rímsa za pomurnicou	468,85	562,62
DO 01.32	Odpady - okná, dvere	2 653,10	3 183,72
DO 01.33	Demontáž zamurovaných trámov	748,51	898,21
DO 01.34	Ukotvenie štítovej steny	687,33	824,80
DO 01.35	Domurovanie steny po veniec	2 103,71	2 524,45
DO 01.36	Odstránenie zateplenia + zábrany na susednej streche	2 340,40	2 808,48
DO 01.37	Zamurovanie otvorov po akumulčných kachliak	74,06	88,87
DO 01.38	Rozrezanie nádrže	1 186,80	1 424,16

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
DO 01.39	Búranie - strop nad M 3.17	1 304,12	1 564,94
DO 01.40	Naviac, menej práce - podlaha M 1.03, M 1.07	5 394,98	6 473,98
DO 01.41	Betonáž otvoru v strope po svetlíku M 3.33	505,43	606,52
DO 01.42	Spevnenie krovu po odstránení záklopu	566,00	679,20
DO 01.43	Naviac práce - krov nad M 3.29	952,30	1 142,76
DO 01.44	Miestnosť M 3.15 - odvoz sute, výmena nosného trámu podlahy	1 204,01	1 444,81
DO 01.45	Demontáž SDK stien	3 561,35	4 273,62
DO 01.46	Naviac, menej práce - podlaha M 1.24	1 521,59	1 825,91
DO 01.47	Ryha pre vsunutie nosného armovaného stípa - výťahová šachta	670,49	804,59
DO 01.48	Naviac práce - vikier	4 995,94	5 995,13
DO 01.49	Naviac práce - murárske práce, búracie práce	4 176,32	5 011,58
DO 01.50	Odstránenie asfaltového pásu - naviac práce	266,31	319,57
DO 01.51	Uzatvorenie krovu od susedných objektov	3 382,11	4 058,53
DO 01.52	Podhľadová rímsa - montáž, demontáž	973,67	1 168,40
DO 01.53	Niky po trámoch	250,65	300,78
DO 01.54	Zalievanie otvorov a dier po prieduchoch komína	8 448,04	10 137,65
DO 01.55	Odstránenie omletky - nadstavba	995,45	1 194,54
DO 01.56	Kari rohož - naviac	544,00	652,80
DO 01.57	Búracie a murárske práce pre výťahovú šachtu	376,63	451,96
DO 01.58	Zmena skladby zateplenia štítovej steny	1 414,23	1 697,08
DO 01.59	Štítová stena, veniec V21 a V22 - murárske práce	982,71	1 179,25
DO 01.60	Zabezpečenie klimatizačných jednotiek, 3. NP bábkón	612,70	735,24
DO 01.61	Podporná konštrukcia, plné debnenie	1 284,80	1 541,76
DO 01.62	Demontáž prístrešku - spojovacia chodba	89,66	107,59
DO 01.63	Nadmurovka - výťahová šachta	1 030,18	1 236,22
DO 01.64	Spevnenie, prikotvenie steny - M3.14	236,74	284,09
DO 01.65	Zmena uloženia zámočnickeho výrobku - svetiík Z11	1 057,11	1 268,53