

Spr 851 / 2009

## ZMLUVA O DIELO Č. 032009

na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon autorského dohľadu  
podľa par. 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

### ČL. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **OBJEDNÁVATEĽ :**  
Okresný súd v Rimavskej Sobote  
Jesenského 3, 979 01 Rimavská Sobota  
JUDr. Peter Zachar, predseda Okresného súdu  
JUDr. Ivana Bariová, riaditeľka súdnej správy  
IČO : 165 816 DIČ : 2021292900  
Bankové spojenie :
- 1.2 **ZHOTOVITEĽ :**  
Ing. arch. Vladimír Kordík – Štúdio AK  
Oremburská 1, 974 04 Banská Bystrica  
Autorizačné osvedčenie : 1174 AA  
IČO : 14159953 DIČ : 1020561135 / IČ DPH : SK 1020561135  
Adresa ateliéru : Železničarska 9, 974 01 Banská Bystrica  
Tel., fax :  
Bankové spojenie :

### ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa upravi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve projektovú dokumentáciu a zabezpečí výkon autorského dohľadu na akciu :

#### RIMAVSKÁ SOBOTA ZMENA ÚČELU VYUŽITIA BUDOVY POLIKLINIKY NA OKRESNÝ SÚD REKONŠTRUKCIA STRECHY

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že upravenú projektovú dokumentáciu prevezme, zaplatí za vykonané práce dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### ČL. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhl. MŽP SR č. 453 / 2000 Z.z. ako Projekt stavby pre realizáciu. Rozsah a obsah upravenej projektovej dokumentácie je špecifikovaný v prílohe , ktorá tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy – Príloha č. 1.
- 3.2 Autorský dohľad bude vykonávaný v rozsahu, danom vyhláškou.

### ČL. 4 SPOSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt bude v rámci dohodnutej ceny dodaný v 4 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri úprave projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych inštitúcií.

- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavretá dohoda budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

## ČL. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy, dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 3.1 tejto zmluvy v termíne :

**30. októbra 2009**

- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a osobným odovzdaním projektu objednávateľovi .
- 5.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.5 Autorský dohľad / čl. 3.2 / bude zhotoviteľ vykonávať počas realizácie stavby .

## ČL. 6 SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje / upravi / podľa týchto podkladov :
- 6.1.1 Rimavská Sobota, zmena využitia budovy polikliniky na Okresný súd – PS pre realizáciu 10.05
  - 6.1.2 Obhliadka objektu, zistenie aktuálneho stavu a rozsahu porúch
  - 6.1.3 Požiadavky investora
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 4 dní od jeho vyžiadania.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú úplné a bez právnych väd.

## ČL. 7 CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v zmysle kalkulácie / Príloha č. 2 / predstavuje čiastku :

3.1. Úprava projektovej dokumentácie

Cena bez DPH :	<b>2 520,00 eur</b>	/ 75 917,52 .- Sk /
DPH 19 % :	478,80 eur	
Cena s DPH :	<b>2 998,80 eur</b>	/ 90 341,85.- Sk /

3.2. Autorský dohľad

Cena bez DPH :	<b>1 440,00 eur</b>	/ 43 381,44.- Sk /
DPH 19 % :	273,60 eur	
Cena s DPH :	<b>1 713,60 eur</b>	/ 51 623,91.- Sk /

- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny za dodané práce bude faktúra, vystavená zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania / odovzdania / objednávateľovi.
- 7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác.
- 7.5 Autorský dozor bude fakturovaný po ukončení stavby / predmetnej etapy /.

## ČL. 8

**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú / záručná doba / bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť dňom odovzdania projektu objednávateľovi.
- 8.5 Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

## ČL. 9

**ZMENA ZÁVAZKU**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi k zmene záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú prednostne riešiť rokováním štatutárnych zástupcov pred ich uplatnením na súde.

## ČL. 10

**VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
  - Príloha č. 1 – Rozsah a obsah projektovej dokumentácie
  - Príloha č. 2 - Kalkulácia ceny
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

V Rimavskej Sobote, 08. 09. 2009

JUDr. F. Zachar  
predseda kresného tu

Objedn. f

Ing. arch. Vladimír Kordík  
autorizovaný architekt

Zhotoviteľ  
ŠTÚDIO AK  
ING. ARCH. VLADIMÍR KORDÍK  
ŽELEZNIČIARSKA 9  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
tel.zázn.fax: 04814141132

PRÍLOHA Č.1  
K ZMLUVE O DIELO Č. 032009

**RIMAVSKÁ SOBOTA**  
ZMENA ÚČELU VYUŽITIA BUDOVY POLIKLINIKY NA OKRESNÝ SÚD  
REKONŠTRUKCIA STRECHY

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Predmetom zmluvy je úprava PD pre realizáciu I. / záchranej / etapy obnovy objektu, zahŕňajúcej rekonštrukciu strechy, stropov 2. NP a súvisiaceho statického zabezpečenia.

**1. ÚPRAVA PD**

- 1.1. Prípravné práce - obhliadka objektu / hlavný projektant akcie, zodpovedný projektant statiky, zodpovedný projektant architektonicko-stavebného riešenia / - zistenie aktuálneho stavu objektu a rozsahu porúch , zápis, foto . Rokovania s investorom.
- 1.2. Výber a úprava existujúcej projektovej dokumentácie vzhľadom na predpokladaný rozsah prác I. etapy záchrany a obnovy objektu – architektonicko-stavebné riešenie, statika.
- 1.3. Úprava a doplnenie rozpočtu / výkazu výmer prác I. etapy – rekonštrukcie strechy
- 1.4. Režijné náklady / cestovné, kopírovanie

**2. AUTORSKÝ DOHLAD**

- 2.1. Dohľad nad realizovaním stavby, riešenie nových skutočností na stavbe

SKLADBA PD

SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE  
STATIKA  
VÝKAZ VÝMER / ROZPOČET

V B. Bystrici, 08. 09. 2009  
Ing. arch. Vladimír Kordík

ŠTÚDIO AK  
ING. ARCH. VLADIMÍR KORDÍK  
ŽELEZNIČIARSKA 9  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

PRÍLOHA Č.2  
K ZMLUVE O DIELO Č. 032009

**RIMAVSKÁ SOBOTA**  
**ZMENA ÚČELU VYUŽITIA BUDOVY POLIKLINIKY NA OKRESNÝ SÚD**  
**REKONŠTRUKCIA STRECHY**

KALKULÁCIA CENY

Kalkulácia ceny naväzuje na predpokladaný rozsah a obsah predmetu zmluvy - Príloha č. 1

**1. ÚPRAVA PD**

1.1. Prípravné práce				
55,0 hod.	18,00 eur	990,00 eur	/	29 824,74 .- Sk
1.2. Úprava projektovej dokumentácie				
Architektonicko – stavebné riešenie				
20,0 hod.	18,00 eur	360,00 eur	/	10 845,36 .- Sk
Statika				
35,0 hod.	18,00 eur	630,00 eur	/	18 979,38 .- Sk
1.3. Úprava rozpočtu / výkazu výmer				
20,0 hod.	15,00 eur	300,00 eur	/	9 037,80 .- Sk
1.4. Režijné náklady		240,00 eur	/	7 230,24 .- Sk
<b>CENA SPOLU BEZ DPH :</b>		<b>2 520,00 eur</b>	/	<b>75 917,52 .- Sk</b>
<b>DPH 19 % :</b>		<b>478,80 eur</b>	/	<b>14 424,33 .- Sk</b>
<b>CENA SPOLU S DPH :</b>		<b>2 998,80 eur</b>	/	<b>90 341,85 .- Sk</b>

**2. AUTORSKÝ DOHLAD**

80,0 hod.	18,00 eur	1 440,00 eur	/	43 381,44 .- Sk
DPH 19 %		273,60 eur	/	8 242,47 .- Sk
<b>CENA SPOLU S DPH :</b>		<b>1 713,60 eur</b>	/	<b>51 623,91 .- Sk</b>

V B. Bystrici, 08. 09. 2009  
Ing. arch. Vladimír Kordík  
STUDIO AK  
**ING. ARCH. VLADIMÍR KORDÍK**  
ŽELEZNIČIARSKA 9  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
tel.zázn.fax: 048/4141132