

Zmluva o výpožičke č. 246 1 2022

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 1. Štatút mesta Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Požiarnická 3.
Sídlo: Požiarnická 3, 040 01 Košice
Zastúpená riaditeľom: PaedDr. Antónia Mündelová
Požiarnická 3, 040 01 Košice, ďalej len prenajímateľ
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,
Číslo účtu: 9308724006/5600
IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006
IČO: 31263097

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - JUH
Štatutárny zástupca: JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta
sídlo: Smetanova č.4, 040 79 Košice
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 0404449007/5600
IBAN : SK89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 006 910 46

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory *a to triedy v počte 4 a to č. 040, 042, 043, 044 + miestnosť pre volebnú komisiu č. 041. chodby a sociálne zariadenie* nachádzajúce sa na prízemí *v budove Základnej školy Požiarnická - stavba so súpisným číslom 3, na parcele č. 3109/17,* ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košice Juh, okres Košice, obec Košice* a je evidovaná *Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13344.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Základná škola Požiarnická 3, Košice je oprávnená na uzatvorenie zmluvy ako správca v zmysle zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.
4. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre Voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022 - výpožička 246 1 2022.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na deň 29.10.2022 od:05.00hod. do24.00hod. /spolu 19 hodín /.**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **264,48 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., číslo účtu: IBAN : SK11 5600 0000 0093 0872 4006

1. **variabilný symbol-** 246 1 2022 do 28.10.2022.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 12.10.2022

V Košiciach

.....
PaedDr. Antónia Mündelová
riaditeľka ZŠ Požiarnická č.3, Košice

.....
JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta MČ Košice – JUH

Nájomca: Mestská časť Košice - Juh

Príloha č.2

Číslo nájomnej zmluvy: 246 1 2022

4 triedy č. 040, 042, 043, 044 + miestnosť pre volebnú

Prenajatý objekt: komisiu č. 041 , chodba a sociálne zariadenia

Prenajatá plocha (m²): 533,7

533,7

Počet osôb v miestnosti: 32

Počet hodín (prev. N): 19

časť dňa: 1

Počet hodín (nájomné):

Druh nájmu: výpožička

| | | |
|---|--|--------------|
| TEPLO | Náklady za teplo za celý rok (€) | 60 946,99 |
| | Celková vykurovaná plocha budovy (m2) | 7034 |
| | Celkové náklady za rok (€) na 1 m2 | 8,66 |
| | Prenajá plocha (m2) | 533,7 |
| | Doba prenájmu (h) | 19 |
| | Náklady v závislosti od plochy a času (€) | 18,76 |
| VODA | Studená voda | |
| | Doba prenájmu (h) | 19 |
| | Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody | 2,52 |
| | Počet pracovných dní v roku | 250 |
| | Počet osôb | 32 |
| | M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu | 1,79 |
| | Zrážková voda | |
| | N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej | 3 636,92 |
| | P o - počet osôb v prenajatom objekte | 32 |
| | t p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch | 1 |
| P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu | 675 | |
| M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore | 0,47 | |
| ELEKRINA | Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€) | 16 165,67 |
| | Pc - Celková plocha objektu (m2) | 7034 |
| | Pp - prenajatá plocha (m2) | 533,7 |
| | tp - doba prenájmu v hodinách | 19 |
| | Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€) | 14,57 |
| | | |

| | | | |
|--------------------|--|---|---------------|
| | Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€) | € | - |
| | Oc - počet osôb v celom objekte | | 675 |
| | Op - počet osôb v prenajatom objekte | | 32 |
| | tp - doba prenájmu v hodinách | | 19 |
| | Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€) | € | - |
| | Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre | € | 14,57 |
| UPRATOVANIE | hrubá mzda + odvody (upratovačky): | | 113,73 |
| | čistiace prostriedky | | 6,00 |
| | Náklady spolu (€) | € | 119,73 |
| SLUŽBA | Dozor na škole + pratanie (upratovačka) | | |
| TEPLÁ VODA | je súčasťou splátkového kalendára za teplo | | |
| SLUŽBA | Dozor na škole (školník) | | 102,66 |
| | Služba sprevádzkovanie internetu | | 6,50 |
| | TEPLO + TÚV | € | 18,76 |
| | STUDENÁ VODA | € | 1,79 |
| | ZRÁŽKOVÁ VODA | € | 0,47 |
| | ELEKTRINA | € | 14,57 |
| | UPRATOVANIE | € | 119,73 |
| | Dozor na škole (školník) | € | 102,66 |
| | Služba sprevádzkovanie internetu + inštalácia HDD pre okrskové volebné komisie 3 hod. | € | 6,50 |
| | Spolu | € | 264,48 |
| NÁJOMNÉ | Výška nájomného za 1 m2/hod. | € | - |
| | Počet hodín | € | 19,00 |
| | Prenajatá plocha | € | 533,70 |
| | Spolu | € | - |
| K ÚHRADE | Prevádzkové náklady | € | 264,48 |

