

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 23812022V

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ: Základná škola Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, Košice
Štatutárny zástupca: PaedDr. Katarína Martiňáková, riaditeľka školy
Sídlo: Maurerova 21, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0504739001/5600
IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001
IČO: 35546841
DIČ: 2021682509
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
Sídlo: Povstanie českého ľudu 1, 040 22 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0403524001/5600
IBAN: SK79 5600 0000 0352 4001
BIC: KOMASK2X
IČO: 00690988
„ďalej len nájomca“

Článok II.

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory – **trieda č. 22, 23, 24, 25, 26, chodba, sociálne zariadenie** – nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Ľudovíta Fullu, Maurerova 21, 040 22 Košice – stavba so súpisným číslom 895, na parcele č. 1835, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice III, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č.1.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 66/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.2.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje: **463,8 m²**.
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,3 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej za účelom zabezpečenia volieb do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov.**

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na dni od 28.10.2022 – 30.10.2022**

dňa 28.10.2022 v čase od **14:00 hod. do 15:00 hod.**

dňa 29.10.2022 v čase od **6:00 hod. do 24:00 hod.**

dňa 30.10.2022 v čase od **0:00 hod. do 4:00 hod.**

/spolu 23 hodín/

Článok V. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **193,27 €** uhradiť najneskôr do **11.11.2022 na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu: 0504739001/5600 IBAN: SK38 5600 0000 0005 0473 9001, variabilný symbol: 23812022.**
2. Platby za **prevádzkové náklady**, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Úhrada výdavkov (nájomné za výpočtovú techniku) je **1 ks/15 €**, celkovo je vypožičaných **5 ks** výpočtovej techniky. Celkové náklady vo výške **75,00 €** nájomca uhradí najneskôr do **11.11.2022 na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu: 0504732002/5600 IBAN: SK55 5600 0000 0005 0473 2002, variabilný symbol: 23812022.**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby zapožičania.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:

č. 1 – grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 - výpočet prevádzkových nákladov

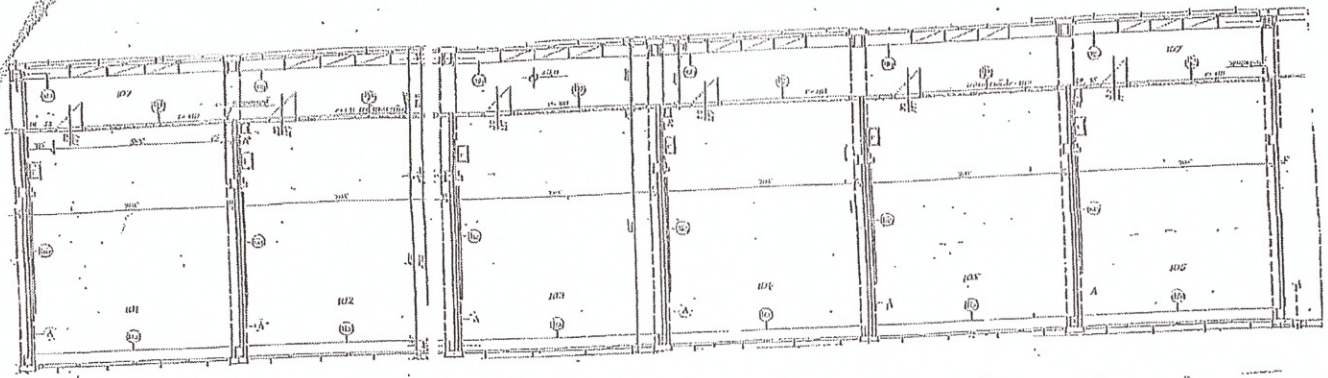
V Košiciach, dňa: 17.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

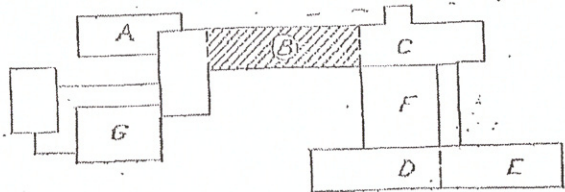
.....
PaedDr. Katarína Martiňáková
Riaditeľka ZŠ L.Fullu, Maurerova 21, Košice

.....
Mgr. Jozef Andrejčák
starosta MČ Košice – Dargovských hrdinov



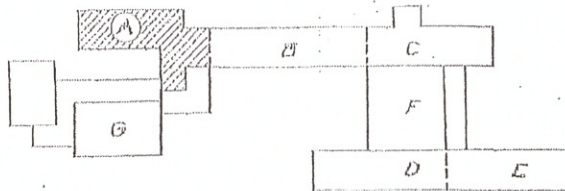
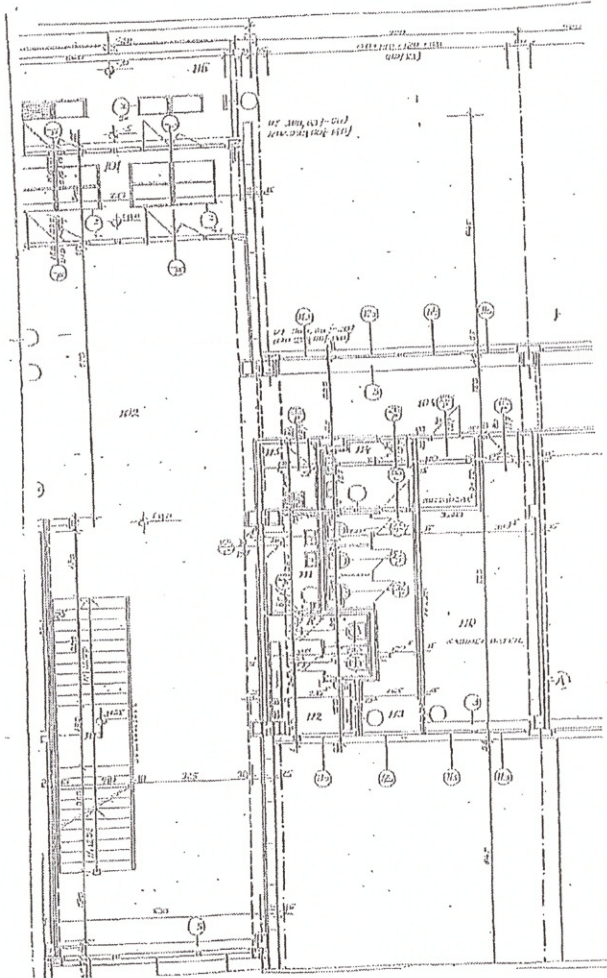
LEGENDA:

Čís.	NÁZOV KRISTINOSTI	PL. PLOŠŤ	VÝŠŤ	DRUH PODLAHY	ÚPRAVY POKRYTOV
101	UČEBNIA	58,00		PVC	KER. OBKLAD. POK. VPP VADLE V=1,5
102	UČEBNIA	58,00		PVC	AKO Č. 101
103	UČEBNIA	58,00		PVC	AKO Č. 101
104	UČEBNIA	58,00		PVC	AKO Č. 101
105	UČEBNIA	58,00		PVC	AKO Č. 101
106	UČEBNIA	58,00		PVC	AKO Č. 101
107	CHODBA		94,10	TERAC. DLAŽBA	OLIEV. NÁTER V=2,00
		348,00	94,10		



ŠD = 300,60 m. p. m.

ARCH. ING. ARCH. KONIAR	STAVOPROJEKT	STAVOPROJEKT
VYB. INŽEN. ARCH. KONIAR	KOŠICE	KOŠICE
KOŠ. ÚST. INŽEN. ARCH. KONIAR	ARCH. ATILIK	ARCH. ATILIK
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
INVESTOR: STAVOPROJEKT	ARCH. ATILIK	ARCH. ATILIK
9/22 TR. ZDŠ	9/22 TR. ZDŠ	9/22 TR. ZDŠ
KOKRSOK IX. OBYVODU KOŠICE-STAV	KOKRSOK IX. OBYVODU KOŠICE-STAV	KOKRSOK IX. OBYVODU KOŠICE-STAV
PRÍZEMIE ČASŤ B	PRÍZEMIE ČASŤ B	PRÍZEMIE ČASŤ B
1:50	1:50	1:50
11	11	11



ARCH. ING. ARCH. KONIAR	STAVOPROJEKT	STAVOPROJEKT
VYB. INŽEN. ARCH. KONIAR	KOŠICE	KOŠICE
KOŠ. ÚST. INŽEN. ARCH. KONIAR	ARCH. ATILIK	ARCH. ATILIK
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
INVESTOR: STAVOPROJEKT	ARCH. ATILIK	ARCH. ATILIK
9/22 TR. ZDŠ	9/22 TR. ZDŠ	9/22 TR. ZDŠ
KOKRSOK IX. OBYVODU KOŠICE-STAV	KOKRSOK IX. OBYVODU KOŠICE-STAV	KOKRSOK IX. OBYVODU KOŠICE-STAV
PRÍZEMIE ČASŤ A	PRÍZEMIE ČASŤ A	PRÍZEMIE ČASŤ A
1:50	1:50	1:50
11	11	11

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov				
ZŠ Ľudovíta Fullu Maurerova 21, 04 022 Košice pre:		Mestská časť Košice-DH		triedy
Prevádzkové náklady od 28.10.2022 - 30.10.2022		zmluva č.		23812022V
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 960,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	463,80	6,66%		0,0666
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	47			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	23,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01184	174 773,32		2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00278			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00466			
Odhadované náklady na upratovanie v €	0,10	počet akcií		2
Náklady za teplo na UK v roku 2022	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	379 942,00	21 352,74	25 623,29
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	75,4557	19 491,17	23 389,41
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				49 012,70
Náklady za teplú vodu v roku 2022	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039700	32 661,00	1 296,64	1 555,97
N FTUV – náklady za ohrev TUV fixná zložka	258,31280	6,4864	1 675,52	2 010,62
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4720	321,00	793,51	952,21
N TUV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 765,67	4 518,81
Náklady za studenú vodu v roku 2022	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4720	985	2 434,92	2 921,90
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2022	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 306,00	3 542,71	4 251,25
Náklady za elektrinu v roku 2022	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 604	11 983,89	14 380,66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 364	5 135,95	6 163,14
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3645	46 968	17 119,84	20 543,80
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,056200	126,3539	7,10	8,52
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0251	6,48	7,78
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				16,30
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka			0,00	0,00
N FTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka			0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné			0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4720	2,752	6,80	8,16
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	0,5784	0,62	0,74
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		29,68	10,82	12,98
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		5,03	1,83	2,20
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3645	34,71		15,18
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			16,30
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			8,16
	Zrážková voda			0,74
	Elektrina			15,18
	Poplatok za spracovanie údajov			8,08
	Upratovanie			92,76
	Hygienické potreby			12,04
	Prísup k internetu			40,00
Košice 17.10.2022	Spolu			193,27