

Zmluva o prenájme pozemku

Čl. 1

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEL : Obec Čerenčany, v zastúpení starostkou obce PhDr. Zuzanou Študencovou
S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

IČO: 00649988

DIČ: 2021275795

Bankové spojenie: VÚB pobočka Rimavská Sobota, č. účtu: 17220392/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: Milan Sotorník, Hviezdoslavova 69/12, 050 01 Revúca, miesto pobytu:
ul. Jána Kanku 213/5, 979 01 Čerenčany

Číslo OP:

Tel. číslo:

(ďalej iba „nájomca“)

uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

Z m l u v u o n á j m e

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku parc. CKN 79/2 vo výmere 859 m² vedeného na LV č. 223 v k.ú. Čerenčany ako záhrada.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku na pasienky a chov hospodársky malých zvierat a hydiny.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. 4 **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1.6.2022.**

Čl. 5 **Výška a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je **vo výške 52,- Eur** ročne (slovom päťdesiatdva euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné ročne, najneskôr k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čerenčanoch.

Čl. 6 **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave, pozemok kosiť, čistiť a udržiavať. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok využiť na pasienky a chov hospodársky malých zvierat a hydiny do 20 ks z jednotlivého druhu voľne a vo volierach.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
6. Nájomca nemôže zmeniť druh prenajatého pozemku.
7. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
9. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
11. Nájomca sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Nesmie nechať chované zvieratá vniknúť na susediaci pozemok

Čl. 7 Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
Výpovedná lehota je 1 mesiac od doručenia výpovede zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu tretej osobe,
 - d) zámer prenajímateľa pozemku využiť pozemok pre vlastné účely obce.;

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prenájmu t.j. schválenie zámeru prenajať majetok obce podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené na základe Uznesenia č. 203/28/2021 OZ zo dňa 28.4.2022.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Nájomca prehlasuje, že v zmysle § 7 ods. 11 Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov bol prenajímateľovi udelený súhlas, poskytnutia osobných údajov za účelom spísania zmluvy o prenájme. Súhlas je daný na dobu neurčitú a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Odvolanie nemá spätné účinky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Čerenčanoch, dňa 31. 5. 2022

ČERENČANY