

Podnájomná zmluva č. 101/2022,

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany :

Prenajímateľ / nájomca/: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. /SMM, s.r.o./

Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10

Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj.

IBAN.:

Tel.č. 034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomník : CHM Capital, s.r.o. Nádražná 2950/33 , 909 01 Skalica

IČO: 54319447

DIČ: 2121636022

Zastúpenie: Jozef Miša, konateľ

Mário Fekete, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 50684/T

Čl.I

Vyhlásenie prenajímateľa

Prenajímateľ je na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej medzi Mestom Skalica a nájomcom SMM, s.r.o. (ďalej len „nájomná zmluva“) oprávnený užívať transformačnú stanicu TS 058-56, 160 kVA a prívodného vedenia VN, ktorá sa nachádza v objekte bývalej colnice na hraničnom priechode cestného obchvatu mesta Skalica medzi SR a ČR. Objekt colnice je vybudovaný na pozemku parc. registra „C“ KN č. 12096/1 orná pôda o výmere 42547 m² k.ú. Skalica , ktorá je vedená na LV č. 3407 a je vo vlastníctve Mesta Skalica.

V súlade s čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy zo dňa 10.6.2004 je prenajímateľ oprávnený prenechať označenú transformačnú stanicu do podnájmu.

Čl. II

Predmet podnájmu

Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy je :

- transformačná stanica TS 058-56, 160 kVA, ktorá sa nachádza v objekte bývalej colnice na cestnom hraničnom priechode medzi SR a ČR na obchvate mesta Skalica
- Prívodové káblové vedenie VN s odpojovačom a káblovými koncovkami v celkovej dĺžke 1820 m
- Stanovište transformátora ,
- Prívodné koncovky kábla VN s výkonnými vypínačmi VN F&G Moller GE 1TS24kV In 630A

- Zbernicový systém VN aj NN
- Rozvodňa NN s poistkovými odpínačmi EFEN HN-LaLe2N In400A
- 6ks ističe Moller PL B6 a Pl6A
- Elektromer typu EMH LZQJ 100/5 v.č. 455516
- Káblové vývody č. 1 4Bx40mm AYKY-J a č.2 4Bx100

Transformačná stanica TS 058-56, 160 KVA, ktorá je predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy a v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je napojená na prívod el. prúdu a nie je v prevádzke.

Čl.III.

Účel podnájmu

Táto zmluva sa uzatvára za účelom poskytnutia možnosti podnájomníkovi začať prípravu svojho projektu výstavby čerpacej stanice.

Čl. IV.

Práva povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať predmet tejto zmluvy podnájomníkovi
- pri odovzdaní a prevzatí objektov urobí zmluvné strany písomný záznam, v ktorom sa uvedie zoznam zariadenia, ktoré sa odovzdáva podnájomníkovi a a fotodokumentácia objektov dávajúcich do podnájmu. Tento záznam tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Podnájomník sa zaväzuje:

- Užívať predmet podnájmu výhradne len na dohodnutý účel podnájmu
- Staráť sa o predmet podnájmu ako riadny hospodár, udržiavať ho v poriadku a vyhovujúcom technickom stave.
- Dbáť na to, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu podnájmu, dbať na ochranu prírody
- Zodpovedať za škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu počas užívania priestorov
- Neprenajímať predmet podnájmu tretím subjektom
- Podnájomník zabezpečí na vlastné náklady všetky druhy kontrol a meraní, ktoré sú povinné vykonať v rámci miestnych prevádzkových predpisov
- Vykonať na vlastné náklady drobné opravy a drobnú údržbu, vyplývajúcu z kontrol a revízií predmetu podnájmu, to je najmä oprava vnútorného osvetlenia, transformačnej stanice, uzamknutie časti VN a NN, údržba t.j. čistenie od prachu a pavučín v časti VN a NN
- Podnájomca sa zaväzuje, že bude zo svojho znášať všetky náklady spojené s novým pripojením predmetu nájmu na el. prúd, vrátane všetkých poplatkov revízií, prípadne odborných posudkov, ktoré sú k pripojeniu potrebné.
- Zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie porúch
- Zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZP a PO v užívanom priestore a dodržiavanie právnych predpisov v súvislosti s užívaním VTZ - transformačnej stanice TS 058-56, 160kVA a prívodného vedenia
- Dodržiavať všetky právne normy spojené s prevádzkou transformačnej stanice TS 058-56, 160kVA a prívodného vedenia

ČL.V.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podnájmu vo výške 50,- € mesačne za čo len začatý mesiac podnájmu. K dohodnutej cene bude účtovaná DPH, v zmysle platnej legislatívy. Podnájomník bude platiť za podnájom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Splatnosť faktúry je v lehote 14 dní od jej doručenia.

Čl.VI.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.09.2023. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v dĺžke 1 mesiac a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, prípadne odstúpením od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpiť od tejto zmluvy možno iba ak niektorá zmluvná strana opakovane t.j. minimálne 2x po sebe poruší niektorú dohodu uvedenú v tejto zmluve. Pred odstúpením od tejto zmluvy však strana, ktorá sa rozhodla k odstúpeniu musí o tom rozhodnutí informovať druhú zmluvnú stranu a dať jej primeranú lehotu na odstránenie vytýkaného porušenia.

Čl.VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
2. Zmeny a aktualizácie tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme a na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.,
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešiť vzájomnými rokovaniami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú zmluvnú stranu je určené jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

Táto zmluva má dve prílohy :

1. Situačný plán priestoru spolu so zobrazením miesta predmetu podnájmu a čiastočný výpis z LV č.. 3407
2. Zoznam zariadení poskytnutých prenajímateľom

V Skalici dňa 14.10.2022

Za prenajímateľa :

Ing. Anna Ozábalová, konateľka spoločnosti

Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka spoločnosti

Za podnájomníka :

Jozef ~~Miša~~, konateľ

Mário ~~Fekete~~, konateľ