



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 7/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : PaedDr. Jana Somogyiová - riaditeľka školy
IČO : 36125661
DIČ : 2021604563
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
IBAN: : SK39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : **TJ Slovan Brodzany**
Sídlo : Brodzany 958 42
Zastúpený : Anton Zima - predseda klubu
IČO : 31872191
DIČ : 2021278072
Bankové spojenie : SLSP Partizánske
Číslo účtu : SK72 0900 0000 0000 3852 7107

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory športového centra: veľká telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove ZŠ Radovana Kaufmana, súpisné číslo 955 na Nádražnej ulici v Partizánskom.
2. Uvedený priestor prenajíateľ poskytne nájomcovi na tréningové účely futbalového tímu klubu.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na nasledovné obdobie:
- **utorok od 10.01.2023 do 28.02.2023** v čase **od 18:30 do 20:00 hod**, (prvý termín 10.01.203).

Čl. IV. Doba a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 10.01.2023 do 28.02.2023**.
2. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
3. **Výška nájmu vrátane energií** je stanovená dohodou zmluvných strán na **15 EUR/1 hodina**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady na základe časového harmonogramu **mesačne pozadu** na základe faktúry splatnej do 15 dní od jej vystavenia na účet **IBAN: SK39 0200 0000 0016 9877 9451**.
5. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenájomca zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
6. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.
- 7.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenájomcaovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenájomca.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov futbalového tréningu. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu športového centra.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, t.j. **28.02.2023**. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
3. V prípade nepredvídaných udalostí na strane prenájomca a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenájomcaom) si vyhradzuje právo neúčtovať nájomcovi nájmné za nebytové priestory v ŠC.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom dňa 27.09.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Jana Somogyiová
riaditeľka ZŠ

.....
Anton Zima
predseda klubu