

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20180601

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**
IBAN : **SK 69 5600 0000 0042 0422 2025**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : FOKUS očná optika, a.s.

So sídlom : **Vajnorská 142, 832 57 Bratislava**
Zastúpený : **Marian Cápaj, člen predstavenstva**
Stanislav Volek, člen predstavenstva

Doklad o právnej subjektivite:

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo: 5978/B

IČO : **47 823 305**
DIČ : **2024112816**
IČ DPH : **SK20241112816**
Bankové spojenie : **VÚB banka, a.s. Bratislava**
Číslo účtu : **3315044853/0200**

(ďalej len "Nájomca")

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 25.7.2022.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
- **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 7- 10 nasledovne:**
7. Stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 25.7.2022, úprava nebytových priestorov – výmena vstupných dverí v objekte na Nám. osloboditeľov č. 24 v Michalovciach, na náklady nájomcu, v hodnote do 1 267,05 €, môže byť zrealizovaná za podmienok:

- práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
 - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem,
 - nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu, ani po skončení nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
 - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
 - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce v platnom znení.
8. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
9. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 8 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spĺňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 30.9.2022

V Michalovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta Michalovce

Marian Cápaj
člen predstavenstva

Stanislav Volek
člen predstavenstva