

Dodatok č. 1

K zmluve o prenájme pozemku, viniča a opornej konštrukcie / ďalej iba Zmluva/, č.300/ND/01/2021 zo dňa 31.12.2021, ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica

Námestie Slobody 10

909 01 Skalica

Zastúpený: Ing. Anna Ozábalová, konateľka spoločnosti

Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka spoločnosti

IČO: 34140590

DIČ: 2020379493

IČ DPH: SK2020379493

Bankové spojenie:

a

Nájomca: Ing. Rastislav Ňukovič – Vinárstvo VINPERA

Orgovánová 1075/3

905 01 Senica

IČO: 50 224 166

DIČ:1028734927

IČ DPH: SK 1028734927

Bankové spojenie :

IBAN: :

Zapísaný: Evidencia SHR 1/2016

Zastúpený: Ing. Rastislav Ňukovič, majiteľ

I.

Vyhlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že upravia a doplnia Zmluvu podľa aktuálnej situácie novovysadenej vinice v Skalici v lokalite Novosady Dolné na pozemku par. registra „C“ KN č. 9045, a v dôsledku rozhodnutia predpokladaných nájomcov spoločnosti WINTENBERG, s.r.o. , Vinárstvo Kopečekk, s.r.o. a Bc. Ľudovít Horváth, odstúpiť od Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme vinohradov č. 002-1/2018, 001/-1/2018 a003-1/2018 a nemajú už ďalej záujem o prenájom pozemku, viniča a opornej konštrukcie v novovysadenej vinici Novosady Dolné, takto:

1. **ČL.III.** sa doterajší text ruší a nahrádza sa novým textom – „ Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, koreňov viniča a opornej konštrukcie , tak ako je uvedené v v čl. II. tejto zmluvy.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 26.915 ks koreňov viniča a k nim prislúchajúcej opornej konštrukcie na ploche 56770 m<sup>2</sup> / vrátane obratlísk- manipulačnej plochy/ Príloha č. , blok „C“- riadok č. 79 až 122 a blok B 2 – riadky č. 63-67 /vyznačené v teréne a v prílohe č.1/

Uvedená výmera predmetného prenajatého pozemku je 26,16 % z celkovej plochy .

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi tieto vysadené odrody:

Frankovka	10216 ks
Hron	4470 ks
Milia	3952 ks
Svätovavrinské	2769 ks
Potrugal modrý	2759 ks
Sauvignon	2749 ks

2. Čl.V. – sa ruší text bodu 3.a 4. nahrádza sa novým textom :

Nájomcovia majú právo :

3. Využívať spoločnú studňu, ktorá je na pozemku par. registra „C“ KN č. 8978, /vinohrad - Novosady horné/

právo prechodu a prejazdu po obslužných plochách, ktoré sú vyznačené v prílohe č. 1 a majú povinnosť strpieť prejazd alebo prechod po obslužných plochách každým nájomcom


- ruší sa text bodu 11 a nahrádza sa novým textom tohto znenia- „ Opravy oplotení vinice zabezpečuje prenajíateľ. Udržovanie oplotení v rozsahu 26,16% z celkovej dĺžky zabezpečuje nájomca / najmä kosenie trávy a odstraňovanie buriny/“

3.Čl. VI. bod 1 – upravuje sa doterajší text druhej vety a nahradzuje sa novým textom tohto znenia- „ Nájomné za pozemok pod vinohradom a obslužnými plochami je stanovené na 45,- € /ha a rok čo predstavuje čiastku 255,50€ za rok.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne, nie pod nátlakom ani nie v tiesni ho podpísali.

V Skalici dňa: *21.10.2022*

Za prenajíateľa:

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU,s.r.o.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 

Nájomca:

Ing. Anna Ozábalová, konateľka

Ing. Rastislav Ňukovič, majiteľ

Veronika Buc, PhD., konateľka

**Ing. Rastislav Ňukovič - SŇR**  
Orgovánová 1075/3  
905 01 Senica  
IČO: 50224166, DIČ: 1028734927