

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.**

**J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Jozef Húserka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

obec:	Obec Borčice
sídlo:	Borčice 73, 018 53 Borčice
IČO:	00692310
zastúpená:	Ľubica Hasidlová, starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borčice, obec Borčice, okres Ilava:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
1	85/1	C	Orná pôda	390	1/1
1	107	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1197	1/1
1	266/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4714	1/1
1	365/11	C	Ostatná plocha	417	1/1
1	365/12	C	Zastavaná plocha a nádvorie	429	1/1
1	73/151	E	Orná pôda	47	1/1
1	73/152	E	Orná pôda	2518	1/1
1	223/1	E	Ostatná plocha	872	1/1
1	224/1	E	Ostatná plocha	1510	1/1

(ďalej len „zat’ážené nehnuteľnosti“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat’ážených nehnuteľnostiach **Geometrickým plánom č. 36315583-037-2018 zo dňa 16.5.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 20.6.2018 pod č. 300/2018.

(ďalej len „geometrický plán“).

## Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zat'azených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zat'azených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno 1“), a tiež právo za tým účelom vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z.o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpiet' uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku, par. reg. E, parc.č. 223/1- Ostatná plocha o výmere 872 m<sup>2</sup> zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zat'azených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejný vodovod** v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno 2“, spoločne s vecným bremenom 1 ako "vecné bremeno"), a tiež právo za tým účelom vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z.o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpiet' uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

3. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zat'azených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

a) je oprávnený samostatne nakladať so zat'azenými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,

- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zat'azeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zat'azené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zat'azeným nehnuteľnostiam,
- d) ako vlastník zat'azených nehnuteľností nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zat'azených nehnuteľností,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zat'azených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Borčice na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2022, a to uznesením č. 259.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V BORČICIACH, dňa ..... 12 -10- 2022

V Nemšovej, dňa ..... 21. OKT. 2022

Povinný z vecného bremena:

OBEC BORČICE  
BORČICE 73  
8 53 BOLEŠOV  
92310 DIČ:202060889E

OBEC BORČICE  
zastúpená starostom:  
Eubicou Hasidlovou

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.  
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.o.  
konajúca konateľom:  
Jozef Húserka

Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.o.  
konajúca konateľom:  
Ing. Juraj Ondračka