

K ú p n a z m l u v a 15/p/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
 predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mária Polcová, rod. Kráľová**
 narodená
 trvalé bydlisko: **Bôrina , 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta, (*ďalej len „predávajúci“*) p r e d á v a v celosti a kupujúci Mária Polcová, rod. Kráľová (*ďalej len „kupujúci“*) k u p u j e v celosti do vlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc. č. 3527/2 – ostatná plocha o výmere 169 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 41 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.840 m² a dielom „2“ o výmere 128 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
- C KN parc. č. 3529/2 – záhrada o výmere 97 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 97 m²,
- C KN parc. č. 6309/15 – trvalý trávny porast o výmere 315 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 34 m²,
geometrickým plánom č. 10935479-178/22 vypracovaným dňa 09.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.08.2022, pod číslom G₁ - 422/2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 229/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 3,35 eur/m². Za výmeru 300 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.306,50 eur (slovom: jedentisícristošesť eur a päťdesiat centov).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 152022.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 230,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svahovitom teréne zarastenom náletovými drevinami.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022 – uznesenie č. 109/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 28.09.2022 – uznesenie č. 151/2022, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta

.....
Mária Polcová

U z n e s e n i e č. 109/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časti mestských pozemkov E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8.840 m² a E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² v rozsahu cca 312 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina,

v prospech:

Mária Polcová, Bôrina 6024/5 , 968 01 Nová Baňa,

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svahovitom teréne zarastenom náletovými drevinami.

Hlasovanie č. 40:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 11

za – 11 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, Maroš Marko, Anton Medved', Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Adrian Zima, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa – dňa 28.9.2022

U z n e s e n i e č. 151/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- pozemok C KN parc. č. 3527/2 – ostatná plocha o výmere 169 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 41 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 8.840 m² a dielom „2“ o výmere 128 m² z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, pozemky vytvorené z pozemku E KN parc. č. 4109/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.503 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- C KN parc. č. 3529/2 – záhrada o výmere 97 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 97 m²,
- C KN parc. č. 6309/15 – trvalý trávny porast o výmere 315 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 34 m², geometrickým plánom č. 10935479-178/22 vypracovaným dňa 09.08.2022, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 16.08.2022, pod číslom G₁ - 422/2022;

v prospech:

Mária Polcová, rod. Kráľová, trvalé bydlisko Bôrina 6024/5, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré susedia s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5345, 925 a 7671 vo vlastníctve žiadateľky za účelom vybudovania prístupovej cesty k uvedeným nehnuteľnostiam. Súčasná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky (spoločný dvor) bude po predaji susednej nehnuteľnosti nepostačujúci. Požadovaná časť mestských pozemkov sa nachádza vo svahovitom teréne zarastenom náletovými drevinami;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 229/2022 vypracovaným dňa 07.09.2022 znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová 48, 966 22 Lutila bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 3,35 eur/m². Za výmeru 300 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.306,50 eur (slovom: jedentisícristošesť eur a päťdesiat centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 230,00 eur.

Hlasovanie č. 28:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Anton Žňava)

proti - 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 28.9.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta