

Kúpna zmluva č. 61/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Adam Kováč, rodený [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ]

r. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „predávajúci 1“)

a

Lucia Kováčová, rodená [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ]

r. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „predávajúci 2“)

(predávajúci 1 a predávajúci 2 spolu ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Poriadie

sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie

IČO: 00309842

zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Nehnuteľnosti

1. Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 568 v k. ú. Poriadie:
pozemku registra „C“ číslo 28351/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 858 m² v podieloch – predávajúci 1 podiel 1/2, predávajúci 2 podiel 1/2.
2. Geometrickým plánom č. 720 – 197/2022 na oddelenie pozemku par. č. 2371/6-8, 28351/4, 28345/4, 28369/3, určenie vlastníctva k par. č. 28345/4, 28369/3, ktorý bol vyhotovený dňa 21. 07. 2022 a úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-345/2022 dňa 01. 08. 2022 sa od nehnuteľnosti oddelila :

parcela registra „C“ číslo 28351/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m2.
(ďalej len „nehnutelnosť“).

3. Celková kúpna cena nehnuteľnosti je v tejto zmluve špecifikovaná v článku IV. bod 1.

Článok III.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti uvedených podielov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy, a to vo veľkosti uvedených podielov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,50 €/m2**, čo predstavuje sumu **88,75 EUR** (slovom osemdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov) **za podiel predávajúceho 1** a **88,75 EUR** (slovom osemdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov) **za podiel predávajúceho 2**, kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedené kúpne ceny. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho 1 a predávajúceho 2 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzujú svojimi overenými podpismi na tejto zmluve, že si prevzali celú dohodnutú kúpnu cenu.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zámennou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubení Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

Článok VII.

Splnenie podmienok prevodu majetku obce

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 61/2022 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 61/2022 :
*„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :
schvaľuje*
 - *odkúpenie pozemku novovytvorenej parcely KN C 28351/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 197/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 01. 08. 2022 pod číslom G1-345/2022:*
 - *v podiele 1/2 od vlastníka Adama Kováča, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 88,75 €;*
 - *v podiele 1/2 od vlastníčky Lucie Kováčovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 2,50 €/m², čo predstavuje celkovú cenu 88,75 €;*

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša obec Poriadie.“

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúcich

a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bode 2 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejmé nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa

V Poriadí, dňa

Obec Poriadie

Mgr. Martin Pražienka

Adam Kováč – overený podpis

Lucia Kováčová – overený podpis