

Kúpna zmluva

spísaná dňa 24. októbra 2022 v Kameníne podľa ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a to medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Kamenín, IČO: 00 308 960, so sídlom 943 57 Kamenín č. 641, zastúpená starostom obce Jozefom Grmanom
a

Kupujúci:

Móczár Gabriel rod. Móczár, nar. 29.6.1973, rod. č. 730629/6679, trvale bytom 943 56 Bíňa č. 273, občan SR

takto:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná pre katastrálne územie Kamenín na LV č. 2783 nasledovne:

parc. EKN č. 6263/1 ostatná plocha o výmere 2739 m²

predávajúci pod BI v 1/1

Predmetná nehnuteľnosť bola zameraná geom. plánom č. 91/2022 úradne overeným pod č. 1187/2022 nasledovne:

stav právny – doterajší:

parc. EKN č. 6263/1 ostatná plocha o výmere 2739 m²

stav právny – nový:

parc. EKN č. 6263/1 ostatná plocha o výmere 2620 m²

parc. CKN č. 6005/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

stav podľa registra CKN – doterajší:

parc. CKN č. 6005/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1216 m²

stav podľa registra CKN – nový:

parc. CKN č. 6005/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1097 m²

parc. CKN č. 6005/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť **a to novovytvorenú parc. EKN č. 6263/1 ostatná plocha 2620 m²** kupujúcemu v celosti. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a nadobúda nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti (t.j. v 1/1).

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Kupujúci prehlasuje, že po osobnej ohliadke predmetnú nehnuteľnosť pozná a kupuje nehnuteľnosť aj s príslušenstvom v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

IV.

Kúpna cena medzi kupujúcim a predávajúcim bola dohodnutá sumou 3012,90,-eur, ktorá bude vyplatená v celosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a bude poukázaná na číslo účtu predávajúceho č. IBAN SK14 5600 0000 0038 0345 5002 najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí kupujúci v celosti.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí zmenu pre kat. územie Kamenín nasledovne:

ALV: **parc. EKN č. 6263/1 ostatná plocha 2620 m²**

BLV: **Móczár Gabriel rod. Móczár**, nar. 29.6.1973, rod. č. 730629/6679, trvale bytom 943 56 Bíňa č. 273, občan SR v 1/1

CLV: bez zmeny

VII.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná a nakoľko vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ani ich zmluvná voľnosť nebola, ani nie je obmedzená, z toho dôvodu na znak súhlasu s jej znením, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kameníne dňa 24. októbra 2022

.....
predávajúci - Obec Kamenín,
Jozef Grman – starosta obce

.....
kupujúci – Móczár Gabriel