

**ZMLUVA**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu**  
**( v zmysle zákona č. 145/1990 Zb.)**

Prenajíateľ: Obec Bušince

Železničná 4/320

991 22 Bušince

IČO: 00319236

Zastúpená: Ing. Zoltán Végh, starosta obce

Nájomca: *MONIKA KYŠIČANOVÁ*

*BANICKA 133*

*BUŠINCE 991 22*

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu v Bušinciach.
2. Účelom prenájmu je: *OSLAVA*

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: *22.10.2022* v čase *—*

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: *100,00 €*
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi.
3. Na požiadanie prenajíateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená vo VZN Obce Bušince č. 2/2012.
4. Poplatok za využitie sály spoločenského domu, využitie priestorov v klubovej miestnosti, využitie zariadení kuchyne a využitie vestibulu v spoločenskom dome žiadateľ uhradí od prevzatia schválenej žiadosti do 7 dní. Žiadateľ úhradu vykoná pri podpísaní nájomnej zmluvy v plnej výške.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
  - a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
  - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
  - c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok
  - d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
  - e) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr *29.10.2022 do 12.00hod.*
  - f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie

- g) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
2. Nájomca priestorov Kultúrneho domu v Bušinciach, ktorý usporadúva spoločenské podujatie za účelom zisku je povinný spoločne so svojou žiadosťou predložiť všetky náležité doklady:
- Živnostenské oprávnenie na vykonávanie danej činnosti
  - Povolenie na priamy predaj liehu v spotrebiteľskom balení
  - Servisná knižka vydaná na prenosnú registračnú pokladnicu
3. Pri podpise zmluvy nájomca predloží Obecnému úradu potvrdenie o zaplatení poplatku pre SOZA.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Bušinciach, ..... 21. 10. 2022