

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: **828483005-4-2022-ZVB**

uzatvorená v súlade s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Odštepny závod:

Osoba oprávnená k rokovaniu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH:

(ďalej len „**Povinný**“)

Slovenská republika

zastúpená správcom majetku štátu

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

iná právnická osoba

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR

Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

(ďalej len „**SM**“)

Ing. Gabriela Kondrková

31 364 501

2020480121

SK2020480121

ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina,

P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Registrácia:

Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH :

(ďalej len „**Oprávnený**“),

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Bôrnická cesta 1960, Žilina 010 57

predstavenstvo

akciová spoločnosť

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 10546/L

Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

36 672 297

2022238900

SK 2022238900

Severoslovenske vodárne a kanalizácie, a.s.,

Bôrnická cesta 1960, Žilina 010 57

oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiar Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok registra C KN parcela č. 12594/1, katastrálne územie Krásno nad Kysucou**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5253 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 24 926 m² v celosti;
- **pozemok registra C KN parcela č. 12595/1, katastrálne územie Krásno nad Kysucou**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5253 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 69 152 m² v celosti;
- **pozemok registra C KN parcela č. 12600/2, katastrálne územie Krásno nad Kysucou**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5253 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 457 m² v celosti; (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 05 Krásno nad Kysucou – vodovod, vodný zdroj, kanalizácia, ČOV.

2.3 Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Čadci o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.6.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

2.4 Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania Stavby a priznania iného práva k časti Zaťažných pozemkov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť práva Oprávneného uvedené v ods. 3.2 tohto článku Zmluvy na časti Zaťažných pozemkov v **celkovom rozsahu vecného bremena 3 196 m²** vrátane prislúchajúceho ochranného pásma vyznačenom v Geometrickom pláne č. 200/2019 zo dňa 21.02.2020 vyhotoveného geodetom Ing. Lukášom Marťákom - GEODET, Janka Kráľa 2584 28/D, Čadca 022 01, IČO 50143620, autorizačne overenom dňa 21.02.2020 Ing. Janou Fuljerovou a úradne overenom dňa 22.04.2020 pod číslom 427/2020 Okresným úradom Čadca a Geometrickom pláne č. 192/2019 zo dňa 14.02.2020 vyhotoveného geodetom Ing. Lukášom Marťákom - GEODET, Janka Kráľa 2584 28/D, Čadca 022 01, IČO 50143620, autorizačne overenom dňa 14.02.2020 Ing. Janou Fuljerovou a úradne overenom dňa 01.06.2020 pod číslom 651/2020 Okresným úradom Čadca.

3.2 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve využívať časť Zaťažných pozemkov na realizáciu a umiestnenie stavebného objektu SO 05 Krásno nad Kysucou – vodovod, vodný zdroj, kanalizácia, ČOV v rámci Stavby;
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavebného objektu SO 05 Krásno nad Kysucou – vodovod, vodný zdroj, kanalizácia, ČOV v rámci Stavby;
- c) vstupu, prechodu a prejazdu, a to peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu práv uvedených v bode a) a b) tohto odseku Zmluvy.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

- a) časť Zaťažných pozemkov bude využívať na právo realizácie a umiestnenia stavebného objektu SO 05 Krásno nad Kysucou – vodovod, vodný zdroj, kanalizácia, ČOV v rámci Stavby a na výkon práv uvedených v ods. 3.2 písm. b) a c) tohto článku Zmluvy,
- b) pri uplatňovaní práva realizácie a umiestnenia stavebného objektu SO 05 Krásno nad Kysucou – vodovod, vodný zdroj, kanalizácia, ČOV v rámci Stavby a výkonu práv uvedených v ods. 3.2 písm. b) a c) tohto článku Zmluvy Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní

vlastníckych práv k časti Zaťažných pozemkov, ani na týchto pozemkoch vykonávať žiadnu činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMEN A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10,- EUR/m²** (slovom: desať EUR za meter štvorcový) bez DPH čo predstavuje celkovú jednorazovú odplatu vo výške **31 960,- EUR** (slovom: tridsaťjedentisícdeväťstošesťdesiat eur) bez DPH, (ďalej len „Odplata“).

Odplata bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsať (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.2 Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) čísla účtov Povinného.

4.3 Oprávnený je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Povinnému bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.2 Zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.4 Povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Oprávnenému.

4.5 Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry.

4.6 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.1 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.7 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí Odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravenej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Oprávneného uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Oprávnenému o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Oprávnený je povinný Železničiam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

6.5 Oprávnený ako zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6.6 Povinný sa zaväzuje, že v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení na častiach Zaťažených pozemkov vyznačených v geometrických plánoch uvedených v ods. 3.1. Zmluvy nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený po tom, čo preukáže zaplatenie odplaty na účet Povinného príslušným dokladom (výpis z účtu, príkaz na úhradu a pod.), z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena s písomným súhlasom Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Uplatnením ods. 4.6 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.5 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo o zastavení konania:

a) môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a

b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému.

8.5 Podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena.

Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

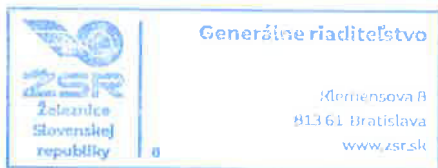
8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

30. 09. 2022

V Bratislave



Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloš Havrila
generálny riaditeľ

Oprávnený:

25 JUL 2022

V ŽILINE dňa

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva