

# DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z.  
o elektronických komunikáciách v znení do 31.01.2022 a § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o  
elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

<b>Názov:</b>	Mesto Banská Bystrica
<b>Sídlo:</b>	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
<b>V zastúpení:</b>	MUDr. Ján Nosko – primátor mesta Banská Bystrica
<b>IČO:</b>	00313271
<b>IČ DPH:</b>	neplatca DPH
<b>DIČ:</b>	2020451587
<b>Bankové spojenie:</b>	Československá obchodná banka, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	40 1679 5432 /7500
<b>IBAN:</b>	SK77 7500 0000 0040 1679 5432
<b>BIC:</b>	CEKOSKBX

(ďalej len „povinný“)

a

<b>Názov:</b>	Slovak Telekom, a. s.
<b>Sídlo:</b>	Bajkalská 28,817 62 Bratislava
<b>V zastúpení:</b>	Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
<b>IČO:</b>	35 763 469
<b>IČ DPH:</b>	SK2020273893
<b>DIČ:</b>	2020273893
<b>Registrácia:</b>	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr:

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

## Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Banská Bystrica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1753, 1210 a 1998, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Podlavice, ako pozemky reg. KN-C, KN-E, ktoré sú uvedené nižšie v tabuľke (ďalej len „nehnuteľnosť“). Kópie listov vlastníctva č. 1753, 1210 a 1998 tvorí prílohu č. 1 k tejto dohode.

Parcelné číslo C/E	Výmera pozemku	Druh pozemku	Číslo LV
KNE 1-1789/6	8960 m2	Ostatná plocha	1753
KNE 1-1282/4	32 m2	Ostatná plocha	1753
KNC 705	367 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1210
KNE 1-1793	885 m2	Ostatná plocha	1753
KNC 1527/44	2264 m2	Orná pôda	1210
KNC 1527/116	3068 m2	Ostatná plocha	1210
KNC 1527/47	302 m2	Ostatná plocha	1210
KNC 1527/45	7347 m2	Ostatná plocha	1210
KNC 1541/1	12142 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1210
KNE 1-508/1	159 m2	Orná pôda	1753
KNE 1-540/4	20 m2	Orná pôda	1753
KNE 1-539/5	44 m2	Orná pôda	1753
KNE 1-538/4	24 m2	Orná pôda	1753
KNE 1-517	42 m2	Záhrada	1753
KNE 1-516/2	18 m2	Záhrada	1753
KNC 859/2	176 m2	Ostatná plocha	1210
KNE 1-546/3	9 m2	Orná pôda	1998
KNE 1-1802/3	169 m2	Ostatná plocha	1753
KNE 1-1789/5	2223 m2	Ostatná plocha	1753
KNC 920/1	1368 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1210
KNC 1541/64	940 m2	Ostatná plocha	1210
KNC 1541/9	3926 m2	Ostatná plocha	1210
KNC 1541/73	457 m2	Ostatná plocha	1210
KNC 1527/2	2847 m2	Ostatná plocha	1210
KNE 1-1801/1	3003 m2	Ostatná plocha	1753
KNC 875/2	697 m2	Záhrada	1210
KNE 2-831/2	94 m2	Ostatná plocha	1753
KNC 635/1	400 m2	Záhrada	1210
KNE 1-1353/1	640 m2	Záhrada	1753
KNC 749	2042 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1210

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku ako je to zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby č.69/2021 zo dňa 09.07.2021 s názvom **INS\_FTTH\_BB\_Podlavice\_Višňová, Lipová**.
3. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody dohoda o primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 ZEK a úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena umiestnením a prevádzkovaním a optického vedenia svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK k tejto nehnuteľnosti, povolenej Územným rozhodnutím mesta Banská Bystrica č. OVZ SU 88168/7616/2020/HOM zo dňa 24.06.2020, právoplatným dňa 31.07.2020 pod názvom **INS\_FTTH\_BB\_Podlavice\_Višňová, Lipová** (ďalej len „vedenie elektronickej komunikačnej siete“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie opráv a údržby potrebných častí vedenia elektronickej komunikačnej siete zo strany oprávneného. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému, v súvislosti s vykonávaním opráv a údržby podľa bodu 3 tohto článku, bezvýhradný súhlas aj pre potreby súvisiaceho stavebného konania.

4. Oprávnený vyhlasuje, že vedenie elektronickej komunikačnej siete v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete, a predmetná verejná elektronická komunikačná sieť je zriadená a prevádzkovaná vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK.
5. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
6. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
  - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo verejnú sieť zriadiť a prevádzkovať vedenie elektronickej komunikačnej siete v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode a v súlade s príslušnými rozhodnutiami a stanoviskami.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si ST začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK.

## Čl. II

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania vedenia elektronickej komunikačnej siete jednorazovú čiastku **961,98.- EUR** slovom deväťstošesťdesiatjeden eur a 98 centov. Náhrada bola určená na základe znaleckého posudku č. 10/2022 znalca Ing. arch. Július Facuna zo dňa 26.01.2022 (ďalej len „Znalecký posudok“), vyhotoveného v súlade s Vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
5. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

## Čl. III

### Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním verejnej siete bude znášať oprávnený.

2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému listiny preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní verejnej siete oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako ich pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí podzemných káblových vedení.
7. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce v nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do vedenia siete oprávneného umiestneného v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

#### **Čl. IV Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, do elektronickej schránky, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom<sub>4</sub>

pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťaňoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

## Čl. V

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.  
Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami účastníkov tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a

zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými  
podpismi.

V Banskej Bystrici dňa ..... ..

V Bratislave dňa .....

Povinný:

~~Mr. Ján Nosko~~ Banská Bystrica

Oprávnený:

Slovak Telekom, a. s.

---

MUDr. Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

---

Mgr. Matej Galata  
Tribe Technical Lead Fixed SK