

Zmluva o prenájme pozemku

Čl. 1 Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL : Obec Čerenčany, v zastúpení starostkou obce PhDr. Zuzanou Študencovou
S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

IČO: 00649988

DIČ: 2021275795

Bankové spojenie: VÚB pobočka Rimavská Sobota, č. účtu: 17220392/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392

d'alej iba „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA: Mgr. Zdena Babicová, Záhradná 148, 979 01 Čerenčany

Číslo OP:

Tel. číslo:

d'alej iba „nájomca“

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

Z m l u v u o n á j m e

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku parc. CKN 650/84 vo výmere 994 m² vedeného na LV č. 223 v k.ú. Čerenčany ako orná pôda.

Čl. 3 Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku za účelom ochrany súkromia a udržiavania pozemku kosením.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. 4 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od 1.6.2022.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorázovo za celú dobu nájmu podľa Čl. 4 vo výške 10,00 € v termíne do 30 dní od účinnosti zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čerenčanoch.

Čl. 6

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave, pozemok kosiť, čistiť a udržiavať. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca môže na prenajatom pozemku vysádzať okrasné aj ovocné stromy. V prípade, že tieto stromy budú tvoriť výhľadovú prekážku pre železničnú dopravu je nájomca povinný stromy opíliť alebo vypíliť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
6. Nájomca nemôže zmeniť druh prenajatého pozemku.
7. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
9. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca môže oplotiť prenajímaný pozemok pri dodržaní ochranného pásma železníc na vlastné náklady. Podmienkou pri oplotení je výška pletiva maximálne do 1,5 m, druh výplne – štvorhranné pletivo a železné stĺpiky.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, bez oplotenia.

Čl. 7

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
Výpovedná lehota je 3 mesiace od doručenia výpovede zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu tretej osobe,
 - d) zámer prenajímateľa pozemku využiť pozemok pre vlastné účely obce

Čl. 8

Závěrečné ustanovenia

1. Spôsob prenájmu t.j. schválenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa bol schválený na základe Uznesenia č. 191/27/2021 OZ zo dňa 16.3.2022 a určenie nájomcu na základe Uznesenia č. 200/28/2022 zo dňa 28.4.2022.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Nájomca prehlasuje, že v zmysle § 7 ods. 11 Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov bol prenajímateľovi udelený súhlas, poskytnutia osobných údajov za účelom spísania zmluvy o prenájme. Súhlas je daný na dobu neurčitú a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Odvolanie nemá spätné účinky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Čerenčanoch, dňa 3.5. 2022

