

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí
medzi:

Obec Široké, Široké 118, 082 37 Široké
IČO: 00327832 DIČ: 2020548189
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK1009000000000096295797

zastúpená starostom obce **Ing. Stanislavom Bartošom**

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Golodžej Ján rod. Golodžej, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR
a manželka

Adriána Golodžejová rod. Čuchranová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR, (ďalej aj len ako „kupujúci č. 1“)

Straka Ján rod. Straka, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR, (ďalej aj len ako „kupujúci č. 2“)

Tkáč Jozef rod. Tkáč, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR

a manželka

Eva Tkáčová rod. Čechová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR, (ďalej aj len ako „kupujúci č. 3“)

Adamis Jozef rod. Adamis, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR

a manželka

Helena Adamisová rod. Gurčíková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR, (ďalej aj len ako „kupujúci č. 4“)

Grega Pavol rod. Grega, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR

a manželka

Mária Gregová rod. Gurčíková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR (ďalej aj len ako „kupujúci č. 5“)

Čuchran Peter rod. Čuchran, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR
a manželka

Gabriela Čuchranová rod. Gurčíková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, Občan SR (*dalej aj len ako „kupujúci č. 6“*)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. reg. E KN č. 1172/10 o výmere 411m² druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Široké, obec Široké, okres Prešov, vedený v katastri nehnuteľností SR na LV č. 2466.

II.

1. Obecné zastupiteľstvo predávajúceho Uznesením č. 192/2022 na riadnom 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.03.2022 podľa bodu a) tohto uznesenia zobralo na vedomie žiadosť kupujúcich podľa tejto zmluvy o odkúpenie časti novovytvorených parciel z pozemku parc. č. 1172/10 o výmere 411m² druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Široké, vedený na LV č. 2466 vo vlastníctve predávajúceho obce Široké, vytvorené geometrickým plánom č. 96/2020 spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o. uvedeným v čl. III. tejto zmluvy. Podľa bodu b) uvedeného uznesenia schválilo zverejnenie zámeru odpredať novovzniknuté parcely ako predaj hodný osobitného zreteľa, pretože v zmysle tohto uznesenia bola časť pozemku po dlhý čas (desiatky rokov) vo faktickom užívaní a reálnej starostlivosti časti žiadateľov podľa častí, v akých bezprostredne susedili s pozemkami v ich vlastníctve (napr. záhradami). V iných častiach bol zanedbaný, neudržiavaný a zaburinený.

V zmysle uznesenia predmetom predaja sú pozemky v celkovej výmere 403 m² za kúpnu cenu rovnajúcu sa všeobecnej hodnote pozemkov určenej znaleckým posudkom Ing. Václava Mihoka č. 151/2021.

Uznesenie č. 192/2022 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2. Obecné zastupiteľstvo predávajúceho v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí Uznesením č. 199/2022 na riadnom 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2022 podľa bodu a) tohto uznesenia zobralo na vedomie zverejnenie zámeru odpredať novovzniknuté pozemky a podľa bodu b) tohto uznesenia schválilo predaj novovytvorených pozemkov uvedených v bode 3. tejto zmluvy a kúpnu cenu. Podľa bodu c) tohto uznesenia obecné zastupiteľstvo splnomocnilo starostu obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 199/2022 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

III.

Predávajúci zastúpený starostom obce podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí prehlasuje, že žiadny z účastníkov tejto zmluvy - kupujúci nie je osobou blízkou v zmysle uvedených ustanovení, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

IV.

Geometrickým plánom č. 96/2020 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 383/4 – 383/12 a oddelenie pozemkov parc. č. 373/1, 373/2, 378/1, 378/2, 379/4, 382/15, 397/8 vyhotoveným dňa 30.10.2020 geodetom Ing. Ladislav Korch, GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890, DIČ: 2020217232, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 14.12.2020 pod č. G1-2341/2020 bol:

z parcely registra E KN parc. č. 1172/10 o výmere 411m² druh pozemku vodná plocha, katastrálne územie Široké, obec Široké, okres Prešov, vedený v Katastri nehnuteľností SR na LV č. 2466 boli vytvorené pozemky reg. C KN:

1. parc. č. 383/4 o výmere 38 m² druh pozemku vodná plocha,
2. parc. č. 383/5 o výmere 81 m² druh pozemku vodná plocha
3. parc. č. 383/6 o výmere 2 m² druh pozemku vodná plocha
4. parc. č. 383/7 o výmere 95 m² druh pozemku vodná plocha
5. parc. č. 383/8 o výmere 24 m² druh pozemku vodná plocha
6. parc. č. 383/9 o výmere 57 m² druh pozemku vodná plocha
7. parc. č. 383/10 o výmere 32 m² druh pozemku vodná plocha
8. parc. č. 383/11 o výmere 27 m² druh pozemku vodná plocha
9. parc. č. 383/12 o výmere 47 m² druh pozemku vodná plocha

V.

Predmetom tejto zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy bod 2. až bod 9 vrátane z výlučného vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúcich podľa bodu VI. tejto zmluvy za kúpnu cenu podľa bodu VII. tejto zmluvy.**

VI.

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku pozemok – nehnuteľnosť:

1. reg. C KN parc. č. 383/5 o výmere 81 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 2. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Tkáča Jozefa rod. Tkáča, nar. [REDAKOVANÉ], a manželky Evy Tkáčovej rod. Čechovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Široké [REDAKOVANÉ] 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku,
2. reg. C KN parc. č. 383/6 o výmere 2 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 3. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Adamisa Jozefa rod. Adamisa, nar. [REDAKOVANÉ] a manželky Heleny Adamisovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Široké č. [REDAKOVANÉ], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku,

3. reg. C KN parc. č. 383/8 o výmere 24 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 5. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Adamisa Jozefa rod. Adamisa, nar. [REDACTED] a manželky Heleny Adamisovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku,
4. reg. C KN parc. č. 383/7 o výmere 95 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 4. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho Straka Ján rod. Straka, nar. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku,
5. reg. C KN parc. č. 383/9 o výmere 57 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 6. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Golodžeja Jána rod. Golodžeja, nar. [REDACTED] a manželky Adriány Golodžejovej rod. Čuchranovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku,
6. reg. C KN parc. č. 383/11 o výmere 27 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 8. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Golodžeja Jána rod. Golodžeja, nar. [REDACTED] a manželky Adriány Golodžejovej rod. Čuchranovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku,
7. reg. C KN parc. č. 383/10 o výmere 32 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 7. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Grega Pavol rod. Grega, nar. [REDACTED] a manželky Márie Gregovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, o veľkosti podielu 1/1 k celku,
8. reg. C KN parc. č. 383/12 o výmere 47 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 9. tejto zmluvy bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Čuchrana Petra rod. Čuchrana, nar. [REDACTED] a manželky Gabriely Čuchranovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, o veľkosti podielu 1/1 k celku.

VII.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť:

1. Špecifikovanú v článku V. bod 1. tejto zmluvy:
reg. C KN parc. č. 383/5 o výmere 81 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 2. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Tkáča Jozefa rod. Tkáča, nar. [REDACTED], a manželky Evy Tkáčovej rod. Čechovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 963,90 EUR (slovom deväťstošesťdesiattri EUR a deväťdesiat Centov).
2. Špecifikovanú v článku V. bod 2. tejto zmluvy:
reg. C KN parc. č. 383/6 o výmere 2 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 3. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Adamisa Jozefa rod. Adamisa, nar. [REDACTED] a manželky Heleny Adamisovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDACTED], obaja trvale

bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 23,80 EUR (slovom dvadsaťtri EUR osemdesiat Centov).

3. Špecifikovanú v článku V. bod 3. tejto zmluvy:
reg. C KN parc. č. 383/8 o výmere 24 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 5. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Adamisa Jozefa rod. Adamisa, nar. [REDACTED] a manželky Heleny Adamisovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 285,60 EUR (slovom dvestoosemdesiatpäť EUR šesťdesiat Centov).
4. Špecifikovanú v článku V. bod 4. tejto zmluvy:
reg. C KN parc. č. 383/7 o výmere 95 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 4. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho Straka Ján rod. Straka, nar. [REDACTED], trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 1130,50 EUR (slovom jedentisícstotridsať EUR päťdesiat Centov).
5. Špecifikovanú v článku V. bod 5. tejto zmluvy
reg. C KN parc. č. 383/9 o výmere 57 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 6. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Golodžeja Jána rod. Golodžeja, nar. [REDACTED] a manželky Adriány Golodžejovej rod. Čuchranovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 678,30 EUR (slovom šesťstosedemdesiatosem EUR tridsať Centov).
6. Špecifikovanú v článku V. bod 6. tejto zmluvy
reg. C KN parc. č. 383/11 o výmere 27 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 8. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Golodžeja Jána rod. Golodžeja, nar. [REDACTED] a manželky Adriány Golodžejovej rod. Čuchranovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 321,30 EUR (slovom tristodvadsaťjeden EUR tridsať Centov).
7. Špecifikovanú v článku V. bod 7. tejto zmluvy
reg. C KN parc. č. 383/10 o výmere 32 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 7. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Grega Pavol rod. Grega, nar. [REDACTED] a manželky Márie Gregovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 380,80 EUR (slovom tristoosemdesiat EUR osemdesiat Centov).
8. Špecifikovanú v článku V. bod 8. tejto zmluvy
reg. C KN parc. č. 383/12 o výmere 47 m² druh pozemku vodná plocha podľa článku III. bodu 9. tejto zmluvy bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich Čuchrana Petra rod. Čuchrana, nar. [REDACTED] a manželky Gabriely Čuchranovej rod. Gurčíkovej, nar. [REDACTED], obaja trvale bytom Široké č. [REDACTED], 082 37 Široké, o veľkosti podielu 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 559,30 EUR (slovom päťstopäťdesiatdeväť EUR tridsať Centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

VIII.

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, na nehnuteľnosti si neuplatňujú práva ine osoby.
3. Kupujúci prehlasujú, že sú so stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy dostatočne oboznámení.
4. V prípade, že sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé majú predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote podľa tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť v tej časti tejto zmluvy, ktorá sa týka kupujúcich, ktorí v dohodnutej lehote nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy. Kupujúci, ktorí dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia, zodpovedajú predávajúcemu za škodu, ktorá nezaplatením vznikne.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny zmluvnými stranami. Predávajúci je oprávnený splnomocniť na tento úkon aj tretiu osobu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú kupujúci č. 1 až č. 6 rovným dielom.

IX.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú **dostatočne oboznámení s obsahom tejto zmluvy a s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve**, že si zmluvu preštudovali a poznajú jej obsah.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme, nebol urobený pod nátlakom a v tiesni a nebol urobený za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, po 1 vyhotovení pre každého účastníka tejto Zmluvy.

V Širokom, 25.10.2022

OBEC ŠIROKÉ
Obecný úrad
ŠIROKÉ

Ing. Stanislav Bartoš – starosta obce Široké

Predávajúci

Golodžej Ján – kupujúci

Tkáč Jozef – kupujúci

Adamis Jozef – kupujúci

Grega Pavol – kupujúci

Čuchran Peter – kupujúci

Straka Ján – kupujúci

Adriána Golodžejová - kupujúca

Eva Tkáčová - kupujúca

Helena Adamisová - kupujúca

Mária Gregová - kupujúca

Gabriela Čuchranová - kupujúca

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje: 7 listov
c)	V Širokom, dňa
d)	Mgr. Alexandra Harajdová, advokátka
e)	Mgr. Alexandra Harajdová advokátka Sídlo: Široké 631, 082 37 Široké Osvedčenie SAK: 8331 IČO: 54 135 759, DIČ: 1124010877