

**Zmluva č. 19/2022-820 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera

E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka

IČO: 35602651

Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA - nájom

Č. ú.: SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA - energie

Nájomca : **Martin Fabuľa**

Družstevná 12

921 01 Piešťany

IBAN: SK57 0200 0000 0028 5235 7156 VÚB a. s.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - veľkú telocvičňu a šatňu č. dv. 263 o výmere 564 m² na prízemí budovy a to:

UTOROK od 19,30 do 21,00 hod

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Účelom prenájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti – basketbal.

Čl. 3

Doba nájmu

Táto zmluva je vystavená na dobu **určitú** od 25.10. 2022 do 28.03.2023.

Okt. 1x, Nov. 4x, Dec. 3x, Jan. 4x, Feb. 3x, Mar. 4x -(1,5h+ 6h + 4,5h + 6h + 4,5h)

Nájom sa neplatí : 1.11, 27.12, 3.1, 21.2

Spolu **28,5 hodín**

I. 4

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, prijaté uznesením MsZ č. 125/2009 s účinnosťou 15. 09.2009 čl. VII. odsek 1, pís. b/nájmu mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní /240 hodín/ v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť štatutárny orgán právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom, bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta.

Výška nájmu **veľkej telocvične** sa stanovuje na 11,96€/ hod. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi aj skutočné náklady za poskytovanie služieb – náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške 4,64 €/hod.

Cena nájmu je stanovená:

- **nájomné** vo výške **11,96 €/hod.** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA.

/28,5h x 11,96 € = 340,86 € :5 mes = **68,17 €/mes**

- **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **4,64 € /hod.** na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA.

/28,5 hod. x 4,64 € = 132,24 € : 5 mes =**26,45 €/mes**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom mesačne do 15. dňa v mesiaci v sume **68,17 €** na účet prenajímateľa **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** –TATRA BANKA.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru mesačne do 15. dňa v mesiaci: sumu **26,45 €** na účet prenajímateľa **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** – TATRA BANKA.

Spolu mesačne 94,62 €

Celková suma za nájom je 473,10 €

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájmu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dostanú – nájomca 1 kus a prenajímateľ 1 kus. Nadobúda účinnosť po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Piešťanoch 20.10.2022

Prenajímateľ:

Mgr. Sidónia Podhradská

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

Nájomca:

Martin Fabuľa