

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa §50a v spojení s § 151 n Občianskeho zákonníka medzi:

Budúca povinná osoba:
MESTO MARTIN
zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1. 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky GIBASKBX
(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

Budúca oprávnená osoba:
Stredoslovenská distribučná, a.s.
zastúpená:
so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ:2022187453
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa. vložka číslo: 10514/L
Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 7672
(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734. a to pozemku registra C KN parc. č. 1015/2. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.385 m² v celosti.
2. Budúci oprávnený má záujem v rámci realizácie stavby „15243 - Martin - Mudroňova - Zahustenie TS" na umiestnení priebežnej kioskovej trafostanice a uložení inžinierskej siete - VN zemné káblové vedenie do pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku v zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/946/2022/48-Koll zo dňa 15.07.2022, schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v budúcnosti po realizácii stavby uvedenej v článku I. ods.2 tejto zmluvy, na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (VN/NN vzdušné/zemné elektrické vedenie) a trafostanice (jednoúčelovej/distribučnej), v priznaní práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v priznaní práva vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete.
2. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v mapovom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na základe zmluvy o spolupráci - rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2022-000548-00 zo dňa 16.05.2022 medzi mestom Martin a Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pod č. 792/2022 dňa 3.8.2022

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zrealizuje stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na základe právoplatného stavebného povolenia.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne informovať budúceho povinného o skolaudovaní stavby uvedenej v článku I. ods. 2. Budúci povinný sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie porealizačného geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a overenie Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím, v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu budúcim oprávneným vrátane všetkých príloh uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odôvodnenej žiadosti budúceho oprávneného, lehota uvedená v ods. 3 tohto článku môže byť predĺžená formou dodatku k tejto zmluve.
6. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť dodatok k tejto zmluve týkajúci sa predĺženia lehoty uvedenej v ods. 3 tohto článku zmluvy najneskôr do 30 dní od predloženia žiadosti vrátane návrhu dodatku v zmysle ods. 5 tohto článku zmluvy budúcim oprávneným alebo v tej istej lehote zaslať budúcemu oprávnenému protinávrh dodatku.

7. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
9. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.
10. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
11. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci povinný.

Článok VI.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetného pozemku, na ktorom sa bude stavba realizovať. Budúci oprávnený sa zaväzuje realizovať stavbu tak, aby v rámci realizácie nevznikla škoda iným subjektom. V prípade spôsobenia škody, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
3. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený je v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z tejto zmluvy oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, zamestnanci dodávateľa stavby alebo služieb), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z tejto zmluvy pre budúceho oprávneného v prípade zmeny vlastníctva inžinierskych sietí realizovaných podľa tejto zmluvy prechádzajú na nadobúdateľa.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, tento uviesť minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemok budúci oprávnený po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.

Článok VII.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný

Budúci oprávnený

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Príloha:
Mapový podklad



