

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

---

## Zmluvné strany:

**Obchodné meno:** Patrik Hitka  
**Miesto podnikania:** Horná 280, 951 75 Beladice  
**IČO:** 47 009 799  
**DIČ:** 108 539 62 90  
**Bankové spojenie:** SK02 5600 0000 0008 4234 0001  
**Registrácia:** 430-42747, okresný úrad Nitra  
**Telefón:** 0908 793 827  
**E-mail:** hitkapatrik@gmail.com

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

**Obchodné meno:** HOREZZA, a.s.  
**Sídlo:** Teplická 81, 921 01 Piešťany  
**Zastúpená:** PhDr. Mgr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva  
**IČO:** 36 280 127  
**DIČ:** 2022129384  
**IČ DPH** SK2022129384  
**Registrácia:** Obchodný register OS Trnava, odd. Sa, vl.č. 10414/T  
**Telefón:** 0902556817  
**E-mail:** kolocsanyi@horezza.sk

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj „**zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa stavebné práce v priestoroch Vily Izabela (ďalej len „Dielo“), a to v rozsahu špecifikovanom v cenovej ponuke, ktorá je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „rozpočet“) a v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Arch. Sašom Levičaninom (ďalej aj „projektová dokumentácia“) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

1.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela, projektovou dokumentáciou, rozpočtom a miestom realizácie Diela (staveniskom). Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k riadnemu zhotoveniu predmetného Diela potrebné.

1.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Trnava, č.k. KPUTT-2022/20804/85528-2/Ge, Mag zo dňa 19.10.2022 a je povinný podľa neho postupovať, prípadne sa riadiť ďalšími pokynmi úradu.

## Čl. II

### Popis, stav a rozsah diela

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo - rekonštrukciu priestorov podrobne uvedenú v cenovej ponuke, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa rozpočtu riadne a včas.

## Čl. III

### Cena diela

3.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na celkovej cene diela podľa rozpočtu vo výške **19.019,90 € bez DPH** (slovom devätnásťtisícdevätnásť eur a deväťdesiat eurocentov), ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi nasledovne:

a) prvá časť ceny Diela v sume 9.000,- € (slovom deväťtisíc eur) bude uhradená na základe vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi do 15.1.2023 bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa, č.ú.: **SK02 5600 0000 0008 4234 0001**, Primabanka Slovensko, a.s.;

b) druhá časť ceny Diela v sume 10.019,90 € (slovom desaťtisícdevätnásť eur a deväťdesiat eurocentov) bude uhradená na základe vystavenej faktúry po odovzdaní Diela, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa, č.ú.: **SK02 5600 0000 0008 4234 0001**, Primabanka Slovensko, a.s.;

3.2. Objednávateľ a zhotoviteľ výslovne súhlasia s výškou a spôsobom uhradenia ceny Diela. Splatnosť vystavených faktúr zo strany zhotoviteľa objednávateľovi je zmluvnými stranami dohodnutá na 14 kalendárnych dní. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať všetky zákonom predpísané náležitosti a môže byť objednávateľovi doručená v písomnej alebo elektronickej forme.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať zvýšenie ceny Diela v prípade, ak vykoná podľa požiadaviek objednávateľa činnosti alebo použije materiály, ktoré nie sú uvedené v rozpočte. V prípade navýšenia ceny Diela je zhotoviteľ oprávnený túto zahrnúť do druhej časti ceny Diela a poslednej vystavenej faktúry, avšak len za predpokladu, že zmluvné strany podpísali písomný dodatok k tejto zmluve

3.4. Zhotoviteľ je oprávnený navýšiť cenu Diela o najviac 5% v prípade, ak preukázateľne dôjde k navýšeniu ceny materiálov z dôvodu aktuálneho nedostatku stavebných materiálov súvisiacich s pandemiou koronavírusu SARS-CoV-2 spôsobujúceho ochorenie COVID-19, pričom zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť objednávateľovi preukázať a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve

3.5. V prípade podstatného navýšenia ceny Diela, ktorým sa zmysle tejto zmluvy rozumie navýšenie ceny Diela o viac ako 5% sú povinné zmluvné strany toto navýšenie odsúhlasiť, a to formou dodatku

k zmluve.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet je úplný a záväzný.

3.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať si nároky na zvýšenie ceny Diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb
- b) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii Diela
- c) nedostatočnej prípravy realizácie Diela.

#### **Čl. IV Doba plnenia**

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr dňa 15.12.2022.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo špecifikované v Čl. II tejto zmluvy objednávateľovi najneskôr do 15.02.2023. Pri odovzdaní Diela objednávateľovi bude vyhotovený a podpísaný protokol s uvedením prípadných nedostatkov Diela, ktoré zhotoviteľ odstráni za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehoty dohodnuté v tejto zmluve sa predlžujú v prípade, ak zmluvná strana hodnoverne preukáže ostatným účastníkom zmluvy nemožnosť plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy z objektívnych skutočností súvisiacich s pandemiou koronavírusu SARS-CoV-2 spôsobujúceho ochorenie COVID-19, akými sú najmä povinná karanténa alebo výpadok dodávok stavebných materiálov. Lehoty podľa tohto bodu zmluvy sa predlžujú o dobu, po ktorú zmluvná strana z vyššie uvedených objektívnych príčin nemohla plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v súvislosti s pandemiou koronavírusu SARS-CoV-2 spôsobujúci ochorenie COVID-19 a tieto zároveň preukáže ostatným účastníkom zmluvy.

4.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním Diela v termíne podľa čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0,01 % z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania.

#### **Čl. V Práva a povinnosti objednávateľa**

5.1. Objednávateľ má právo na riadne a včasné zhotovenie Diela a povinnosť vykonané Dielo prevziať v lehote uvedenej v Čl. IV, bode 4.2. zmluvy.

5.2. Objednávateľ má právo vykonávať priebežnú kontrolu realizácie Diela zhotoviteľom.

5.3. Objednávateľ má právo byť najmenej 3 pracovné dni vopred informovaný písomne alebo elektronicky o termíne odovzdania a prevzatia Diela, pokiaľ toto bude zo strany zhotoviteľa vykonané skôr ako v lehote podľa Čl. IV, bodu 4.2. zmluvy.

5.4. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu Diela vo výške a spôsobom podľa Čl. III tejto zmluvy.



5.5. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na to, aby mohol zhotoviteľ Dielo zrealizovať.

5.6. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu Diela u zhotoviteľa. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Dožiadanie sa zaznamená v stavebnom denníku s uvedením lehoty na nápravu. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v tejto lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto vád Diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zhotoviteľa

6.1. Zhotoviteľ je povinný:

a) vykonať Dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania materiálu a vecí potrebných na jeho zhotovenie;

b) zabezpečiť dodržanie technologických postupov pri výstavbe Diela, a to aj v prípade ak budú Dielo zhotovovať tretie osoby;

d) zhotoviť Dielo v súlade s rozpočtom, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou;

e) riadne a v dohodnutom čase, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať Dielo. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na objednávatel'a odovzdaním Diela.

6.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu Diela, ktorá je uvedená v Čl. III, bode 3.1. tejto zmluvy okrem prípadov špecifikovaných v Čl. III, bodoch 3.3. a 3.4. tejto zmluvy.

6.3. Pri vykonávaní Diela postupuje zhotoviteľ samostatne a je viazaný pokynmi objednávatel'a.

6.4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávatel'a na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávatel'a alebo pokynov daných mu objednávatel'om na vykonanie Diela, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, inak zodpovedá za vady Diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávatel'om alebo pokynov daných mu objednávatel'om.

6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a stavenisku, prístupových komunikáciách a okolitých priestorov. Na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, v súlade so Zákonom o odpadoch. Doprava vybúraných materiálov bude vykonávaná tak, aby nebolo okolie zbytočne alebo nad primeranú mieru rušené prachom alebo hlukom.

6.7. Zhotoviteľ určí na stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí na stavenisku. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude ma právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať objednávatel'a o všetkých pracovných úrazoch na stavenisku.

6.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydávaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a prekladať stavebný denník poverenej osobe objednávateľa.

6.9. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie Diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa tejto zmluvy a následne do 3 dní doručí všetkým účastníkom.

6.10. Ak pri zhotovovaní Diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí Diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

6.11. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom do stavebného denníka. Bez dôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Čl. VII

### Záručná doba, zodpovednosť za vady

7.1. Záručná doba na Dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov a začína plynúť dňom odovzdania Diela objednávateľovi. Za vady Diela sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú v prípade zásahu vyššej moci, najmä prírodnej katastrofy a/alebo zanedbaním údržby budovy, v ktorej je Dielo realizované, prípadne poškodením Diela konaním tretích osôb.

7.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo bude zhotovené podľa rozpočtu a za splnenia podmienok dohodnutých touto zmluvou.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych materiálnych a technologických podkladov poskytnutých objednávateľom Diela, ak objednávateľ na ich nevhodnosť písomne upozornil.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním Diela alebo poškodením Diela objednávateľom.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré Dielo vykazuje v čase jeho odovzdania.

7.6. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.



7.7. Objednávateľ má právo požiadať o odstránenie väd inú osobu, t.j. inú firmu a náklady tohto odstránenia je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi (oprávnenej osobe) do 15 dní od požiadania o túto náhradu, a to len v prípade, ak zhotoviteľ nevybaví reklamáciu do 30 dní po jej oznámení.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a spoločné ustanovenia

8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade:

- a) ak by zhotoviteľ porušil svoje povinnosti, ktoré sú obsahom Čl. VI, bodov 6.1. a 6.2. tejto zmluvy,
- b) nedodržania termínov ustanovených v tejto zmluve,
- c) ak zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela hrubo nedodržia kvalitu prác zhotovovaného Diela,
- d) ak nastanú skutočnosti uvedené v čl.V ods. 5.6. tejto zmluvy.

8.2. V zmysle ust. § 349 Obchodného zákonníka odstúpením od zmluvy sa zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

8.3. Zmluvná strana, ktorá porušila ustanovenia tejto zmluvy, zakladajúce právo druhej zmluvnej strany na odstúpenie od zmluvy, sa zaväzuje odstupujúcej strane uhradiť všetku škodu, ktorá jej s uzavretím tejto zmluvy vznikla.

8.4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nebude zo strany objednávateľa uhradená cena Diela v lehote a spôsobom podľa Čl. III tejto zmluvy a/alebo ak pre prekážky na strane objednávateľa ( napr. neodovzdanie staveniska v dohodnutej lehote, porušenie povinnosti objednávateľa podľa bodu 5.5. zmluvy) nebude môcť Dielo zrealizovať riadne a včas.

8.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci - Diele do odovzdania Diela objednávateľovi. Odovzdaním Diela objednávateľovi prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na objednávateľa.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky veci (materiál, stroje a zariadenia, nástroje, náradie, atď.) potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej korešpondencie v súvislosti s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy sa doručením v zmysle tejto zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronické doručenie na e-mailom. Účinky doručenia nastanú v prípade elektronického doručovania v deň kedy bola správa odoslaná, v prípade písomného doručovania aj v deň, v ktorý zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť alebo na 18-ty deň od uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy, keď sa druhá zmluvná strana o obsahu písomnosti nedozvie, hoci zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve. Pre potreby doručovania zásielok súvisiacich s touto zmluvou prostredníctvom e-mailu, pošty alebo kuriéra sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

## Čl. IX Odobzdanie a prevzatie Diela

9.1. Predmetom odobzdanie a prevzatia bude celé Dielo naraz. Zhotoviteľ je povinný odobzdať Dielo riadne a včas vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.

9.2. O odobzdaní a prevzatí Diela spíše objednávatel' a zhotoviteľ preberací protokol.

9.3. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o Diele,
- zhodnotenie akosti zhotoveného Diela,
- súpis zistených vád a nedorobkov,
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
- zoznam odobzdaných dokladov,
- prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ Dielo odobzdáva a objednávatel' Dielo preberá,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- dĺžku trvania záručnej doby,
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko,

9.4. Ak objednávatel' odmietne prevziať Dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré Dielo neprevzal. Po odstránení vád a nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté objednávatel'om, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

9.5. V prípade, ak objednávatel' bezdôvodne odmietne podpísať protokol alebo sa bez vážneho dôvodu nedostaví k prevzatiu Diela v termíne riadne a včas oznámenom zhotoviteľom, považuje sa Dielo za prevzaté. V prípade vážneho dôvodu na strane objednávatel'a je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatel'ovi náhradný termín na prevzatie Diela, a to v súlade s čl. V, bodom 5.3. tejto zmluvy.

## Čl.X Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a všetky otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

10.2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou prvopisu, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

10.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

10.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne vo forme písomného dodatku k zmluve podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Účastníci tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú určité a dostatočne zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

9.6. Táto zmluva bola týmito stranami prečítaná, schválená a účastníci zmluvného vzťahu prejavili súhlas s jej celým obsahom tak, že túto vlastnoručne podpísali.

v .....<sup>71EPĽAWOEH</sup>....., dňa .....<sup>21.10.2022</sup>.....

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

.....  
**Patrik Hitka**

.....  
**PhDr. Mgr. Július Kolocsányi**  
predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

**Príloha:**

*Cenová ponuka stavebných prác vo Vile Izabela*



Povrchové úpravy - práca bez materiálu	cena/m2	predpokladaný rozsah v m2	spolu bez DPH
1. Inštalácia SDK Rigips - IZBY	25	304,52	7613
2. Maľby - IZBY, V.CHODBA, CHODBA, PREDSIEN, SCHODISKO, CHODBA 2	5	1589,18	7949,9
3. MONTÁŽ DLAŽBY - V.CHODBA, CHODBA, PREDSIEN, SCHODISKO, CHODBA 2	27	76	2052
3. MONTÁŽ PODLAHOVA STIERKA - V.CHODBA, CHODBA, PREDSIEN, SCHODISKO, CHODBA 2	30	20,3	609
Medzisučet bez DPH			18219,9
Vedľajšie práce	cena/hod.	počet hodín	spolu bez DPH
OMIETKY - úprava pred maľovaním - IZBY, V.CHODBA, CHODBA, PREDSIEN, SCHODISKO, CHODBA 2	20	40	800
Variabilná zložka bez DPH			0
<b>SPOLU bez DPH*</b>			<b>19019,9</b>

13.12.2022  
15.2.2023

Termin začatia najskôr  
Termin odovzdania prác najneskôr

**Patrik Hitka**  
Homá 280, 951 75 Beladice  
IČO: 47009799 DIČ: 108 539 62 90  
IČ DPH: SK1085396290

\* cena zahŕňa prípadné ostatné práce - búranie, doprava, odvoz sutiny, demontáž starých povrchov, príp. lešenie

