

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Základná škola Radovana Kaufmana**
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : PaedDr. Jana Somogyiová, riaditeľka ZŠ
IČO : 36125661
DIČ : 2021604563
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
IBAN : SK 39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : **VIPO, a.s.**
Sídlo : Generála Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený : Ing. Peter Duchovič, generálny riaditeľ
IČO : 31409911
DIČ : 2020417630
IČ DPH : SK2020417630
Bankové spojenie : Komerční banka Bratislava, a. s.
IBAN : EUR SK88 8100 0000 3568 5677 0237

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory (športové centrum): veľká telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove súpisné číslo 955 na Nádražnej 955, v Partizánskom (budova ZŠ Radovana Kaufmana).
2. Uvedený priestor sa dáva do nájmu za účelom uskutočnenia voľnočasových aktivít pre zamestnancov nájomcu.

Čl. III.

Doba a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 11.10.2022 do 20.12.2022, každý utorok od 16:00 do 17:00 hod., t. j. 1 x týždenne/1 hodinu**
2. Výška nájmu vrátane energií je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **15,00 EUR/1 hodina**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady na základe časového harmonogramu mesačne pozadu na základe faktúry splatnej **do 30 dní** od jej vystavenia na účet **IBAN: SK 39 0200 0000 0016 9877 9451**.
4. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídateľných udalostí na strane prenajímateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajímateľom) neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v športovom centre.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť riadnu ochranu majetku, zodpovedá za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené účastníkom športového podujatia, ktoré nájomca organizuje.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok Športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov športového podujatia, ktoré organizuje. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu Športového centra.
7. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
8. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí ku dňu **20.12.2022**, zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah skôr len na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden exemplár prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 03.10.2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Jana Somogyiová
riaditeľka ZŠ

.....
Ing. Peter Duchovič
podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ