

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
na základe podprahovej metódy verejného obstarávania s vyššou cenou – rokovacie konanie bez zverejnenia  
č. ....<sup>666</sup>...../2004

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ: Okresný súd v Topoľčanoch**

Námestie M. R. Štefánika 2238 /55, 955 15 Topoľčay  
zastúpený: JUDr. Jozef Stanko – predseda okresného súdu  
oprávnený konať vo veciach realizačných:  
Ing. Štefan Bielich  
IČO: 165 697  
účet číslo: 323192 / 0720 NBS Bratislava

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ: Ing. František Bokor**

zastúpený: Ing. František Bokor  
oprávnený konať vo veciach technických a realizačných :  
Dušan Hodoško  
IČO : 11 745 487  
IČDPH: 103174646  
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
číslo účtu : [REDAKOVANÉ]  
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Prievidzi  
živnostenský register č. 305-1192

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je projektová dokumentácia spracovaná zhotoviteľom Ladislav VÖRÖS, odborne spôsobilý technik vo výstavbe, Veľká okružná 1040/35, 958 01 Partizánske, v mesiaci 11/2004

2.2. Východiskové údaje:

- Názov stavby : **Opravy náhradných priestorov pre Okresný súd v Topoľčanoch**

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Opravy náhradných priestorov pre okresný súd**“, v súlade s vypracovanou a odsúhlasenou zjednodušenou projektovou dokumentáciou a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.  
Položkový rozpočet stavby tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, v súlade s prevzatou projektovou a technickou dokumentáciou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, a požiadavkami objednávateľa, podmienkami tejto zmluvy a prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať za úhradu aj prípadné ďalšie práce súvisiace s dielom uvedeným v bode 3.1, ktorých potreba vznikne dodatočnými požiadavkami objednávateľa. Tieto práce zhotoviteľ zrealizuje v súlade s bodom č. 5.3., 14.2. a 14.3. tejto zmluvy.
- 3.4. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia dohodnutej ceny diela zhotoviteľovi. Na tento účel sa zhotovovanou vecou rozumie materiál, zariadenia, iný hmotný majetok zhotoviteľa súvisiaci so zhotovovaným dielom a vložená práca zhotoviteľa. V ostatnom platí ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. III. a prílohe č.1, tejto zmluvy nasledovne:  
odovzdanie staveniska zhotoviteľovi: 18. novembra 2004  
zahájenie prác: 22. novembra 2004  
ukončenie celého predmetu diela a jeho odovzdanie objednávateľovi: 15. december 2004
- 4.2. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných predpisov.
- 4.3. Realizáciu výstavby bude zhotoviteľ organizovať v súlade s dohodnutými lehotami podľa bodu č. 4.1.  
Prípadné ďalšie čiastkové termíny platia len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.4. Zhotoviteľ bude bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvné termíny ukončenia diela a na dohodnutú cenu diela.

## V. CENA

- 5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna nasledovne :

Cena diela bez DPH: 789 916.- Sk  
19 % DPH: 150 084.- Sk  
Cena vrátane DPH : 940 000.-Sk

**Cena diela celkom k úhrade : 940 000.-Sk**  
(slovom: Deväťsto štyridsať tisíc slovenských korún)

- 5.2 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

- zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
- všetky spotrebované energie a používanie telefónu,
- stráženie, osvetlenie staveniska, vodné a stočné,
- odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, požiaru ochranu,
- prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a nadčasoch,
- poistenie diela,
- riešenie obmedzených priestorových možností zariadenia staveniska,
- práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok,
- kompletačná činnosť.

- 5.3 Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené, resp. znížené objemy merných jednotiek, než predpokladali východiskové podklady, budú ocenené platnými jednotkovými cenami. V prípadoch požiadaviek prác navyše neocenených v súlade s položkovitým rozpočtom stavby (príloha č.1 tejto zmluvy) zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s č. V. bod 5.1 tejto zmluvy a po odsúhlasení objednávateľom, bude táto cena premietnutá do dodatku k tejto zmluve o dielo. Cena za dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy - práce navyše - nie je v cene diela uvedenej v bode 5.1. zahrnutá.

- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú touto zmluvou.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi položkovitý rozpočet stavby (príloha č.1 tejto zmluvy), ktorý bude podkladom k fakturácii stavby.
- 6.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorá bude vystavená po zrealizovaní prác a bude uhradená do výšky 90% z fakturovanej čiastky, vrátane DPH, podľa skutočne vykonaných prác. Zádržné vo výške 10% bude uhradené po ukončení celého predmetu

diela bez vád, nedorobkov a po vzájomnom prevzatí a odovzdaní diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude súpis vzájomne odsúhlasených vykonaných prác.

- 6.3 Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce po ukončení celého diela.
- 6.4 Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto údaje:
- plné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresa, IČO, IČDPH,
  - predmet diela, číslo zmluvy, číslo faktúry,
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý treba previesť úhradu faktúr,
  - náležitosti pre účely DPH, vrátane fakturovanej sumy,
  - zástupcom objednávateľa potvrdený súpis zhotovených častí diela – „Súpis vykonaných prác a dodávok“ (príloha faktúry),
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
  - právna forma, označenie registra, číslo zápisu,
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
- 6.7 Zo strany objednávateľa vecné a finančné overenie súpisov vykonaných prác k faktúram odsúhlasí Ing Štefan Bielich do 3 dní po obdržaní súpisov. Súpisy vykonaných prác predloží objednávateľovi zhotoviteľ.
- 6.8 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z., zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavených prác po dobu 24 mesiacov od dňa prevzatia diela objednávateľom. Na dodávané výrobky ako súčasť diela poskytuje zhotoviteľ záruku v dĺžke a v súlade so záručnými podmienkami výrobcov (subdodávateľov). Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia dohodnú zmluvné strany písomnou formou. Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, alebo podstatne zhorší kvalitu predmetu diela, zaväzuje sa zhotoviteľ bezodplatne dodať náhradný predmet plnenia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.3 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. V prípade uznania reklamácie dohodnú zmluvné strany písomne termín jej odstránenia.
- 7.4 Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.

### **VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu, s upresnením všetkých rozhodujúcich súvislostí a návazností realizovaného predmetu diela na ostatné konštrukcie objednávatela.
- 8.4 Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby tejto stavby si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kludu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.
- 8.6 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný po obdržaní projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však ku dňu podpisu tejto zmluvy preveriť či nemá projektová dokumentácia, ktorá sa týka jeho dodávky, zrejme nedostatky a chyby, či neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a pod., ktoré sa ukázali ako nevhodné pri realizácii predchádzajúcich stavieb, resp. jednotlivých dodávok k stavbám u zhotoviteľa.  
Objednávateľ nemusí akceptovať neskoršie pripomienky zhotoviteľa k projektovej dokumentácii, počas realizácie predmetu diela, že táto obsahuje chyby, z ktorých by mohli vyplývať navyše práce pre zhotoviteľa, ktoré by chcel uplatniť u objednávatela.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonanie diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozorovi objednávatela denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Objednávateľ sa zaväzuje do 48 hod. na zápisy v stavebnom denníku reagovať.
- 8.9 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do denníka môžu robiť záznamy:  
- stavebný majster zhotoviteľa, prípadne jeho písomne menovaný zástupca,  
- technický dozor objednávatela,

- zástupca projektanta

- 8.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojho subdodávateľa na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať. Zároveň zaistí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpismi predpísané školenia, alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade s všeobecne platnými predpismi. Zároveň okamžite upovedomí zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
  - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
  - o škodách na životnom prostredí,
  - o požiaroch.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci sú zo zdravotného hľadiska schopní vykonávať pridelenú prácu, že schopnosti týchto osôb nie sú znížené vplyvom alkoholu, liekov alebo iných omamných látok a že tieto látky nebudú požívať bezprostredne pred a behom pracovného výkonu.
- 8.12.1 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.13 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do doby jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.14 Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.15 Zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na stavbe a to bez zbytočného odkladu.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi certifikáty od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním do predmetu diela. V prípade, že nebudú dodané, objednávateľ nedá súhlas na ich zabudovanie.
- 8.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti, bude nakladať a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
- 8.18 Zhotoviteľ poveruje výkonom: - stavbyvedúci :  
Objednávateľ poveruje výkonom: - technický dozor:
- 8.19 Zhotoviteľ umožní zástupcovi objednávateľa na stavbe a zástupcovi projektanta kontrolovať vykonané práce.

## **IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 9.1 Objednávateľ odovzdáva dňom podpisu tejto zmluvy zhotoviteľovi stavenisko bez nároku tretích osôb.
- 9.2 Stavebnou pripravenosťou sa rozumie uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.
- 9.3 Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti je objednávateľ povinný :
- umožniť prístup zamestnancom zhotoviteľa na stavenisko počas doby realizácie ,
  - zabezpečiť a poskytnúť napojenie na elektrickú energiu – 220 V a úžitkovú vodu v potrebnom množstve,
  - oboznámiť poverených zástupcov zhotoviteľa so zásadami bezpečného správania sa na stavenisku a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia v súlade s § 5 ods. 3 vyhl. č. 374/1990 Zb.

## **X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania .
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia,
  - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
  - prípadné objednávateľom dodatočne požadované práce,
  - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
  - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
  - súpis zrejmých väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 10.3 Potvrdenie zápisu o odovzdaní a prevzatí diela odsúhlasí technický dozor objednávateľa – Ing. Štefan Bielich, ktorý sa dostaví k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu, termín ktorého zhotoviteľ oznámi objednávateľovi minimálne 2 dni pred termínom tohto preberacieho konania (platí aj faxom).
- 10.4 K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Sú to tieto doklady:
- kópia strán stavebného denníka,
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
  - 2x dokumentácia skutočného vyhotovenia diela.
- Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ na vzorové tlačivo objednávateľa. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.

- 10.5 Zhotoviteľ vyzve technického dozora objednávateľa k prevzatiu prác a materiálov pred ich ďalším zakrytím a k účasti pri vykonávaní skúšok na stavbe minimálne 2 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ zakryje novovybudované konštrukcie ďalšími novými konštrukciami bez prevzatia tých prác objednávateľom, ktoré sa zakryli, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa odkrytie týchto konštrukcií na náklady zhotoviteľa. Ak sa však objednávateľ na preberanie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný (minimálne 2 dni vopred), je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje, okrem prípadu, keď bude odkrytím zistená chyba vo vykonaní prác zavinená zhotoviteľom.
- 10.6 Objednávateľ má právo kontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka zhotoviteľa.

### **XI. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE**

- 11.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platby, zhotoviteľ má právo fakturovať mu úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade neodstránenia väd vyplývajúcich z prílohy k zápisu z preberacieho konania v termíne, ktorý bude dohodnutý a zapísaný v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 11.4 Zmluvnú pokutu za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas záručných lehôt v dohodnutých lehotách ich odstránenia dohodli zmluvné strany vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd.
- 11.5 Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania staveniska dohodli zmluvné strany vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania až do termínu vypratania.
- 11.6 Pod úplným odstránením väd a nedorobkov podľa bodov č. 11.3, 11.4 a 11.5 tejto zmluvy sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a nedorobky boli odstránené.
- 11.7. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 11.8 Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termínoch dohodnutých v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy, alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli, alebo vzniknú.
- 11.9 Ak zhotoviteľ zmení bez vedomia objednávateľa technické riešenie, alebo použije materiály, ktoré sú v rozpore s platnou dokumentáciou určenou pre realizáciu predmetu tejto zmluvy, hoci sa nezmenia kvalitatívne parametre hotového diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny



diela. Objednávateľ má v tom prípade právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť uviesť predmet diela - jeho zmenené riešenie, do pôvodného stavu podľa platnej PD bezplatne.

- 11.10 Ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy od nej odstúpi z dôvodov na svojej strane, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10% z ceny diela.

## **XII. VYŠŠIA MOC**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.

- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **XIII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určené projektom pre realizáciu stavby, STN a všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou,
  - b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa stavby) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vadu neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
  - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo, alebo zastaví zhotovenie diela pred jeho dokončením,
  - d) ak zhotoviteľ nedodrжал termín ukončenia diela ako celku, s posunom o viac ako 15 dní z jednostranných dôvodov na svojej strane,
  - e) ak proti zhotoviteľovi je vedené konkurzné konanie, ktoré vznikne po podpise tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ neodovzdá stavebnú pripravenosť v termíne stanovenom touto zmluvou,
  - b) ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 6 mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa.

## **XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy

a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 14.2 Ak dohoda uzavretá podľa bodu 14.1. má vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 14.3 Vykonanie navyiac, alebo menej prác oproti dohodnutej cene a rozsahu diela podľa projektovej dokumentácie, vykoná zhotoviteľ na základe vzájomnej písomnej dohody s objednávateľom. Technické riešenie týchto prác bude zaznamenané a potvrdené podpismi obidvoch strán v stavebnom denníku zhotoviteľa. Tento záznam v stavebnom denníku slúži ako podklad k vypracovaniu dodatku k zmluve. V prípade, že rozsah navyiac, alebo menej prác môže ovplyvniť konečný termín odovzdania diela, dohodnú obe zmluvné strany nový termín odovzdania diela dodatkom k zmluve. Tento dodatok musí byť potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.4 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na postúpení dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo.
- 14.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa neprevedie túto zmluvu o dielo na tretiu osobu.

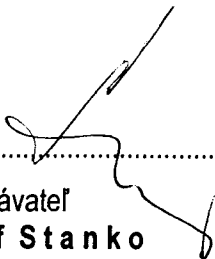
## **XV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok podprahovej metódy verejného obstarávania s vyššou cenou – rokovacieho konania bez zverejnenia.
- 15.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
príloha č.1 – položkovitý rozpočet predmetu plnenia zo dňa 15. novembra 2004  
.....
- 15.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 15.5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 15.6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpisov na jeho vykonanie.

15.7. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu na znak súhlasu s celým jej obsahom.

Topoľčany 18. novembra 2004

Topoľčany 16. novembra 2004

  
.....  
objednávateľ

**JUDr. Jozef Stancko**  
predseda okresného súdu

  
.....  
Ing. BOKOR František

IČO: 11 745 487

958.01 Partizánske

zhotoviteľ