

Z Á M E N N Á Z M L U V A

ktorú uzatvorili podľa §611 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

ZAMIEŇAJÚCI 1. : OBEC PRESEĽANY

Zastúpená : Jurajom Trst'anom, starostom obce

sídlo : 956 12 Preseľany č.77

Slovenská republika

IČO: 00310999

a

ZAMIEŇAJÚCI 2. : NAYMIMA, s.r.o.

Zastúpená : Marekom Piterkom, konateľom

sídlo : Záhorská Bystrica 553, 841 06 Bratislava

Slovenská republika

IČO : 36 550 451

Zapísaná : Obchodný register oddiel Sro, vložka č.66744/B

(zamieňajúci 1/ a 2/ ďalej len „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

za nasledovných podmienok:

I.

1.Zamieňajúci 1/ obec Preseľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany zapísanej na liste vlastníctva č.806 ako parcela CKN č. 587/16 ost. plocha s výmerou 264 m².

2.Zamieňajúci 2/ NAYMIMA, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany na liste vlastníctva č.3506 ako parcela CKN č.587/9 ost. plocha s výmerou 148 m².

3.Zamieňajúci 2/ NAYMIMA, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany, zapísanej na liste vlastníctva č. 3506 ako parcela CKN č. 587/18 ost. plocha s výmerou 116 m².

Pozemok parcela CKN č.587/16 ost. plocha s výmerou 264m² bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely CKN č.587/4 a pozemok parcela CKN č.587/18 ost. plocha s výmerou 116m² bol vytvorený odčlenením z parcely CKN č.587/5 geometrickým plánom č.45925933-12/2022 zo dňa 5.5.2022,úradne overeným pod č.376/2022.

II.

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v katastrálnom území Preseľany nasledovne:

pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Preseľany

-parcela CKN č. 587/16 ost .plocha s výmerou 264 m², zapísaná na liste vlastníctva č.806

sa zamieňa za

pozemky vo výlučnom vlastníctve NAYMIMA, s.r.o.

- parcela CKN č.587/9 ost. plocha s výmerou 148 m², zapísaná na liste vlastníctva č.3506
 - parcela CKN č. 587/18 ost. plocha s výmerou 116 m², zapísaná na liste vlastníctva č.3506
- tak, že

výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Preseľany

- parcela CKN č.587/9 ost. plocha s výmerou 148 m²,
- parcela CKN č.587/18 ost. plocha s výmerou 116 m²,

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane obec Preseľany so sídlom 956 12 Preseľany č.77, SR, IČO 00310999

výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Preseľany

- parcela CKN č. 587/16 ost. plocha s výmerou 264 m²,

**na základe tejto zámennej zmluvy sa stane NAYMIMA, s.r.o., so sídlom
Záhorská Bystrica 553, 841 06 Bratislava, SR, IČO : 36 550 451**

Zámena pozemkov sa uskutočňuje podľa ust. §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovanie parkovacích plôch a verejného chodníka, ktoré sa sčasti nachádzajú na pozemku spoločnosti Naymima s.r.o. a budú slúžiť pre občanov obce Preseľany. Časť vybudovaných parkovacích plôch sa nachádza na pozemkoch obce Preseľany, čím dôjde k zlúčeniu vlastníctva parkovacích plôch a chodníkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú výmeru a hodnotu zamieňaných nehnuteľností si na základe tejto zámeny nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné prostriedky.

III.

Súhlas s prevodom pozemku špecifikovaného v čl.I.ods.1 zmluvy podľa §9a ods.8/ písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámennou zmluvou bol udelený Obecným zastupiteľstvom obce Preseľany na 23.riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Preseľany dňa 09.09.2022 uznesením OZ obce Preseľany č.47/2022 , bod č.5 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Táto skutočnosť je deklarovaná v Zápisnici z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Preseľany, k bodu č.5.

Zámer previesť majetok obce špecifikovaný v čl. II zmluvy podľa §9a ods.8/ písm. e) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce Preseľany na 22. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Preseľany dňa 24.06.2022 uznesením OZ obce Preseľany č.28/2022, bod č.4 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Táto skutočnosť je deklarovaná v Zápisnici z 22.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Preseľany, k bodu č.4.

IV.

Zámer previesť majetok obce zámennou zmluvou špecifikovaný v čl. I zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce Preseľany a na internetovej stránke obce Preseľany nepretržite od 08.07.2022 aj v deň schválenia prevodu dňa 09.09.2022.

V.

Pozemok parcela CKN č.587/18 ost. plocha, bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely CKN č.587/5,zaťaženaj vecným bremenom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení. Podľa geometrického plánu č.45925933-2/2021,ktorým sú na mape vyznačené uložené elektroenergetické zariadenia, tieto sa nenachádzajú na parc.č.587/18.

Pozemok parcela CKN č.587/18 bol zaťažený záložným právom v prospech záložného veriteľa VÚB ,a. s. Bratislava. Pred podpísaním tejto zmluvy sa záložný veriteľ vzdal dňa 11.10.2022 záložného práva na parcelu CKN č.587/18,čím záložné právo podľa §151md ods.1 písm. c/ Obč. zákonníka zaniklo. Súčasne záložný veriteľ požiadal o výmaz ťarchy v katastri nehnuteľností Okresný úrad Topoľčany, odbor katastrálny č. záznamovej listiny Z3883/2022.

VI.

Účastníkom zmluvy je známy právny ako aj skutočný stav zamieňaných nehnuteľností a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra hradí Zamieňajúci 2/.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy predloží Zamieňajúci 1/.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy dňom vkladu zmluvy do katastra, ktorým dňom prechádzajú na nich práva a povinnosti vlastníka.

Zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s §5a zákona č.211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

IX.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v prípade, ak nedôjde k vkladu tejto zmluvy do katastra, sú povinní vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy plnili.

X.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor vykoná nasledovné zápisy do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Preseľany:

a/ List vlastníctva:

Do časti A-LV: parcela CKN č.587/9 ost. plocha s výmerou 148 m2,
parcela CKN č.587/18 ost. plocha s výmerou 116 m2,

Do časti B-LV: Obec Preseľany, so sídlom 956 12 Preseľany č.77, SR,
IČO : 00310999
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Do časti C-LV: bez zmeny

b/ List vlastníctva:

Do časti A-LV: parcela CKN č.587/16 ost. plocha s výmerou 264 m2,

Do časti B-LV: NAYMIMA, s.r.o., so sídlom Záhorská Bystrica 553, 841 06 Bratislava, SR,
IČO : 36 550 451

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Do časti C-LV: bez zápisu

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Zamieňajúci 1/ obdrží dve jej vyhotovenia, Zamieňajúci 2/ obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad Okresnému úradu Topoľčany, odboru katastrálnemu.

V Preseľanoch dňa: 21.10.2022

Zamieňajúci 1/ :

Zamieňajúci 2/ :

Juraj Trst'án

Marek Piterka

starosta obce :

konateľ :

