

## Nájomná zmluva č. 147/ON-2022

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Názov: BARDTERM, s.r.o.  
Sídlo: Moyzesova 7, 085 01 Bardejov  
V zastúpení: Ing. Mária Vaňková  
IČO: 36476277  
DIČ: 2020028516  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK68 0200 0000 0015 7096 4551

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory  
Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-  
2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023  
Kontaktná a fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov  
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

### Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy na Wolkerovej ul. v Bardejove, súp. číslo 2974, v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov na liste vlastníctva č. 16483, v ktorej sa nachádza bazén, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a príslušníkov Hasičského a záchranného zboru, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a na overenie uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2023.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a príslušníkov Hasičského a záchranného zboru bude prebiehať **každú pracovnú stredu v čase od 16.00 do 17.00 hod. v mesiacoch január až jún 2023 a september až december 2023.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
3. Využívanie predmetu nájmu za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a Hasičského a záchranného zboru, a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **75,00 Eur/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v Čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu:
  - a) podľa Čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití,
  - b) podľa Čl. III. bod 3 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

#### **Článok VI. Zánik nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

V Bardejove, dňa 12.10.2022

V Prešove, dňa 17-10-2022

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....  
Ing. Mária Vaňková  
konateľka

.....  
Ing. Róbert Komjádi-Nagy  
riaditeľ Centra podpory Prešov

**BARDTERM, s.r.o.**  
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV  
IČO: 36 476 277  
Obchodný register Okresného  
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P  
IČ DPH: SK2020028516