

## Dodatok č. 3/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 21.01.2020

---

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Cumulus s. r. o.  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13608/V  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

V zmysle žiadosti nájomcu zo dňa 20.10.2022 o uzatvorenie dohody o zúžení predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 21.01.2020 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3/2022 s nasledujúcim znením.

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. V **Článku I „Predmet zmluvy“** v bode 2 sa vypúšťa písmeno c) s nasledovným znením:  
„ c) nebytový priestor č. 326 o výmere 20,4 m<sup>2</sup> na 3. poschodí,“
2. Príloha č. 1a sa vypúšťa zo zmluvy a prílohy č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

3. V Článku V. „Skončenie nájmu“ bod 4, v písmene b) sa dopĺňa písmeno bf) s nasledovným znením:  
„bf) dôjde k zmene spoločníka totožného s fyzickou osobou podnikateľom u nájomcu, ktorým je obchodná spoločnosť, na ktorú boli práva a povinnosti z tejto nájmovej zmluvy od tejto fyzickej osoby podnikateľa postúpené;”

## Čl. II. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 zo dňa 30.01.2017 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 25.04.2017 a Dodatku č. 2/2020 zo dňa 21.01.2020 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Platné od 01.11.2022

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 7/2017 v znení Dodatku č.3/2022

	m2	EUR mesačne
Nájom - nebytové priestory 49,70 EUR/m2/12 mesiacov	30,40	125,91
Nájom - spoločné priestory 38,60 EUR/m2/12 mesiacov	17,00	54,68
<b>A/Nájomné/mesiac</b>	<b>47,40</b>	<b>180,59</b>
Záloha na spotrebu elektrickej energie		19,00
Záloha na spotrebu vody		5,00
Záloha na spotrebu tepla		64,00
Záloha na spotrebu TÚV		5,00
Upratovanie spoločných a ostatných priestorov		52,78
Záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
Odvoz komunálneho odpadu		17,93
Prevádzka a údržba spoločných a ost, priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>179,14</b>
<b>SPOLU/mesiac</b>		<b>359,73</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2022 - 2023**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 7/2017 v znení Dodatku č.3/2022 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2022 - 2023 za priestory objektu : zdravotnicke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.11.2022 do 31.03.2023**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42093937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

Cumulus s. r. o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúpení: JUDr. Valéria Repovská, konateľ  
IČO: 36 217 417  
DIČ: 2021698569  
IČ DPH: SK 2021698569  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
72017	Nájomné	180,59
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	19,00
	Záloha na spotrebu vody	5,00
	Záloha na spotrebu tepla	64,00
	Záloha na spotrebu TÚV	5,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	52,78
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	17,93
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	180,59
	Služby	179,14
<b>Spolu</b>		<b>359,73</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
11/2022	30.11.2022	15.11.2022
12/2022	31.12.2022	15.12.2022
01/2023	31.01.2023	15.01.2023
02/2023	28.02.2023	15.02.2023
03/2023	31.03.2023	15.03.2023

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

V Košiciach dňa

Za nájomcu