

**Zmluva č. 19/2022-780 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990Zb. v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany**

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera

E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany

Zastúpený: Mgr. Sidónia Podhradská, riaditeľka

IČO: 35602651

Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA

Č. ú.: SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA

Nájomca : Prvý futbalový klub Piešťany

Kuzmányho 1135/15

921 01 Piešťany

Zastúpený: Mgr. Ján Stachura

IČO: 37990420

DIČ: 2022139295

Č. ú.: IBAN SK 2211000000002627146459

Čl. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je správcom majetku Mesta Piešťany – budovy na ul. E. F. Scherera 4874/40, (ZŠ) v Piešťanoch, nachádzajúcej sa na parcele č. 10078/3 v kat. úz. Piešťany, zapísanej v LV č. 9653.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor - veľkú a malú telocvičňu na prízemí budovy a to od **4.10.2022 do 31.3.2023**

Veľká telocvičňa každý UTOROK od 18,30 do 19:30

Malá telocvičňa každý UTOROK od 18:00 do 19:00

Nájom sa neplatí v dňoch počas sviatkov a školských prázdnin.

Nájom za malú telocvičňu sa platí:

Október... 4h, November...4h, December....3h, Január.....4h, Február.....3h

Marec 4h

Spolu 22 hodín**Nájom za veľkú telocvičňu sa platí:**

Október... 4h, November...4h, December....3h, Január.....4h, Február.....3h

Marec 4h

Spolu 22 hodín

S právom užívať tento nebytový priestor je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Účelom prenájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

Čl. 3**Doba nájmu**

Táto zmluva je vystavená na dobu **u r č i t ú** od **4.10.2022 do 31.3.2023**

Čl. 4**Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, ak ide o nájom medzi mestskými právnickými osobami navzájom, pričom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytovanie služieb.

Cena nájmu je stanovená: MALÁ TELOCVIČŇA

- **nájomné** vo výške **29,11 €/mesiac** t.j **7,94€/h** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA

$22h \times 7,94€ = 174,68€ : 6 \text{ mesiacov} = 29,11€/mes$

- **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **5,72€ /mesiac** t. j. **1,56€/h** na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA.

$22h \times 1,56€/h = 34,32€ : 6 \text{ mesiacov} = 5,72€/mes$

Cena nájmu je stanovená : VEĽKÁ TELOCVIČŇA

- **nájomné** vo výške **43,85€/mesiac** t.j **11,96€/h** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334** – TATRA BANKA

$22h \times 11,96€ = 263,12€ : 6 \text{ mesiacov} = 43,85€/mes$

- **náklady za služby** spojené s užívaním nebytového priestoru vo výške **17,01€ /mesiac** t. j. **4,64€/h** na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332** TATRA BANKA.

$22\text{h} \times 4,64\text{€/h} = 102,08\text{€} : 6\text{mesiacov} = 17,01\text{€/mes}$

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za nájomné vo výške **72,96€ za MALÚ A VELKÚ TELOCVIČŇU** do 15. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa SK16 1100 0000 0026 2773 9334 – TATRA BANKA.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za energie vo výške **22,73€** do 15 dňa v mesiaci na účet prenajímateľa SK23 1100 0000 0026 2673 9332 – TATRA BANKA.

Celková suma je 574,20€.

Za každý deň omeškania s platením nájomného, zaplatí nájomca úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 %.

Výška ročného nájomného za 1 m² je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to tak, že výška základného dohodnutého nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájomu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva č. 19/2022-780 je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých dostanú – nájomca 1 rovnopis a prenajímateľ 1 rovnopis.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Piešťanoch 29.09.2022

Prenajímateľ:

Mgr. Sidónia Podhradská

ZŠ F. E. Scherera, E. F. Scherera 40, Piešťany

Nájomca:

Mgr. Ján Stachura

Prvý futbalový klub Piešťany