

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 493/2022
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Ján Poliak rodený Poliak

rodné číslo :
narodený :
bytom : Horovce č.89, 020 62
štátna príslušnosť : Slovenská

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parciel :

- **KN-C 5344/84** - zastavaná plocha o výmere 2457 m²,

ktorá je vedená na LV č.1100 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre obec: Žilina, okres: Žilina, **kat. územie Žilina** vo vlastníctve mesta Žilina v celosti.

(2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku:

- **KN-C 5344/47** - zastavaná plocha o výmere 194 m² a **KN-C 5344/58**- záhrada o výmere 202 m² , ktoré sú vedené na LV č. 1358 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre obec: Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina.

(3) Geometrickým plánom č. 47355140-4/2022, vypracovaným Ing. Jánom Sýkorom-GEODET, Kľače č. 123, 013 19 , IČO: 47355140, vyhotoveným dňa 01.02.2022, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 15.02.2022 pod č. G1-227/2022 sa špecifikoval rozsah vecného bremena ako parcela **KN-C 5344/135**- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m² v k. ú. Žilina, obec Žilina.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

(1) Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena špecifikovanom v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:

zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemov parc. č. KN-C 5344/47- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² a parcely č. KN-C 5344/58- záhrada o výmere 202 m², vedených na LV č. 1358 pre k. ú. Žilina, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého novovytvoreného pozemku parcely č. KN-C 5344/135 - zastavaná plocha a nádvorie rozsahu 409 m² v zmysle GP č. 47355140-4/2022 strpieť právo prechodu a prejazdu.

(2) Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1) tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 164/2022 bod 4) konaného dňa 20.06.2022.

(3) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bod 1) tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

Článok 3

Odplata

(1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom 63/2022, vypracovaným Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina **1 960,94€** (slovom jedentisícdeväťstošesťdesiat eur a deväťdesiatštyri eurocentov).

(2) Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu, ktorá bola stanovená v zmysle priateľého uznesenia 164/2022 bod 4) v celkovej výške **1 960,94 €**

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

- (1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- (1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí v stanovenej lehote dohodnutú jednorazovú odplatu v zmysle čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- (2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

- (1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- (2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

Článok 7

Vklad do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 3 bod 2) Zmluvy.

- (2) Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (2) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právných predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právných predpisov.
- (3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (6) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (7) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- (8) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Povinný
z vecného bremena :

Oprávnený
z vecného bremena:

V Žiline, dňa 21-10-2022

V Žiline, dňa

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

MUDr. Ján Poliak