

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 074-I-501-VB/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Meno a priezvisko, titul: **Roman Biel r.**
Bydlisko: Novonosická 455/105, 02001 Púchov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Právna forma: iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa
ŽSR pre rozvoj a informatiku

IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka č.: 312/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto: **Mesto Púchov**
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Zastúpené: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00317748
DIČ: 2020615630
IČ DPH: SK 2020615630
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
SWIFT/BC: CEKOSKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. KN-E č. 569 druh pozemku orná pôda o výmere 313 m², v spoluvlastníckom podiele 3/4, evidovanom na LV č.3655 pod B6, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre katastrálne územie Nosice, obec Púchov.
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, UČS 44, č. stavby A04001, stavebný objekt SO 44.35.22 „PÚCHOV - POVAŽSKÁ BYSTRICA, PRELOŽKA IHRISKA, KATASTER NOSICE, PRÍPOJKA NN“, zrealizovanej na základe Rozhodnutia Mesta Púchov číslo: OVaŽP/2016/2521/9192-TS1-20-KOV zo dňa 11.8.2016, právoplatné 19.9.2016 (stavebné povolenie)

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy a bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :

právo uloženia inžinierskej siete - stavebný objekt SO 44.35.22 „PÚCHOV - POVAŽSKÁ BYSTRICA, PRELOŽKA IHRISKA, KATASTER NOSICE, PRÍPOJKA NN“, v rozsahu ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu Geometrického plánu č. NO 44-35-22/2018 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 18.2.2019 vyhotoviteľom GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 84105 Bratislava, autorizácie overeného dňa 19.2.2019 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 11.3.2019 pod číslom 69/19

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. NO 44-35-22/2018, ktorý dňa 18.2.2019 vyhotovil Bc.Jozef Ježík a dňa 11.3.2019 pod č. 69/19 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, a to nasledovne:

LV	p.č. E-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastníč ky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
3655	569	Orná pôda	313	4	14	3/4	10,50	24,57

(ďalej len „vecné bremeno“)

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrického vedenia).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom uvedeným v čl. II odsek 3 povinným z vecného bremena vopred písomne alebo prostredníctvom miestneho rozhlasu.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskej siete je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinnému z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženej inžinierskej sieti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 88/2019 zo dňa 26.6.2019, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou ÚEOS-Komercia,a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914724, vo výške 2,34 € za m².

Povinným z vecného bremena bude vyplatené **24,57 €**

slovom: dvadsaťštyri eur a päťdesiatsedem centov.

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena . Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Právne účinky voči oprávnenému z vecného bremena nadobúda zmluva až okamihom prejavenia jeho súhlasu s obsahom zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Púchov na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch , z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a štyri sú určené pre investora.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa

V PÚCHOVĚ dňa

Za investora:

Povinný z vecného bremena

v zastúpení:

podpísané

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

podpísané

.....
Roman Biel

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Púchove dňa
za Mesto Púchov

podpísané

.....
JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.10.2020
spis. č. 850/2020 UK1 A-10 ; 07/2020

ad 9) Predaj, kúpa

predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 186/2020

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 566, orná pôda o výmere 1515 m², parcela registra „E“ č. 568, orná pôda o výmere 576 m², parcela registra „E“ č. 569, orná pôda o výmere 313 m², parcela registra „E“ č. 595/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², parcela registra „E“ č. 596/15, orná pôda o výmere 25 m², parcela registra „C“ č. 1327/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18112 m², parcela registra „C“ č. 1364/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4680 m², parcela registra „C“ č. 1381/1, vodná plocha o výmere 265144 m², parcela registra „C“ č. 1381/7, vodná plocha o výmere 1930 m², všetko v katastrálnom území Nosice, strpieť v súvislosti s realizáciou stavebného objektu č. SO 44.35.22 „Púchov – Považská Bystrica, preložka ihriska, kataster Nosice, prípojka NN“ v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“ uloženie inžinierskych sietí – stavebného objektu spolu s prislúchajúcim ochranným pásmom na predmetných pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, s právom vstupu a prístupu na pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. NO 44-35-22/2018 zo dňa 18.02.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOKOD, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 11.03.2019 pod č. 69/19, a to na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 88/2019, vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., pričom náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať investor stavby Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov v súlade s geometrickým plánom č. NO 44-35-22/2018 zo dňa 18.02.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOKOD, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 11.03.2019 pod č. 69/19, na uloženie inžinierskych sietí s ochranným pásmom v súvislosti s realizáciou stavebného objektu č. SO 44.35.22 „Púchov – Považská Bystrica, preložka ihriska, kataster Nosice, prípojka NN“ v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“. Náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať investor stavby Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky.

U Z N E S E N I E č. 186/2020**Za: 10, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 6, Neprítomných: 3**

ZA: 10 (Bílik P., Bučko M., Kováčiková I., Kubičár M., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Ranik L., Riško J., Žiačik P.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 6 (Filo E., Karas V., Kubiš I., Melišík P., Špaček R., Vargová M.)

NEPRÍTOMNÝCH: 3 (Crkoň C., Marman R., Mišún M.)

HLASOVANIE č. 17 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov