

**Nájomná zmluva
o krátkodobom nájme pozemkov
č. 816 248 001 - 2 - 2018 - NZKN**

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: Mgr. Martin Erdösy, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: JUDr. Alexandra Kožányiová- vedúca Oblastnej správy majetku Trnava
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: prenájomca je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Trnava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava 1

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca:

Názov	: Mesto Hlohovec
Sídlo	: Mestský úrad Hlohovec, M. R. Štefánika 222/1, 920 01 Hlohovec
Právna forma	: Samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Zastúpené	: Ing. Miroslav Kollár - primátor
IČO	: 00312509
DIČ	: 2021279436
Údaje k DPH	: nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: nie je zdaniteľnou osobou podľa §3 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
IBAN	: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
SWIFT/BIC	: KOMASK2X

(ďalej len „Nájomca“),
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“).

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemku registra "CKN" parc. č. 743/4 k. ú. Hlohovec o celkovej výmere 4909 m² zapísaného na LV č.704 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec (ďalej len „**Pozemok**").

2.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť Pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.1 Zmluvy o výmere 2600 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**"). Predmet nájmu je vyznačený v kópii katastrálnej mapy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia zariadení technicko-zábavnej činnosti t.j. atrakcie, kolotoče a jarmočné stánky v rámci konania „Michalského jarmoku“ (ďalej len „**Podujatie**").

Čl. III DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú v období od 26.9.2018 do 1.10.2018 vrátane (t.j. 6 dní)** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**").

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom (6 dní) uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške **1.080 EUR** (slovom: jedentisícosemdesiat eur). Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

4.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku vopred na bankový účet Prenajímateľa v tvare IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078, SWIFT:TATRSKBX, variabilný symbol 62 000 000 29 a predložiť doklad o zaplatení.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude Prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby dokončené, Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

4.4 Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu), Prenajímateľ vystaví Nájomcovi tzv. vyúčtovaciu faktúru.

4.5 Výška nájomného nezahŕňa dodávku médií Nájomcovi.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou s 1-dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti zo strany Nájomcu. Odstúpením sa Zmluva ruší ex nunc.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Prenajímateľ prostredníctvom správcu pozemku, protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

7.2 Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný sa vopred pred začatím užívania Predmetu nájmu ohlásiť u prednostu žst. Ing. Hendrycha z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

7.3 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7.4 Nájomca je povinný umožniť zamestnancom Prenajímateľa vstup na Predmet nájmu za účelom overenia jeho technického stavu a spôsobu jeho užívania.

7.5 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.

7.6 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Uvedené sa netýka užívania Predmetu nájmu umiestnením zariadení technicko-zábavnej činnosti t.j. atrakcií, kolotočov a jarmočných stánkov v rámci konania „Michalského jarmoku“. V prípade porušenia tejto povinnosti si Prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.7 Nájomca nesmie na Predmete nájmu vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť.

7.8 Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise Zmluvy Nájomcom. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uloženia pokuty Nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými ukladať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu Nájomca.

7.10 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladnenie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. Nájomca sa zaväzuje rozmiestniť a inštalovať počas trvania Podujatia primeraný počet zberných nádob na komunálny a ostatný odpad. Po ukončení Michalského jarmoku sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vyčistiť a dať do pôvodného stavu.

7.11 Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak Nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

7.12 V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.

7.13 Nájomca je povinný umožniť vjazd a výjazd cestných vozidiel do/z priestoru všeobecných nakládkových a vykládkových koľají č.5 a č.7 (brána vedľa bočnej rampy) z dôvodu nakládky a vykládky vozňov resp. náhradnej autobusovej dopravy, záchranných vozidiel a techniky, ako aj umožniť bezpečný prístup cestujúcej verejnosti k Výpravnej budove žst. Hlohovec. Voľný prístup k časti pozemku ponechaného pre potreby cestujúcich železničnej dopravy je povinný zabezpečiť Nájomca (prostredníctvom Mestskej polície Hlohovec) počas trvania Podujatia.

7.14 Nájomca je povinný zabezpečiť inštaláciu dočasného oplotenia a zábran na zabránenie vstupu osôb do priestoru možného ohrozenia, ktorý sa nachádza pozdĺž chodníka vľavo (pri pohľade zo Železničnej ulice) od staničnej budovy smerom na žst. Leopoldov z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti zúčastnených osôb na podujatí. Dopravné značenie, zábrany a dočasné oplotenie zabezpečí Nájomca na svoje náklady.

7.15 Nájomca je povinný zabezpečiť inštaláciu dostatočného počtu hygienických zariadení t.j. prenosných WC, aby nedošlo k znečisteniu okolitého priestoru v správe Prenajímateľa. Hygienické zariadenia v správe Prenajímateľa - slúžia len pre potreby cestujúcej verejnosti a teda nebudú prístupné pre návštevníkov Podujatia.

7.16 Na Predmete nájmu sa nachádzajú inžinierske siete v správe Prenajímateľa (vodovod a kanalizácia) a taktiež v blízkosti Predmetu nájmu sa nachádza vodomerná šachta a Nájomcovi sa zakazuje na ňu umiestniť predajné stánky, príp. iné zariadenia. Nájomcovi sa zakazuje zasahovať do vodomernej šachty zakreslenej v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

7.17 Nájomca je povinný zabezpečiť podmienky konania Podujatia tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku v správe Prenajímateľa alebo k neoprávnenému odberu vody z vodomernej šachty. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má Prenajímateľ právo na náhradu škody od Nájomcu.

7.18 Zaťaženie povrchu vozovky od mobilných zábavných zariadení vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí ŽSR nesmie prekročiť bežné zaťaženie cestným vozidlom.

7.19 Prenajímateľ má právo na náhradu škody od Nájomcu, ktorá vznikne porušením jeho povinností uvedených v Čl. VII Zmluvy.

7.20 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.4 Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

8.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

V Trnave, dňa 19.09.2018

V Hlohovci, dňa 14-09-2018

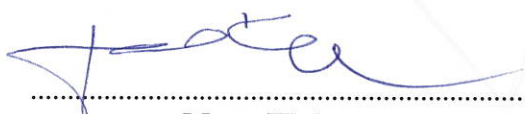
Prenajímateľ:

Nájomca:


Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca

Oblasťnej správy majetku Trnava

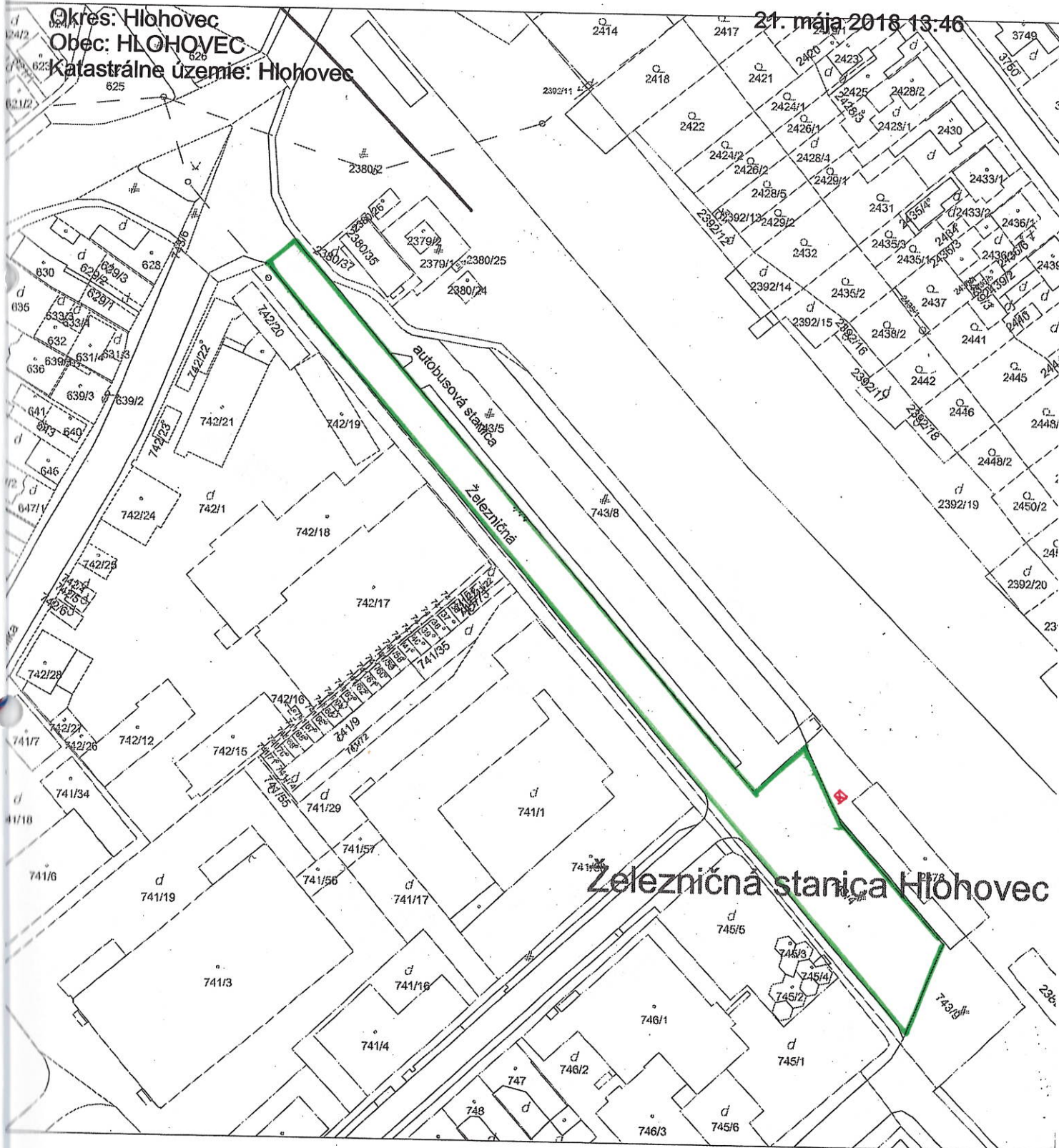



Mesto Hlohovec
Ing. Miroslav Kollár
primátor

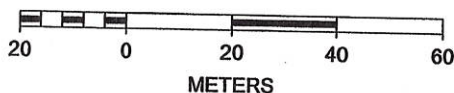
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 440



■ PREDMET KRÁTKODOBÉHO NÁJMU

☒ VODOMERNA ŠACHTA