

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Dvorec

Sídlo: Dvorec č. 69, 956 55 Veľké Chlievany

IČO: 00310387

DIČ: 2021053375

Štatutárny orgán: Ing. Eva Srncová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

č. účtu: SK18 5600 0000 0006 5751 3003

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci:

RNDr. Mária Drblíková, rod. Bitarová

956 55 Veľké Chlievany

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci v ďalšom texte aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*účastníci*“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „*zmluva*“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorec, obci Dvorec, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 263 ako pozemky parc. registra „C“ č. 521/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² a parc. registra „C“ č. 508/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10402 m² v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 45477795-02-22 vyhotoveným dňa 18. 02. 2022 a úradne overeným dňa 09. 03. 2022 pod č. 72/2022 bol z pozemkov opísaných v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelený pozemok parc. registra „C“ č. 508/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 508/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m² v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dvorec č. 18/2022 zo dňa 28. 09. 2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplattenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy tak, ako bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Dvorec vo výške 3,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 220 m² predstavuje 660,- € (slovom: šesťstošesťdesiat eur).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK18 5600 0000 0006 5751 3003 vedený v Prima banka Slovensko, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplattenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť v celom rozsahu kupujúci.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy. Poznamenáva sa, že vecné bremená evidované na liste vlastníctva č. 263 k parc. č. 508/1 v rozsahu GP č. 36321648-197/19 a v rozsahu GP č. 36319830-87/21 ako aj k parc. č. 521/1 v rozsahu GP č. 36 566 497-104/2013 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, nezasahujú do novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ č. 508/3.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 263 v katastrálnom území Dvorec ako aj s obsahom geometrického plánu č. 45477795-02-22.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Dvorec, obec Dvorec, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 508/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 220 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

RNDr. Mária Drblíková, rod. Bitarová



930 55 veľké Chlievany

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zápisu

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 45477795-02-22 vyhotoveného dňa 18. 02. 2022 a úradne overeného dňa 09. 03. 2022 pod č. 72/2022.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dvorec, dňa: 24. 10. 2022

Predávajúci:

Obec Dvorec
prostr. Ing. Evy Srncovej, starostky obce



Kupujúci:

RNDr. Mária Drblíková

