

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) uzavretá podľa ustanovenia §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Cigeľ
Obecný úrad
971 01 Cigeľ 192
PhDr. Štefan Mjartan
starosta obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare) a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Kosztolányi,

a

Andrášiová,

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc. č. CKN 744, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m², zapísaný na LV č. 1, okres Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie Cigeľ

(ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti: -
pozemku parc. č. CKN 743/1, záhrada, o výmere 1012 m², zapísaných na LV č. 2145, okres Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie Cigeľ, v spoluvlastníckom podiele 1/1

- pozemku parc. č. CKN 741, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 119 m², zapísaných na LV č. 167, okres Prievidza, obec Cigeľ, katastrálne územie Cigeľ, v spoluvlastníckom podiele 1/1 - stavby súp. číslo 181 na pozemku parc. č.: CKN 741 v k. ú. Cigeľ.

Na daných nehnuteľnostiach sa bude realizovať prestavba rodinného domu (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) podľa projektovej dokumentácie pod názvom

stavby Prestavba a dostavba rodinného domu vypracovanej Ing. Jozefom Jattym v 01/2020.

(ďalej len „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare)

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 744, k.ú. Cigeľ, strpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí — prípojky na verejné rozvody splaškovej kanalizácie, vodovod a rozvod elektriny v zmysle uvedenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jozefom Jattym v 01/2020 pre stavebné povolenie (podľa koordináčného výkresu stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy), ich prevádzku a údržbu. Vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné v prospech vlastníka stavby na pozemkoch parc. č. CKN 743/1, parc. č. CKN 741, k.ú. Cigeľ, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti a bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným, alebo oprávneným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Článok II. Vznik vecného bremena

- I. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom platí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 2 rokov odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia vyššie uvedenej stavby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Cigli, dňa 21.10.2022
Budúci oprávnený z vecného
bremena:

V Cigli, dňa 25.10. 2022