

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v súlade ust. § 5 a násl. zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v platnom znení

ev. č. predávajúceho v I. rade 967/2022

čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Predávajúci v I. rade: Mesto Šaľa

Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/13
(ďalej len „Predávajúci v I. rade“)

Predávajúci v II. rade: Mgr. Petronela Kapášová,

Narodená:
Bytom: Športová 623/24, 941 23 Andovce, Slovensko
IBAN:
Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/13
(ďalej len „Predávajúci v II. rade“)

Predávajúci v III. rade: Dália Szócs,

Narodená:
Bytom: Gen. L. Svobodu 1935/1, 927 05 Šaľa, Slovensko
IBAN:
Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v III. rade“)

Predávajúci v IV. rade: Mgr. Ivan Matejíčka,

Narodený:
Bytom: J. Kráľa 42, 942 01 Šurany, Slovensko
IBAN:
Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v IV. rade“)

Predávajúci v V. rade: Miroslav Korec,

Narodený:
Bytom: Jaseňová 2120/7, 927 01 Šaľa, Slovensko
IBAN:
Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v V. rade“)

Predávajúci v VI. rade: Eva Kissová,

Narodená:

Bytom: s. č. 641, 925 91 Kráľová nad Váhom, Slovensko
IBAN:

Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v VI. rade“)

Predávajúci v VII. rade: Salón ANGELIKA, s.r.o.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava vo vl. č.
18567/T odd. Sro

Sídlo: Budovateľská 2256/52, 927 01 Šaľa

Zastúpený: Angela Korecová, konateľka

IČO: 36 363 961

IBAN:

Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v VII. rade“)

Predávajúci v VIII. rade: DRAGSTOR HAAS s.r.o.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vo vl. č.,
24519/N odd. Sro

Sídlo: Kukučínova 4, 940 01 Nové Zámky

Zastúpený: Džafer Karavidaj

IČO: 44 779 208

IBAN:

Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v VIII. rade“)

Predávajúci v IX. rade: Ľubica Vojteková,

Narodená:

Bytom: Hollého 20, 927 05 Šaľa, Slovensko

IBAN:

Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v IX. rade“)

Predávajúci v X. rade: JUDr. Peter Belovič,

Narodený:

Bytom: Nitrianska 1744/39, 927 05 Šaľa, Slovensko

JUDr. Szikorová Eva,

Narodená:

Bytom: 925 71 Trnovec nad Váhom č. 556, Slovensko

Mgr. Lucia Belovičová, rodená Belovičová

Narodená:

Bytom: Nitrianska 1744/39, 927 05 Šaľa, Slovensko

IBAN:

Podieloví spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Predávajúci v X. rade“)

(Predávajúci v I. až X. rade spolu ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:**MEDIK centrum Šaľa, s.r.o.**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava vo vl.
č. 19238//T odd. Sro

Konajúci: MUDr. Gabriela Juríková, konateľka

IČO: 36 700 321

Sídlo: Hollého 9, 92705 Šaľa

IBAN:

Podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/13
(ďalej len „Kupujúci“)*Predávajúci a kupujúci spoločne v ďalšom texte aj ako “Zmluvné strany”***čl. II.****Úvodné ustanovenia a predmet kúpy**

- 2.1. Predávajúci, ako aj kupujúci sú spoluvlastníkmi príslušného podielu na príslušenstve nebytových priestorov vo vchode B3 objektu COV, Hollého 1854/9, 927 05 Šaľa, na parcele č. 3080/18 evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec Šaľa, a katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č. 7012, ktoré pozostáva:

B1.14	Predsieň	3 m ²
B1.15	WC	1,43 m ²

- 2.2. Predávajúci na základe žiadosti Kupujúceho touto kúpnu zmluvou (ďalej len Zmluva) odpredávajú svoj podiel na príslušenstve k nebytovým priestorom bližšie špecifikovaný v odseku 2.1. čl. II. tejto Zmluvy a v dokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

čl. III.**Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy citovanému v čl. II. z Predávajúcich na Kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci touto Zmluvou predávajú Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy ktorý majú v podielovom vlastníctve a Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu v sume a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto Zmluvy.

čl. IV.
Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, tak že Kupujúci uhradí Predávajúcim kúpnu cenu nasledovne:

Predávajúcemu v I. rade za dva podiely $2 \times 62,54 \text{ EUR} = 125,08 \text{ EUR}$

(slovom: jednostodvadsaťpäť eur a osem centov)

Predávajúcemu v II. rade za dva podiely $2 \times 62,54 \text{ EUR} = 125,08 \text{ EUR}$

(slovom: jednostodvadsaťpäť eur a osem centov)

Predávajúcemu v III. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

Predávajúcemu v IV. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

Predávajúcemu v V. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

Predávajúcemu v VI. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

Predávajúcemu v VII. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

Predávajúcemu v VIII. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

Predávajúcemu v IX. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

Predávajúcemu v X. rade za jeden podiel **62,54 EUR**

(slovom: šesťdesiatdva eur a päťdesiatštyri centov)

4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu Predávajúcim v I. až X. rade v lehote 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcich v I. až X rade uvedený v článku I. tejto Zmluvy.

4.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Predávajúcich.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku splatnosti kúpnej ceny podľa ods. 2 tohto článku je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dohodnutej kúpnej ceny.

4.5. Prevod podielov zo strany Predávajúceho v I. rade bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali pod č. 6/2022 -XI. zo dňa 22. septembra 2022.

čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

5.1. Predávajúci vyhlasujú, že Predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s Predmetom kúpy. Na Predmete kúpy

neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na Predmet kúpy alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k Predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol Predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, Predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, jeho technický stav mu je dobre známy a tento, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve administratívnej budovy a spoluvlastnícky podiel na pozemku, tak ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, má záujem kúpiť v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu Zmluvy. Akékoľvek ďalšie nároky kupujúceho sú vylúčené.

čl. VI.

Osobitné vyhlásenia

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že na vlastné náklady zriadi prístup z miestnosti B1.16, ktoré má vo vlastníctve, k odkupovaným miestnostiam B1.14 a B1.15, ďalej zamuruje prechodné dvere z miestnosti B1.13 do miestnosti B1.14.
- 6.2. Predávajúci oboznámili Kupujúceho a Kupujúci berie na vedomie, že spolu s vlastníctvom nebytového priestoru vzniká k tomuto nebytovému priestoru zákonné záložné právo podľa § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov, ktoré v prípade neplatenia predpisu zálohových platieb, ako aj ich vyúčtovania, slúži pre vymáhanie týchto platieb súdnou cestou.

čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, predmet zmluvy na zápis bude predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Šaľa záznamovou listinou výlučne kupujúcim.
- 7.2. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa nevykoná zápis podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa Zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15

dni po obdržaní vyrozumienia tohto úradu. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na zastupovania a uskutočnenie požadovaných opráv. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä vo vzájomnom informovaní sa o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

čl. VIII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Od toho dňa sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto Zmluve, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
- 8.2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu Okresného úradu Šaľa o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.3. Po úhrade kúpnej ceny Predávajúcim sa Kupujúci zaväzuje v lehote do 5 dní podať návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.

čl. X.

Ostatné zmluvné dojednania

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy a osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko.
- 9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona NR SR č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka, a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

- 9.5 Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy:
- 9.5.1 Pôdorys stavebného výkresu – pôvodný stav a nový stav
 - 9.5.2 Dokumentácia
 - 9.5.3 Uznesenie MsZ v Šali č. 6/2022- XI. zo dňa 22.septembra 2022
- 9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch v slovenskom jazyku – 2 pre mesto Šaľa, 1 pre každého ďalšieho Predávajúceho, 2 pre Kupujúceho, 2 pre Správu katastra Šaľa.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šali,2022

V Šali,2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

.....
MUDr. Gabriela Juríková
konateľka
MEDIK centrum Šaľa, s.r.o

.....
Mgr. Petronela Kapášová

.....
Dália Szócs

.....
Mgr. Ivan Matejíčka

.....
Miroslav Korec

.....
Eva Kissová

.....
Angela Korecová, konateľka

.....
Džafer Karavidaj, konateľ

.....
Ľubica Vojteková

.....
JUDr. Peter Belovic, JUDr. Eva Szikorová, Mgr. Lucia Belovičová