

Príloha č. 2 k zmluve č. 4 / 2021 pre školský rok 2022/2023
– Výška nájmu a technický prepočet spotreby energií

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Česká 10, Bratislava

Nájomca: Základná umelecká škola, Háľkova 56, Bratislava

PRENAJATÉ PRIESTORY

V školskom roku 2022/2023 sú priestory školy prenájaté celkovo na **68,75** vyučovacích hodín týždenne podľa rozpisu ZUŠ Háľkova 56 Bratislava, ktorý tvorí prílohu č. 3 k zmluve č. 4/2021.

Nájomca má v školskom roku 2022/2023 prenájaté nasledovné nebytové priestory:

trieda 5.A	63,70	m ²
trieda 7.B	63,70	m ²
trieda 8.A	63,70	m ²
trieda 9.A	63,70	m ²
chodba 3. posch.	128,10	m ²
chodba 2. posch.	128,10	m ²
WC 2. posch.	24,41	m ²
chodba prízemie	93,10	m ²
spolu		628,51 m²

ktoré sú prenájaté v dňoch:	pondelok	od	12,45 h	do	18,30 h
	utorok	od	12,45 h	do	17,00 h
	streda	od	12,45 h	do	18,25 h
	štvrtok	od	12,45 h	do	17,00 h
	piatok	od	12,45 h	do	17,00 h

V nadväznosti na prílohu č. 3 pre školský rok 2022/2023 je úhrada za nájom a služby nasledovná:

Nájomné za prenájaté priestory je stanovené v zmysle Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným do jej správy schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 13.09.2016 vo výške 1,00 € / 1 hodina.

Úhrada za nájomné prenájatých priestorov v roku 2022 určeného podľa prílohy č. 3 - aktuálny rozpis hodín je týždenne 68,75 €, slovom: šesťdesiatosem EUR sedemdesiatpäť centov.

Úhradu za nájomné prenájatých priestorov v mesiacoch september – december 2022 (za 14,5 týždňov vyučovania) vykoná nájomca do 30. novembra 2022 na účet prenajímateľa v Prima Banke na číslo účtu: IBAN SK48 5600 0000 0084 2370 3003 v celkovej výške **996,90 €**, slovom: Deväťstodeväťdesiatšesť EUR deväťdesiat centov.

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Spotreba elektrickej energie prepočítaná podľa energetickej náročnosti spotrebičov:

- trieda: 18 svietidiel x 56 W = 1 008 W
- chodba 3. posch.: 16 svietidiel x 80 W = 1 280 W
- chodba 2. posch.: 16 svietidiel x 80 W = 1 280 W
- chodba prízemie: 11 svietidiel x 80 W = 880 W
- WC 3. posch.: 3 svietidlá x 13 W = 39 W

Týždenná spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch prepočítaná na počet vyučovacích hodín je 57,049 kW.

Mesačná spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch prepočítaná na počet vyučovacích hodín je $57,049 \text{ kW} \times 4 = 228,196 \text{ kW}$.

Cena za 1 kW elektrickej energie bez DPH: 0,1433 €

$228,196 \text{ kW} \times 0,1433 \text{ €} = 32,700 \text{ €}$

DPH 6,54 €

Spolu 39,24 € = 39,20 €

Náklady na spotrebu elektrickej energie mesačne sú 39,20 €.

TEPLO

Celkový vykurovaný priestor školy: 3 000 m²

Na výpočet ceny tepla boli použité údaje: – ročná spotreba tepla v roku 2021
– cena za dodávku tepla platná pre rok 2021

Variabilná zložka:

	TUV	UK
Množstvo	9 806,01 kWh	375 860,00 kWh
Jednotková cena	0,03840 €	0,03840 €
Spolu bez DPH	376,55 €	14 433,02 €

Fixná zložka:

	TUV	UK
Množstvo	2,141 kW	73,942 kW
Jednotková cena	229,26650 €	229,26650 €
Spolu bez DPH	490,86 €	16 952,42 €

Celkové náklady na odberné miesto: 32 252,85 €

DPH: 6 450,57 €

Spolu: 38 703,42 € $38 703,42 \text{ €} : 3 000 \text{ m}^2 = 12,90 \text{ €}$

Celkové náklady na 1 m² vykurovanej plochy: 10,32 €
DPH: 2,58 €

Spolu: 12,90 €

Maximálna prenajatá plocha: 411,23 m² (podľa rozvrhu hodín ZUŠ)
Prenajatá plocha (priemer za deň): 411,23 m² x 12,90 € = 5 304,867 €
Náklady na teplo mesačne: 5 304,867 : 12 = 442,072 €
Priestory sú prenajaté maximálne na 4,83 hodiny denne, t.j. 0,20 dňa:
(442,072 € : 30) . 20 = 294,715 €
294,715 € . 0,20 = 58,943 € = 58,90 €

Náklady na spotrebu tepla mesačne predstavujú 58,90 €.

VODA

Prepočet vody je vypracovaný pre nameranú dodávku vody v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z. – prílohy č. 1 o smerných číslach spotreby vody – položka II bod 9:

- ročná spotreba vody na 1 osobu je 5 m³
- počet učiteľov (5)
- 5 osoby x 5 m³ = 25 m³
- 25 m³ x 2,445 € = 61,125 €
- 61,125 : 10 = 6,1125 € = 6,10 €

Náklady na spotrebu vody mesačne predstavujú 6,10 €.

Náklady na energetické médiá mesačne sú:

– elektrická energia	39,20 €
– teplo	58,90 €
– voda	6,10 €

Spolu 104,20 €

Celkové mesačné náklady na energetické médiá v prenajatých priestoroch na základe technického prepočtu spotreby energií sú 104,20 € (týždenne: 26,05 €).

Úhradu za služby v prenajatých priestoroch v mesiacoch september – december 2022 (za 14,5 týždňov vyučovania) v celkovej výške **377,70 €**, slovom: tristosedemdesiatsedem EUR sedemdesiat centov vykoná nájomca do 30. novembra 2022 na účet prenajímateľa v Prima Banke na číslo účtu: IBAN SK 48 5600 0000 0084 2370 3003.

V Bratislave dňa 17.10.2022

Vypracovala: Silvia Brinzová, vedúca HSÚ

Kontrolovala: RNDr. Elena Moravčíková, riaditeľka školy

Základná škola
s materskou školou
① Česká 10
831 03 Bratislava