

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2022
uzavretá podľa paragrafu 566 a nasl. zákona č. 513/1991
o inžinierskej činnosti vo výstavbe

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant : Stredná odborná škola pedagogická – Pedagógiai Szakközépiskola

Adresa: Komenského 12, 984 18 Lučenec

Zastúpený: Mgr. Ondrej Nociar, riaditeľ školy

IBAN: SK46 8180 0000 0039 3029

IČO : 00162809

DIČ : 2021612153

1.2 Mandatár : **CELESTA s. r. o.**

Adresa: Ulica Juraja Fándlyho 524/6, 984 03 Lučenec

Zastúpený : Ing. Ivana Ráczová, konateľ

IBAN: SK4609000000000342844123

IČO : 45329885

DIČ : 2022941580

IČ DPH: SK2022941580

Článok 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov stavby: „Rekonštrukcia plynovej kotolne – SOŠ pedagogická Lučenec“
- 2.2 Miesto stavby : Lučenec
- 2.3 Objednávateľ : Stredná odborná škola pedagogická - Pedagógiai Szakközépiskola
- 2.4 Termín stavby : začiatok – august 2022

dokončenie – november 2022

Článok 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie prípravy stavby.
- 3.2 Realizácia stavby:
 - 3.2.1 Výkon stavebného dozoru investora v rozsahu prílohy č. 2 mandátnej zmluvy.
 - 3.2.2. Zabezpečenie plynulého pokračovania prác na stavbe.
 - 3.2.3. Koordinácia dodávok prác medzi priamymi zhotoviteľmi.
- 3.3 Práce po dokončení stavby

Článok 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy s termínom začatia činnosti august 2022 a termínom dokončenia november 2022.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečení dohodnutých činností, ak tieto nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného splupôsobenia mandanta v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Článok 5

ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandátárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy čiastku podľa cenovej ponuky v sume **2 912,40,- EUR** s DPH – mandatár je platcom DPH.

5.2 Výška odplaty je v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. a č. 196/2000 Z.z. dohodnutou cenou.

Článok 6

SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant uhradí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy na základe faktúry mandátára a to po výkone plnenia mandátára aj po častiach vždy alikvôtnu čiastku podľa prestavanosti zhotoviteľom.

Cena je stanovená podľa cenovej ponuky zo dňa 25.04.2022.

Práce spojené s realizáciou stavby **2 912,40 €** s DPH .

slovom: dvetisícštyristodvadsaťsedem EUR .

6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia.

Článok 7

PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant vo vzťahu k tretej osobe udeľuje týmto mandátárovi plnú moc, aby podľa paragrafu 13 v nadväznosti na paragraf 566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri kontrolovaní stavby.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca odberateľa a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 8

OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie diela a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať úkony v rozsahu prílohy č. 2 tejto zmluvy.

8.5 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi úradné doklady, ktoré získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany.

8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov dopĺňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandantovi.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

9.3 Meniť, dopĺňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súdu ak sa strany nedohodnú inak.

9.5 Zmluva zaniká jej splnením, prípadne obojstrannou dohodou. Jednostranne je zmluva vypovedateľná pri porušení zmluvných povinností druhou stranou. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

9.6 Mandatár zodpovedá za všetky úkony, ktoré v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a tejto mandátnej zmluvy je potrebné zabezpečiť a vykonať.

9.7 Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch z ktorých dve obdrží mandant a jednu mandatár.

V Lučenci, dňa: 05.08.2022

Mand

Stredná odborná škola pedagogická -
Pedagógiai Szakközépiskola
Komenského 12
984 18 Lučenec
-3-

Mandatár:

A. S. T. O.
Hrdyho 524/6
Lučenec
Č: 2022941580

Príloha č. 1

Výpočet ceny Mandátnej zmluvy č. 1/2022

Názov predmetu zákazky: : Stavebný dozor stavby „Rekonštrukcia plynovej kotolne – SOŠ pedagogická Lučenec“

Predmet zákazky: Výkon činnosti stavebného dozoru na investičnej akcii: „Rekonštrukcia plynovej kotolne – SOŠ pedagogická Lučenec“

Rozpočtový náklad stavby: 99 868,04 € bez DPH

Výpočet ponukovej ceny za výkon stavebného dozoru investora : Sadzobník UNIKA 2021-2022

3.5.13 Kategória funkčných častí stavieb: Občianske, bytové a zdravotnícké stavby :

Tabuľka č. 15, pásmo III, $C_{min} = 11\,030,00$ €,

Výkonové fázy podľa tab. 3.3.1max – IČ pre ostatné stavby

3. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie: 2%

6. Práce spojené s realizáciou stavby – výkon stavebného dozora stavby: 17%

7. Práce po dokončení stavby: 3 %

Cena za výkon prác spojených s realizáciou stavby / stavebného dozoru:

$$0,22 \times 11\,030 = 2\,426,60 \text{ €}$$

Cena výkonovej fázy č. 3 , 6, 7 = 2 426,60 €

Cena za výkon technického dozoru zaokrúhlene = 2 427,- € dohodou

Stavebného dozora bude vykonávať Ing. Ivana Ráczová, stavebný dozor Ev. č. 10891

V Lučenci, dňa 05.08.2022

Príloha č. 2

V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
- účasť na stavebnom konaní,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku, v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní odovzdania a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo na dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej časti,
- spolupráca s investorom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- účasť na vyhodnotení skúšobnej prevádzky.