

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 976/2021

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. Prenajímateľa: 757/2022

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **BILLBOARDOVO s.r.o.**
zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 35266/T
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď
Zastúpený: Mgr. Branislav Gašparík, konateľ spoločnosti
IČO: 47 999 691
(ďalej len „Nájomca“)

3. **Nový Nájomca:** **BRANMEDIA s.r.o.**
zapísaný v OR Okresného úradu Trnava, ddiel: Sro, vložka číslo: 51449/T
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď
Zastúpený: Mgr. Branislav Gašparík
IČO: 54 557 941
(ďalej len „Nový Nájomca“)
(Prenajímateľ, Nájomca a Nový Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 30.12.2021 Nájomnú zmluvu č. 976/2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1:
- časť parcely č. 890/1, ostatná plocha o výmere 1 m², nachádzajúca sa na ul. Hlavná,

- časť parcely parcela č. 39/8, ostatná plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa na ul. P. Pázmaňa,
 - časť parcely č. 915/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúca sa na ul. Vlčanská,
 - časť parcely č. 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúca sa na ul. Lúčna,
(ďalej aj ako „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia 4 ks obojstranných citylightov o rozmeroch 1,8 m x 1,2 m, na náklady Nájomcu, s tým, že Prenajímateľ bude bezodplatne využívať jednu stranu navrhovaných citylightov pre svoje potreby, t.j. ako informačné tabule mesta, na dobu neurčitú.
2. Nájomca a Nový Nájomca listom zo dňa 16.08.2022 spoločne požiadali Prenajímateľa o zmenu zmluvnej strany Zmluvy z Nájomcu na Nového Nájomcu, z dôvodu prechodu stavieb Citylightov umiestnených na predmete nájmu na Nového Nájomcu a zároveň o zmenu predmetu nájmu z dôvodu objektívnej nemožnosti realizácie citylightov na pôvodnom predmete nájmu.
 3. Prevod práv a povinností zo Zmluvy z Nájomcu na Nového Nájomcu bolo zo strany Prenajímateľa schválené v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 6/2022 - XVII. zo dňa 22.9.2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
 4. Zmena predmetu nájmu Zmluvy bola v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená Uznesením č. 6/2022 - XVIII. zo dňa 22.9.2022 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
 5. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

čl. III.

PREDMET DODATKU

1. V čl. I. „**Zmluvné strany**“ Zmluvy sa ruší znenie ods. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomca: BRANMEDIA s.r.o.
zapísaný v OR Okresného úradu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo 51449/T
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sereď
Zastúpený: Mgr. Branislav Gašparík
IČO: 54 557 941“
2. V čl. II. „**ÚVODNÉ USTANOVENIA**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku č. 1 a odseku č. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra C KN:
 - parcela č. 890/1, ostatná plocha o výmere 5920 m² nachádzajúca sa na ul. Hlavná,
 - parcela č. 8/15, ostatná plocha o výmere 671 m² nachádzajúca sa na ul. P. Pázmaňa,

- parcela č. 796/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5339 m² nachádzajúca sa na ul. Vlčanská,
 - parcela č. 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5002 m² nachádzajúca sa na ul. Lúčna,
- vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Nájomca listom zo dňa 16.08.2022 požiadal Prenajímateľa o prenájom časti nehnuteľností podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, nasledovne:
- časť parcely č. 890/1, ostatná plocha o výmere 1 m², nachádzajúca sa na ul. Hlavná,
 - časť parcely parcela č. 8/15, ostatná plocha o výmere 1 m² nachádzajúca sa na ul. P. Pázmaňa,
 - časť parcely č. 796/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúca sa na ul. Vlčanská,
 - časť parcely č. 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², nachádzajúca sa na ul. Lúčna,
- (ďalej aj ako „Predmet nájmu“) na umiestnenie 4 ks obojstranných citylightov, z ktorých 1 stranu Nájomca ponúkol Prenajímateľovi na bezodplatné zverejňovanie oznamov pre občanov mesta.“
3. V čl. VIII. „**ZÁVEREČNÉ USATANOVENIA**“ Zmluvy sa ruší znenie odseku 9 a nahrádza sa nasledovným znením:
- „Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 890/1, ul. Hlavná,
 - Príloha č. 2 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 8/15, ul. P. Pázmaňa,
 - Príloha č. 3 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 761/1, ul. Vlčanská,
 - Príloha č. 4 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 3080/212, ul. Lúčna.“
4. Rušia sa nasledovné prílohy Zmluvy:
- Príloha č. 1 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 890/1, ul. Hlavná,
 - Príloha č. 2 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 39/8, ul. P. Pázmaňa,
 - Príloha č. 3 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 915/1, ul. Vlčanská
- a nahrádzajú sa novými prílohami Zmluvy:
- Príloha č. 1 - Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 890/1, ul. Hlavná,
 - Príloha č. 2 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 8/15, ul. P. Pázmaňa,
 - Príloha č. 3 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 761/1, ul. Vlčanská.

čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto Dodatku vstupuje Nový Nájomca do všetkých práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy namiesto Nájomcu. Dňom účinnosti tohto Dodatku zároveň zanikajú Nájomcovi všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy, okrem tých, ktoré vzhľadom na ich povahu majú trvať aj po skončení zmluvného vzťahu.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami všetkých

zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.

3. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku, ako aj Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 890/1, ul. Hlavná,
 - Príloha č. 2 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 8/15, ul. P. Pázmaňa,
 - Príloha č. 3 – Snímka z ortofotomapy, parc. CKN č. 761/1, ul. Vlčanská.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, jedno (1) vyhotovenie prevezme Nový Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise všetkými zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Šali, 2022

V Šali, 2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Mgr. Branislav Gašparík
konateľ spoločnosti
BILLBOARDOVO, s.r.o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

V Šali, 2022

Za Nového Nájomcu:

.....
Mgr. Branislav Gašparík
konateľ spoločnosti
BRANMEDIA s.r.o.